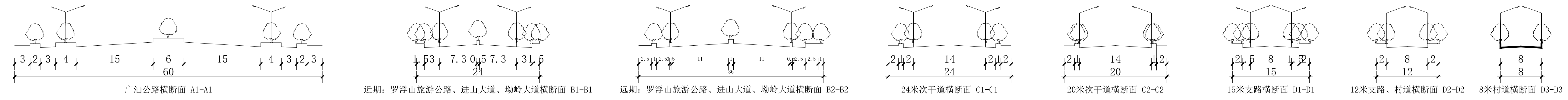


罗浮山南门片区控制性详细规划

道路标注断面



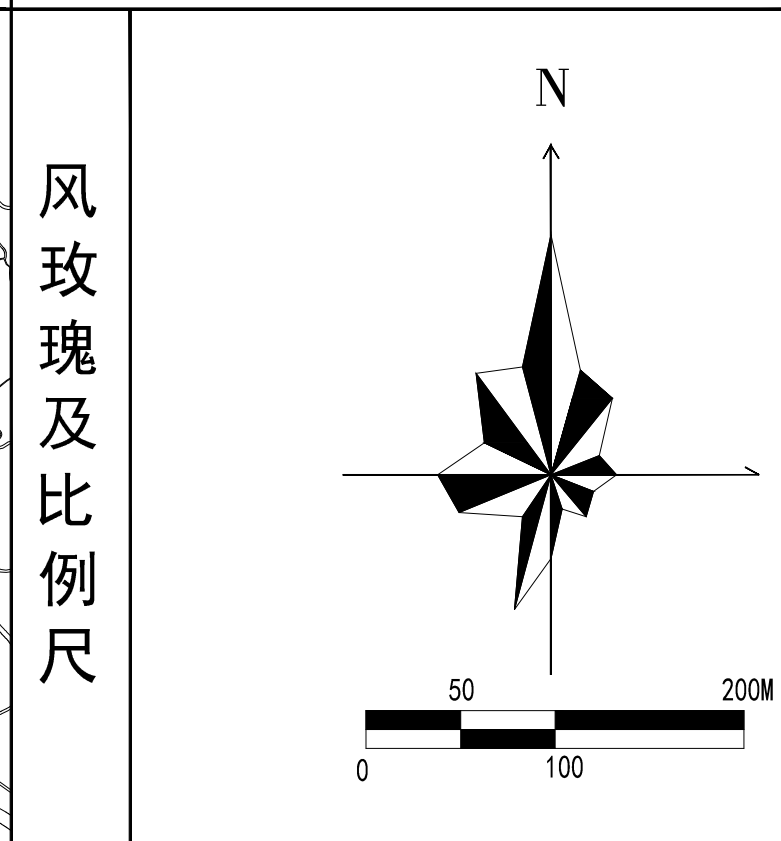
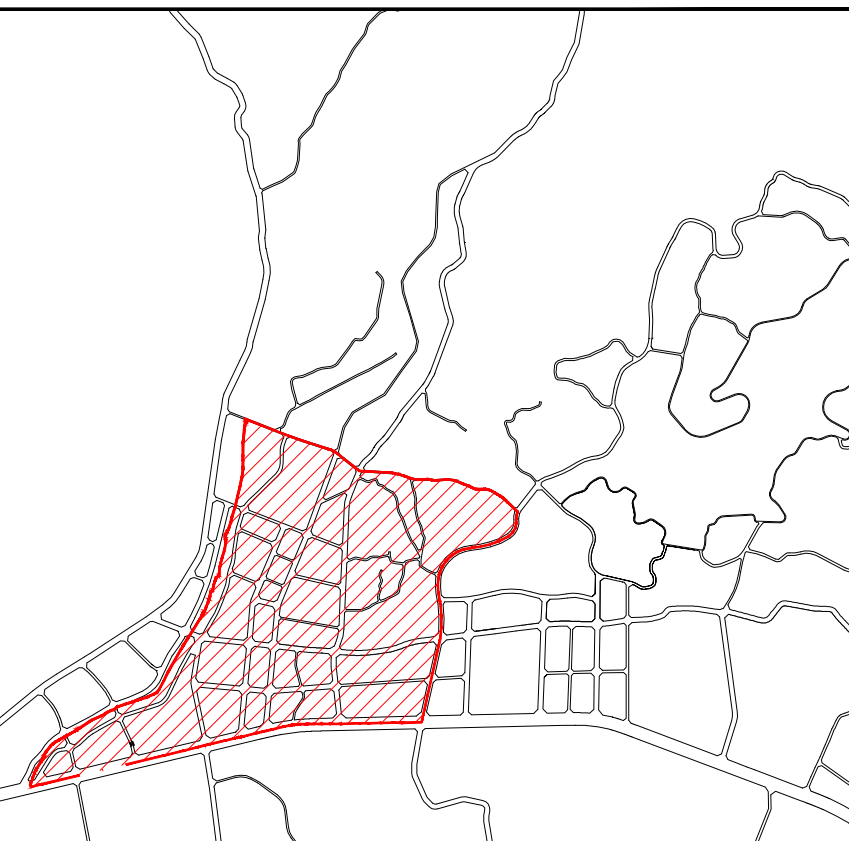
地块指标规划控制一览表

管理单元	编码	用地性质代码	用地名称	用地面积 (平方米)	容积率	建筑面积 (平方米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	公共配套设施		市政配套设施		机动车停车位 (个)	备注
										种类	规模	种类	规模		
NM-01	NM-01-01	1401	公园绿地	47282	-	-	-	-	-	社区体育休闲场地	建筑面积500~1000㎡	5G通信基站、公共厕所、生活垃圾收集点、再生资源回收点、环卫工人作息站	公共厕所建筑面积60~120㎡；生活垃圾收集点建筑面积≥10㎡；环卫工人作息站建筑面积60~150㎡	47	-
	NM-01-02	1401	公园绿地	530	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-03	1401	公园绿地	14300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-04	1401	公园绿地	828	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-05	090101/100101	零售商业用地/一类工业用地	42988	-	-	-	-	-	-	-	生活垃圾收集点、开关站、配电所	开关站建筑面积60~200㎡；配电所建筑面积70~100㎡；生活垃圾收集点建筑面积≥10㎡	-	现状保留
	NM-01-06	070102	二类城镇住宅用地	24409	-	-	-	-	-	-	-	开关站、配电所、生活垃圾收集点	开关站建筑面积60~200㎡；配电所建筑面积70~100㎡；生活垃圾收集点建筑面积≥10㎡	-	现状保留
	NM-01-07	090101	零售商业用地	5598	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-08	070102	二类城镇住宅用地	12320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-09	090101	零售商业用地	2204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-10	100101	一类工业用地	94041	-	-	-	-	-	-	-	开关站、配电所、生活垃圾收集点	开关站建筑面积60~200㎡；配电所建筑面积70~100㎡；生活垃圾收集点建筑面积≥10㎡	-	现状保留
	NM-01-11	100101	一类工业用地	11199	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-12	100101	一类工业用地	10325	-	-	-	-	-	-	-	开关站、配电所、生活垃圾收集点	开关站建筑面积60~200㎡；配电所建筑面积70~100㎡；生活垃圾收集点建筑面积≥10㎡	-	现状保留
	NM-01-13	100101	一类工业用地	8098	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-14	100101	一类工业用地	17224	-	-	-	-	-	-	-	开关站、配电所、生活垃圾收集点	开关站建筑面积60~200㎡；配电所建筑面积70~100㎡；生活垃圾收集点建筑面积≥10㎡	-	现状保留
	NM-01-15	100101	一类工业用地	85876	-	-	-	-	-	-	-	开关站、配电所、生活垃圾收集点	开关站建筑面积60~200㎡；配电所建筑面积70~100㎡；生活垃圾收集点建筑面积≥10㎡	-	现状保留
	NM-01-16	0703	农村宅基地	3262	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-17	0703	农村宅基地	3134	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-18	0703	农村宅基地	1704	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-19	0703	农村宅基地	5819	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-20	0703	农村宅基地	5315	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-21	0703	农村宅基地	2423	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-22	0703	农村宅基地	547	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-23	0703	农村宅基地	5957	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-24	0703	农村宅基地	303	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-25	0703	农村宅基地	1140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-26	0703	农村宅基地	2107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-27	0703	农村宅基地	1565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-28	0703	农村宅基地	6334	-	-	-	-	-	-	-	开关站、配电所	开关站建筑面积60~200㎡；配电所建筑面积70~100㎡	-	现状保留
	NM-01-29	0801	机关团体用地	1324	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-30	0703	农村宅基地	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-31	080103	中小学用地	5794	-	-	-	-	-	小学	用地面积5794㎡	开关站、配电所	开关站建筑面积60~200㎡；配电所建筑面积70~100㎡	-	现状保留
	NM-01-32	0703	农村宅基地	5618	-	-	-	-	-	-	-	5G通信基站、生活垃圾收集点	生活垃圾收集点建筑面积≥10㎡	-	现状保留
	NM-01-33	0703	农村宅基地	1409	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-34	0703	农村宅基地	607	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-35	0703	农村宅基地	6007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-36	080103	中小学用地	5721	-	≥11340	30	30	24	小学	36班小学，用地面积5721㎡，建筑面积≥11340㎡	开关站、配电所、生活垃圾收集点	开关站建筑面积60~200㎡；配电所建筑面积70~100㎡；生活垃圾收集点建筑面积≥10㎡	34	-
	NM-01-37	1401	公园绿地	6027	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-38	120803	社会停车场用地	18506	-	-	-	-	-	-	-	5G通信基站、生活垃圾收集点	生活垃圾收集点建筑面积≥10㎡	-	现状保留
	NM-01-39	120803	社会停车场用地	24640	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-40	090101	零售商业用地	18046	1.5	28569	40	30	15	-	-	开关站、配电所、生活垃圾收集点	开关站建筑面积60~200㎡；配电所建筑面积70~100㎡；生活垃圾收集点建筑面积≥10㎡	286	-
	NM-01-41	090101	零售商业用地	5799	1.5	8699	40	30	15	-	-	-	-	87	-
	NM-01-42	070102	二类城镇住宅用地	11398	-	-	-	-	-	-	-	开关站、配电所	开关站建筑面积60~200㎡；配电所建筑面积70~100㎡	-	现状保留
	NM-01-43	0801	机关团体用地	2620	-	-	-	-	-	派出所	用地面积3920㎡	公共厕所、生活垃圾收集点	公共厕所建筑面积60~120㎡；生活垃圾收集点建筑面积≥10㎡	-	现状保留
	NM-01-44	1401	公园绿地	16648	-	-	-	-	-	-	-	开关站、配电所、生活垃圾收集点	开关站建筑面积60~200㎡；配电所建筑面积70~100㎡；生活垃圾收集点建筑面积≥10㎡	481	-
	NM-01-45	090103	餐饮用地	32058	1.5	48987	40	30	24	-	-	生活垃圾收集点	生活垃圾收集点建筑面积≥10㎡	234	-
	NM-01-46	090103	餐饮用地	16962	1.5	25413	40	30	24	社区体育休闲场地	建筑面积500~1000㎡	-	-	10	-
	NM-01-47	1401	公园绿地	9578	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-48	090105	公用设施营业网点用地	11998	-	-	-	-	-	-	-	开关站、配电所、生活垃圾收集点	开关站建筑面积60~200㎡；配电所建筑面积70~100㎡；生活垃圾收集点建筑面积≥10㎡	-	现状保留
	NM-01-49	070102	二类城镇住宅用地	22272	-	-	-	-	-	-	-	开关站、配电所	开关站建筑面积60~200㎡；配电所建筑面积70~100㎡	-	现状保留
	NM-01-50	070102	二类城镇住宅用地	22386	2	44612	30	30	36	社区文化站、老年人日间照料中心、社区卫生服务站	社区文化站建筑面积300~750㎡；老年人日间照料中心建筑面积≥450㎡；社区卫生服务站建筑面积150~270㎡	开关站、配电所、生活垃圾收集点	开关站建筑面积60~200㎡；配电所建筑面积70~100㎡；生活垃圾收集点建筑面积≥10㎡	446	-
	NM-01-51	090101	零售商业用地	5743	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-52	070102	二类城镇住宅用地	3875	-	-	-	-	-	-	-	开关站、配电所	开关站建筑面积60~200㎡；配电所建筑面积70~100㎡	-	现状保留
	NM-01-53	1401	公园绿地	5888	-	-	-	-	-	-	-	开关站、配电所、生活垃圾收集点	开关站建筑面积60~200㎡；配电所建筑面积70~100㎡；生活垃圾收集点建筑面积≥10㎡	-	现状保留
	NM-01-54	070102	二类城镇住宅用地	23821	-	-	-	-	-	-	-	开关站、配电所、生活垃圾收集点	开关站建筑面积60~200㎡；配电所建筑面积70~100㎡；生活垃圾收集点建筑面积≥10㎡	-	现状保留
	NM-01-55	1401	公园绿地	1785	-	-	-	-	-	-	-	5G通信基站、生活垃圾收集点、公共厕所	生活垃圾收集点建筑面积≥10㎡；公共厕所建筑面积60~120㎡	-	现状保留
	NM-01-56	070102	二类城镇住宅用地	16744	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-57	100101	一类工业用地	6333	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-58	090102	批发市场用地	1887	-	-	-	-	-	-	-	开关站、配电所、生活垃圾收集点	开关站建筑面积60~200㎡；配电所建筑面积70~100㎡；生活垃圾收集点建筑面积≥10㎡	-	现状保留
	NM-01-59	070102	二类城镇住宅用地	9556	-	-	-	-	-	-	-	生活垃圾收集点	生活垃圾收集点建筑面积≥10㎡	-	现状保留
	NM-01-60	100101	一类工业用地	9742	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-61	090101	零售商业用地	5251	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-62	090101	零售商业用地	4550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-63	100101	一类工业用地	36130	-	-	-	-	-	-	-	开关站、配电所、生活垃圾收集点	开关站建筑面积60~200㎡；配电所建筑面积70~100㎡；生活垃圾收集点建筑面积≥10㎡	-	现状保留
	NM-01-64	080404	幼儿园用地	6090	-	-	-	-	-	幼儿园	占地6090㎡	-	-	-	现状保留
	NM-01-65	100101	一类工业用地	39917	-	-	-	-	-	-	-	开关站、配电所、生活垃圾收集点	开关站建筑面积60~200㎡；配电所建筑面积70~100㎡；生活垃圾收集点建筑面积≥10㎡	-	现状保留
	NM-01-66	100101	一类工业用地	9407	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-67	1401	公园绿地	3029	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-68	100101	一类工业用地	10857	1.6~2.5	17371~21143	60	15~20	20	-	-	5G通信基站	开关站建筑面积60~200㎡；配电所建筑面积70~100㎡；生活垃圾收集点建筑面积≥10㎡	68	-
	NM-01-69	1401	公园绿地	6213	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-70	070102	二类城镇住宅用地	42281	-	-	-	-	-	-	-	开关站、配电所、生活垃圾收集点	开关站建筑面积60~200㎡；配电所建筑面积70~100㎡；生活垃圾收集点建筑面积≥10㎡	-	现状保留
	NM-01-71	090103	公用设施营业网点用地	1114	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-72	1402	防护绿地	419	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-73	090101	零售商业用地	10303	-	-	-	-	-	-	-	公共厕所	公共厕所建筑面积60~120㎡	-	现状保留
	NM-01-74	1401	公园绿地	9268	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-75	1401	公园绿地	1883	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-76	1401	公园绿地	387	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-77	1401	公园绿地	936	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-78	1401	公园绿地	3066	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-79	0801	机关团体用地	1408	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-80	070102	二类城镇住宅用地	23759	-	-	-	-	-	派出所	用地面积1408㎡	开关站、配电所、生活垃圾收集点	开关站建筑面积60~200㎡；配电所建筑面积70~100㎡；生活垃圾收集点建筑面积≥10㎡	-	现状保留
	NM-01-81	090101	零售商业用地	8327	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-82	080401	医院用地	6046	-	-	-	-	-	福田卫生院	用地面积6046㎡	-	-	-	现状保留
	NM-01-83	090101	零售商业用地	2383	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
	NM-01-84	070102	二类城镇住宅用地	9668	-	-	-	-	-	-	-	开关站、配电所、生活垃圾收集点	开关站建筑面积60~200㎡；配电所建筑面积70~100㎡；生活垃圾收集点建筑面积≥10㎡	-	现状保留
	NM-01-85	1401	公园绿地	1961	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	现状保留

管理图则

NM-01

区域位置示意图



图例

- 管理单元边界线

地块边界线

用地性质

道路控制点

道路标高

建筑退让道路红线

建议进出口方向

禁止开口线

道路断面编号

公共停车场
- 城市黄线

城市蓝线

城市绿线

小学

社区服务站

幼儿园

派出所

卫生服务站

社区体育休闲场地

老年人日间照料中心
- 5G通信基站

再生资源回收站

生活垃圾收集点

环卫工人作息站

公共厕所

垃圾转运站

配电所

开关站

文化活动站

现状保留用地

规划控制条文

- 一、地块界线管制
1. 规划所确定的地块界线并不代表实际开发的用地红线范围，在地块开发建设中可依据实际情况对地块进行细分或合并。
- 二、土地使用管制
1. 地块实际开发建设中，确需变更规划土地使用性质的，应符合土地使用性质的兼容性规定，并经博罗县城乡规划行政主管部门同意