

惠州市广津食品有限公司仓储总平面规划方案公示

申请建设项目名称：惠州市广津食品有限公司仓储规划总平面方案。

惠州市广津食品有限公司报审的仓储总平面方案位于博罗县长宁镇古泥塘村袁新经济合作社长福路公路边，《不动产权证书》编号为粤（2021）博罗县不动产权第0068254号，用地面积49329㎡，用途为仓储用地。《建设用地规划许可证》编号为博自然资地字第4413222021-0852号。《规划设计条件告知书》于2020年10月13号经十六届县政府城乡规划委员会第三十七次（2020-9次）会议通过并经县人民政府批准，规划控制指标如下：用地性质为W1一类物流仓储用地，计容用地面积49329㎡，可用用地面积49329㎡，容积率≥1.2，建筑系数≥30%，计容积率总建筑面积≥59194.8㎡，绿地率≥20%。

现送审总平面方案由1栋4层办公楼、5栋5层宿舍楼、1栋1层配电房（已建）、1栋4层仓库1（已建）、1栋3层仓库2（已建）和4栋8层仓库3、4、5、6组成，主要技术经济指标如下：总用地面积49329㎡，可用用地面积49329㎡，建筑占地面积14843.5㎡，总建筑面积89663.47㎡，计容建筑面积89993.87㎡，地下消防池及泵房面积400㎡，容积率1.82，建筑密度30.09%，绿地率20.0%，停车位311个。仓库的火灾危险性类别丙类，耐火等级二级。

联系人：黄工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2022.05.30

地块所在位置

