

惠州市达实智控科技有限公司厂区总平面规划方案公示

申请建设项目名称：惠州市达实智控有限公司厂区规划总平面方案。

惠州市达实智控科技有限公司报审的总平面方案位于博罗县龙溪街道小蓬岗村老围股份经济合作社、小蓬岗村陈屋股份经济合作社位于锅铲、上侨、湖尾、下塘湖、落哄（土名）地段，《不动产权证书》编号：粤（2022）博罗县不动产权第0020689号，用地面积46756m²，用途为工业用地。《建设用地规划许可证》地字第441322202200028号。《规划设计条件告知书》于2021年4月27号经十六届县政府城乡规划委员会第四十四次（2021-4次）会议通过并经县人民政府批准，规划控制指标如下：用地性质为一类工业用地，计容用地面积46756m²，可用用地面积46756m²，容积率 ≥ 2.0 ，建筑系数 $\geq 30\%$ ，计容积率总建筑面积 $\geq 93512\text{m}^2$ ，绿地率 $\leq 20\%$ 。

现送审总平面方案由1栋1层门卫室、1栋8层厂房6（高度38.95m）、5栋9层厂房1、2、3、4、5（高度40.55m）、1栋11层高级宿舍和2栋13层普通宿舍组成，主要技术经济指标如下：总用地面积46756m²，计算容积率用地面积46756m²，建筑占地面积17614.89m²，总建筑面积167324.1m²，计容建筑面积157936.98m²，不计容建筑面积9387.12m²（架空面积3511.82m²，地下室面积5875.3m²），容积率3.4，建筑密度37.7%，绿地面积5610.72m²，绿地率12.0%，停车位647个（架空车位34个，地上车位433个，地下车位180个）。厂房的火灾危险类别丙类，耐火等级一级。

联系人：黄工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2022.05.30

