

博罗县公安局城郊派出所新建业务技术用房项目总图方案公示

申请建设项目名称：博罗县公安局城郊派出所新建业务技术用房项目总图方案。

博罗县公安局城郊派出所新建业务技术用房项目总图方案位于博罗县罗阳街道浪头村委会新村小组上横圳（土名）地段，不动产权证：粤（2022）博罗县不动产权第0022950号，用途：机关团体用地，用地面积：5152m²；建设用地规划许可证：地字第441322202200035号，土地用途：机关团体，用地面积：5152m²；规划设计条件告知书：划拨（2021）76号用地规划设计条件告知书，于2020年11月26日经十七届县政府城乡规划委员会第十一次（2021-11次）会议审议通过并经县人民政府批准通过，编制规划设计条件如下：用地性质：0801机关团体用地，可用地面积为：5152m²，计容用地面积：5152m²，容积率≤2.5，建筑密度≤40%，计容积率总建筑面积≤12880m²，高度控制为≤24米，绿地率≥15%。

该方案由1栋1层多功能值班室、1栋4层业务技术用房和1栋4层备勤用房组成，技术经济指标为：可用地面积：5152m²，计算指标用地面积：5152m²，建筑占地面积：1032.3m²，总建筑面积：3644.1m²，计算容积率总建筑面积：3644.1m²，建筑密度：20.04%，容积率：0.71，绿地率：15%，停车位：37个。

联系人：黄工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2022.05.20

