

广东供销绿色农产品生产供应基地运营有限公司厂区总平面方案调整的公示

我局收到广东供销绿色农产品生产供应基地运营有限公司提出办理位于泰美镇新星村排一、排二、河新、油新经济合作社位于稔山、下泊（土名）地段的厂区总平面方案调整的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：广东供销绿色农产品生产供应基地运营有限公司厂区总平面方案调整

建设项目内容：

- 取消原有的D1#制粉车间、D2#大米车间米粉车间、D3#综合仓库、辅房，调整D1#制粉车间、D2#大米车间、D3#综合仓库、D4#锅炉房、4#厂房的位置及建筑规模。
- 增加D5#稻壳仓、D6#卸粮棚、D7#清理塔、D8#发放仓、D9#烘前烘后仓、9#厂房、10#厂房、11#研发展示中心、D14#油罐区、D15#油泵房、D16#油脂生成车间、D17#油脂包装车间、D18#发油棚、连廊三、连廊四、连廊五。
- 原C3#综合服务用房变更为D10#综合服务用房；原C2#设备用房平移位置，建筑规模、指标均不变；原8#综合楼名称变更为7#综合楼，建筑规模、指标均不变；原7#立体仓变更为8#厂房；原门卫1平移位置，建筑规模、指标均不变；原门卫2平移位置，建筑规模、指标均不变；原连廊二占地面积及建筑面积减少。

调整后总平面方案主要技术经济指标为：用地面积310685m²，总建筑面积347620.4m²，建筑基地面积109161.13m²（其中非生产性用房建筑基地面积7640.27m²，占比2.46%），计算容积率建筑面积358575.23m²（其中非生产性用房计容建筑面积53701.14m²，占比14.97%），不计容面积15563.57m²，容积率1.15，绿地率15.25%，建筑系数40.11%，机动车停车位1138个（其中地下车位316个、地上车位822个）。

有关该方案调整的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、我局查询。

自本公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有效联系方式。逾期未提出的，视为放弃申述权利。

联系人：许工

联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局
2022年5月20日

