

博罗华顺高科智造产业园总平面方案预审的公示

我局收到博罗县智能装备产业园管理委员会提出办理位于博罗县石湾镇白源北路东侧的博罗华顺高科智造产业园总平面方案预审的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：博罗华顺高科智造产业园总平面方案预审

建设项目内容：该项目由18栋5层多层厂房、4栋10层高层厂房、1栋2单元12层高层宿舍楼、1层地下室以及1个开关站组成。主要技术经济指标为：用地面积63666.78m²，总建筑面积199942.37m²，计容建筑面积196727.08m²（其中宿舍楼建筑面积12785.45m²，占总计容建筑面积的6.5%），不计容建筑面积3215.29m²，建筑占地面积29484.93m²（其中宿舍楼占地面积1514.22m²，占比2.38%），建筑系数46.31%，容积率3.09，绿地率15%，机动车停车位681个（其中地上563个、地下68个、大货车停车位20个）。厂房生产的火灾危险性类别为丙类，耐火等级为二级。

有关该方案调整的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、我局查询。

自本公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有效联系方式。逾期未提出的，视为放弃申述权利。

联系人：许工
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局
2022年5月27日

区位图



A1 1:750



建筑单体计算面积明细表										
建筑名称	层数	层高 (m)	总高 (m)	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	结构类型	火灾危险性类别	耐火等级	备注
1#厂房	5F	7.5+4.5+4*2+3.6	23.70	1008.00	5244.12	5244.12	框架	丙类	二级	
2#厂房	5F	7.5+4.5+4*2+3.6	23.70	1008.00	5244.12	5244.12	框架	丙类	二级	
3#厂房	5F	7.5+4.5+4*2+3.6	23.70	1008.00	5244.12	5244.12	框架	丙类	二级	
4#厂房	5F	7.5+4.5+4*2+3.6	23.70	1280.00	6659.20	6659.20	框架	丙类	二级	
5#厂房	5F	7.5+4.5+4*2+3.6	23.70	1008.00	5244.12	5244.12	框架	丙类	二级	
6#厂房	5F	7.5+4.5+4*2+3.6	23.70	1344.00	6992.16	6992.16	框架	丙类	二级	
7#厂房	5F	7.5+4.5+4*2+3.6	23.70	1008.00	5244.12	5244.12	框架	丙类	二级	
8#厂房	5F	7.5+4.5+4*2+3.6	23.70	1008.00	5244.12	5244.12	框架	丙类	二级	
9#厂房	5F	7.5+4.5+4*2+3.6	23.70	1008.00	5244.12	5244.12	框架	丙类	二级	
10#厂房	5F	7.5+4.5+4*2+3.6	23.70	1280.00	6659.20	6659.20	框架	丙类	二级	
11#厂房	5F	7.5+4.5+4*2+3.6	23.70	1008.00	5244.12	5244.12	框架	丙类	二级	
12#厂房	5F	7.5+4.5+4*2+3.6	23.70	1344.00	6992.16	6992.16	框架	丙类	二级	
13#厂房	5F	7.5+4.5+4*2+3.6	23.70	1008.00	5244.12	5244.12	框架	丙类	二级	
14#厂房	5F	7.5+4.5+4*2+3.6	23.70	1008.00	5244.12	5244.12	框架	丙类	二级	
15#厂房	5F	7.5+4.5+4*2+3.6	23.70	1008.00	5244.12	5244.12	框架	丙类	二级	
16#厂房	5F	7.5+4.5+4*2+3.6	23.70	1280.00	6659.20	6659.20	框架	丙类	二级	
17#厂房	5F	7.5+4.5+4*2+3.6	23.70	1008.00	5244.12	5244.12	框架	丙类	二级	
18#厂房	5F	7.5+4.5+4*2+3.6	23.70	1344.00	6992.16	6992.16	框架	丙类	二级	
19#厂房	10F	7.9+5*2+4.5*7	49.55	1128.96	11415.98	11415.98	框架	丙类	二级	
20#厂房	10F	7.9+5*2+4.5*7	49.55	1128.96	11415.98	11415.98	框架	丙类	二级	
21#厂房	10F	7.9+5*2+4.5*7	49.55	1128.96	11415.98	11415.98	框架	丙类	二级	
22#厂房	10F	7.9+5*2+4.5*7	49.55	1128.96	11415.98	11415.98	框架	丙类	二级	
23#厂房	10F	7.9+5*2+4.5*7	49.55	846.72	8606.90	8606.90	框架	丙类	二级	
24#厂房	10F	7.9+5*2+4.5*7	49.55	846.72	8606.90	8606.90	框架	丙类	二级	
25#厂房	10F	7.9+5*2+4.5*7	49.55	1693.44	17078.39	17078.39	框架	丙类	二级	
26#宿舍楼	12F	6+4.5*2+3.1*9	43.05	756.11	6392.73	6392.73	框架	丙类	二级	
27#宿舍楼	12F	6+4.5*2+3.1*9	43.05	756.11	6392.73	6392.73	框架	丙类	二级	
地下车库	-1F	4.75	4.75	3215.29	3215.29	3215.29	框架	丙类	二级	
开关站及垃圾房	1F	5.00	5.15	102.00	102.00	102.00	框架	丙类	二级	

说明

1. 本图根据甲方提供的地形资料及相关专业图纸绘制。
2. 图中所标建筑物尺寸为结构外包尺寸，道路指路缘石内缘。
3. 图中所注尺寸、半径均以米为单位。
4. 建筑物定位坐标为外墙轴线交点坐标，标注尺寸建筑物之间的外墙面距离。
5. 本图采用2000国家大地坐标系和1985年国家高程基准。
6. 绿化为示意，详见二次设计。
7. 多层及高层厂房屋面均设置太阳能光伏系统。

主要经济技术指标

序号	项目	数量	备注
1	建设用地面积 (m ²)	63666.78	/
2	总建筑面积 (m ²)	199942.37	/
3	计算容积率建筑面积 (m ²)	196727.08	/
其中	厂房面积 (m ²)	183839.63	/
	宿舍楼面积 (m ²)	12785.45	/
	开闭所面积 (m ²)	60.00	/
	垃圾房面积 (m ²)	42.00	/
4	不计容容积率建筑面积 (m ²)	3215.29	/
5	建筑总占地面积 (m ²)	29484.93	/
6	建筑系数	46.31%	/
7	容积率	3.09	/
8	绿地率	15.00%	/
9	行政办公及生活服务设施用地比例	2.54%	≤7%
10	行政办公及生活服务设施计容积率建筑面积比例	6.55%	≤20%
11	总车位数 (辆)	681	注：1. 按《汽车库建筑设计规范》(GB 50067-2014)计算；2. 地上标准车位按1:100计算，地下标准车位按1:100计算。
其中	地上标准车位数 (辆)	563	/
	地下车位数 (辆)	68	/
	大货车车位数 (辆)	20 (折算50)	注：按《汽车库建筑设计规范》(GB 50067-2014)计算。