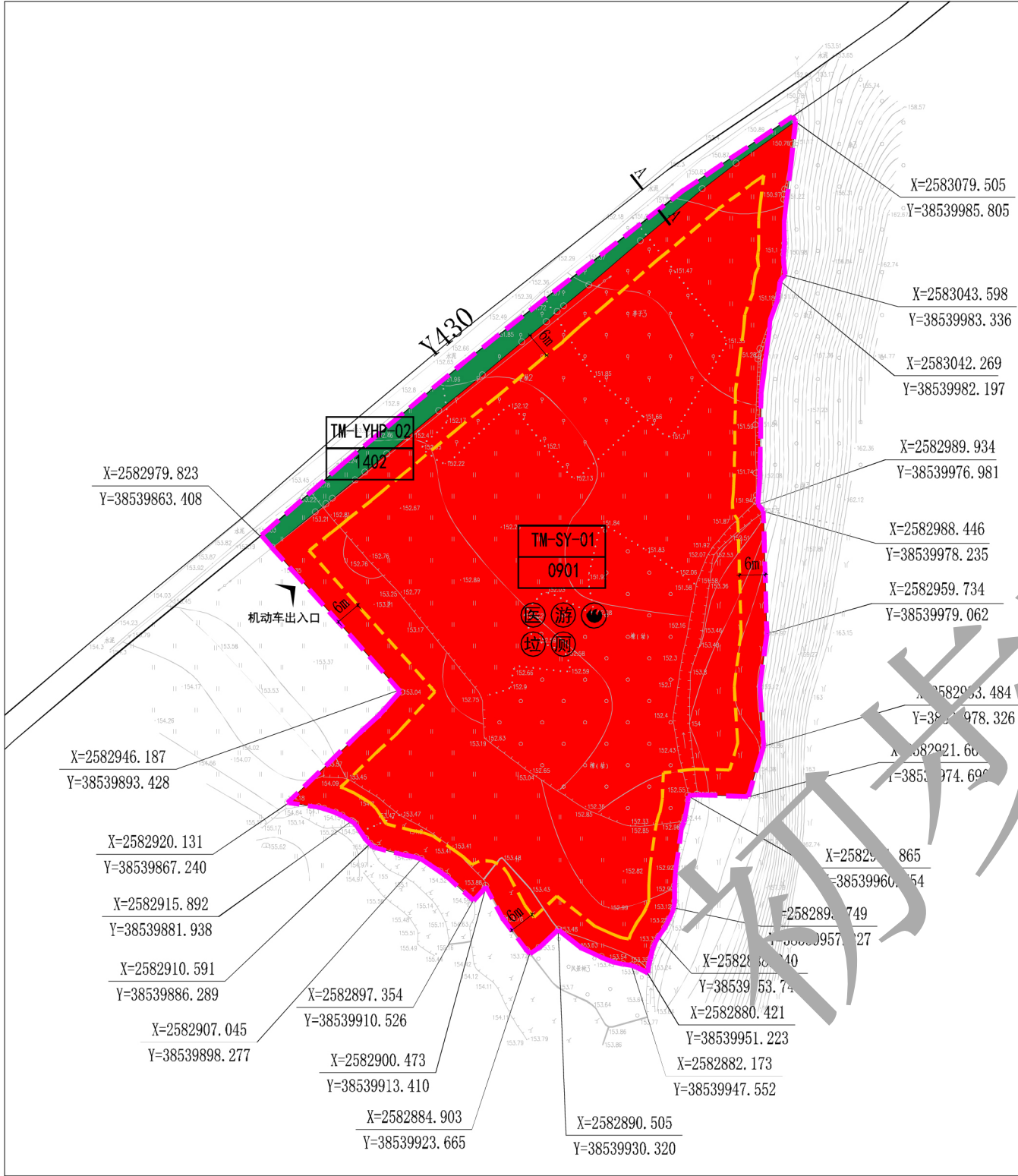


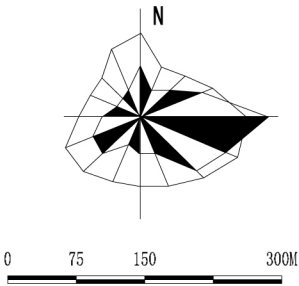
惠州市博罗县泰美镇罗营村何中小组荷排地块控制性详细规划



|    |                             |                      |                       |                     |
|----|-----------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|
| 图例 | <div>0901</div> 商业用地        | <div></div> 规划范围     | <div></div> 道路        | <div></div> 微型消防站   |
|    | <div>1402</div> 防护绿地        | <div></div> 建筑控制线    | <div>A A</div> 断面符号   | <div>垃圾</div> 垃圾收集点 |
|    | <div>TM-LYHP-02</div> 地块编码表 | <div>6m</div> 建筑退让距离 | <div>医</div> 医疗服务站点   | <div>公厕</div> 公共厕所  |
|    | <div>X=258290.505</div> 坐标  | <div></div> 机动车出入口   | <div>游</div> 游客接待服务中心 |                     |

博罗县泰美镇人民政府

风玫瑰



区位图



法定图则

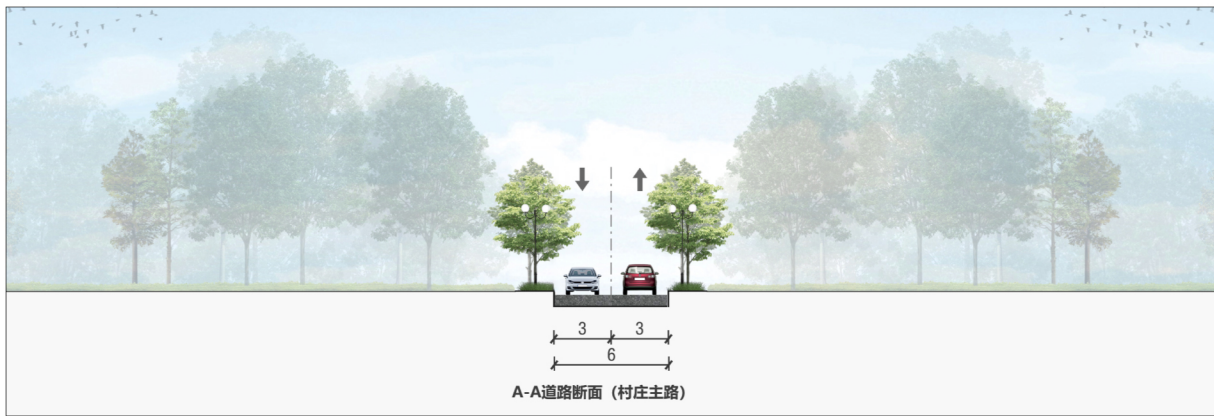
地块控制指标一览表

| 地块编号       | 用地名称 | 用地代码 | 用地面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 容积率  | 建筑密度<br>(%) | 绿地率<br>(%) | 建筑限高<br>(m) | 土地兼容性                    | 配套设施                             | 备注                            |
|------------|------|------|---------------------------|------|-------------|------------|-------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| TM-LYHP-01 | 商业用地 | 0901 | 13453                     | ≤1.0 | ≤30         | ≥30        | ≤18         | 0902、0903、0802、0803、1403 | 游客接待服务中心、医疗服务站点、公共厕所、垃圾收集点、微型消防站 | 车位/100m <sup>2</sup> 计容积率建筑面积 |
| TM-LYHP-02 | 防护绿地 | 1402 | 596                       | —    | —           | —          | —           | —                        | —                                | —                             |

法定图则执行细则

1. 本图则采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，图则尺寸均以米计；
2. 本图则对细分土地之使用性质及土地使用兼容性、容积率、计容积率建筑面积、建筑限高、建筑密度、绿地率等有关要求进行控制。
3. 规划地块的容积率、建筑密度、绿地率等规划指标按地块总用地面积计算，建筑限高18米。
4. 规划所确定的地块界线，并不一定代表实际开发的用地红线范围，在获得自然资源主管部门批准后，具体开发建设可根据实际情况对地块进行合并或对地块进行细分，并遵循地块总开发规模不变的原则统一规划。
5. 规划范围内建筑应符合《惠州市装配式建筑专项规划（2018-2025）》关于装配式建筑的规定，符合《广东省绿色建筑条例》《惠州市绿色建筑发展专项规划（2016-2035）》《惠州市绿色建筑量质齐升三年行动方案（2018-2020年）》等关于绿色建筑的要求。
6. 规划涉及使用林地的，须在符合林地保护利用规划的基础上，依法依规办理林业用地和林木采伐手续。
7. 其他事项应符合国家及广东省有关规范、标准。

道路断面图



广东精地规划科技有限公司