

关于檀悦·象头山大朵生态旅游度假区一期总平面方案的公示

我局收到博罗檀悦文旅投资开发有限公司提出办理位于博罗县泰美镇罗营村大朵经济合作社地段的檀悦象头山大朵生态旅游度假区一期总平面方案审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：檀悦象头山大朵生态旅游度假区一期总平面方案

建设项目内容：博罗檀悦文旅投资开发有限公司开发的檀悦象头山大朵生态旅游度假区一期位于博罗县泰美镇罗营村大朵经济合作社地段，《不动产权证》编号为粤（2022）博罗县不动产权第0012008号，用途为其他商服用地，用地面积为3094m²，《规划设计条件告知书》于2021年8月19日经十六届县政府城乡规划委员会第四十七次（2021-7次）会议审议通过，挂牌号分别为博罗县2021（储备）18-1号和18-2号。控制指标如下：

博罗县2021（储备）18-1号：用地性质为商业用地，计算指标用地面积 1041 平方米，计容积率建筑面积 ≤728.7平方米，容积率≤0.7，绿地率≥10%，建筑高度≤18米。

博罗县2021（储备）18-2号：用地性质为商业用地，计算指标用地面积 2053 平方米，计容积率建筑面积 ≤1231.8平方米，容积率≤0.6，绿地率≥10%，建筑高度≤18米。

送审方案经济技术指标为：总用地面积3094m²，总建筑面积2267.23m²，计容建筑面积1954.95m²（商业），不计容建筑面积312.28m²，建筑密度49.3%，容积率0.63，建筑占地面积1524.31m²，绿地率10.25%。其中：

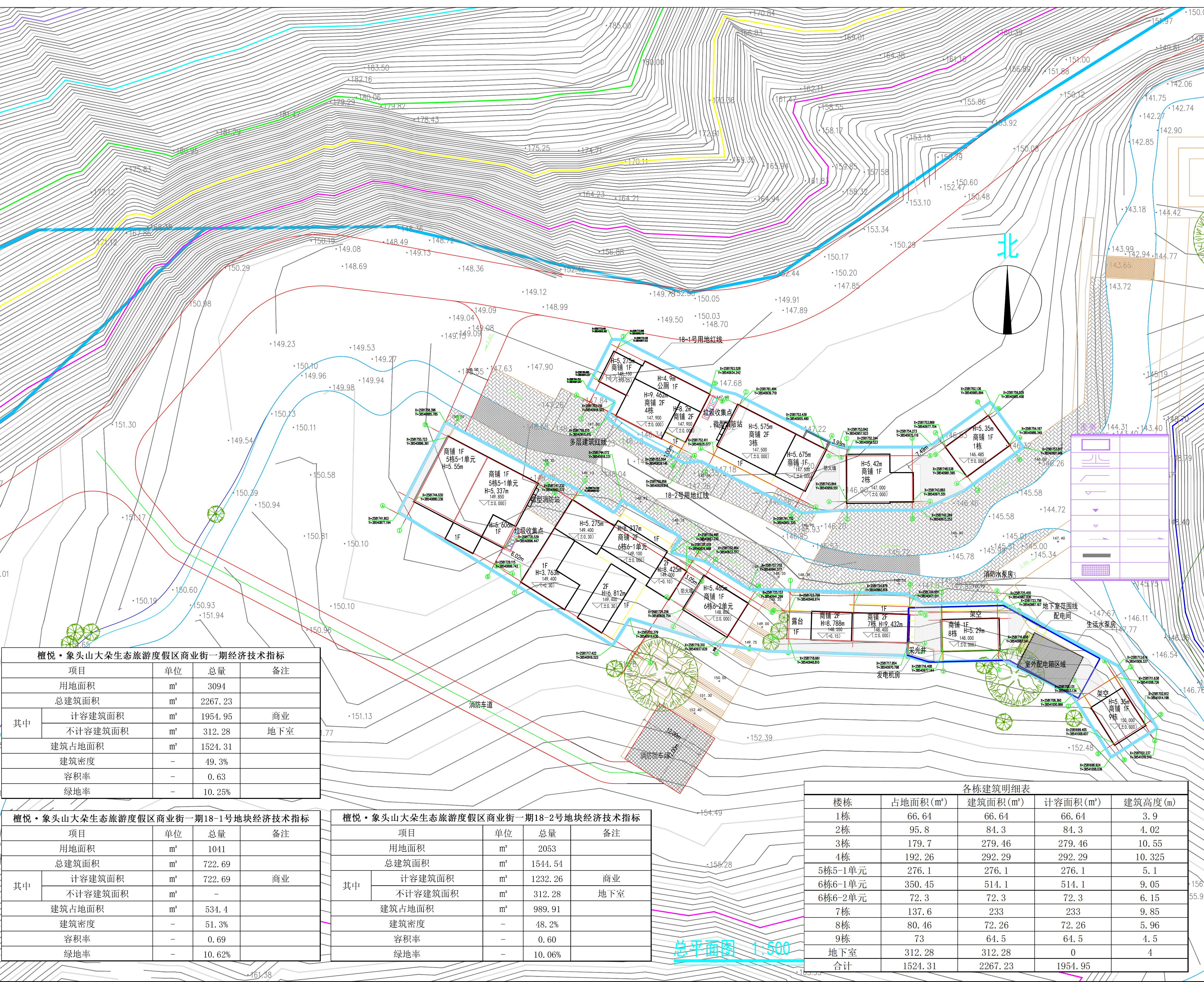
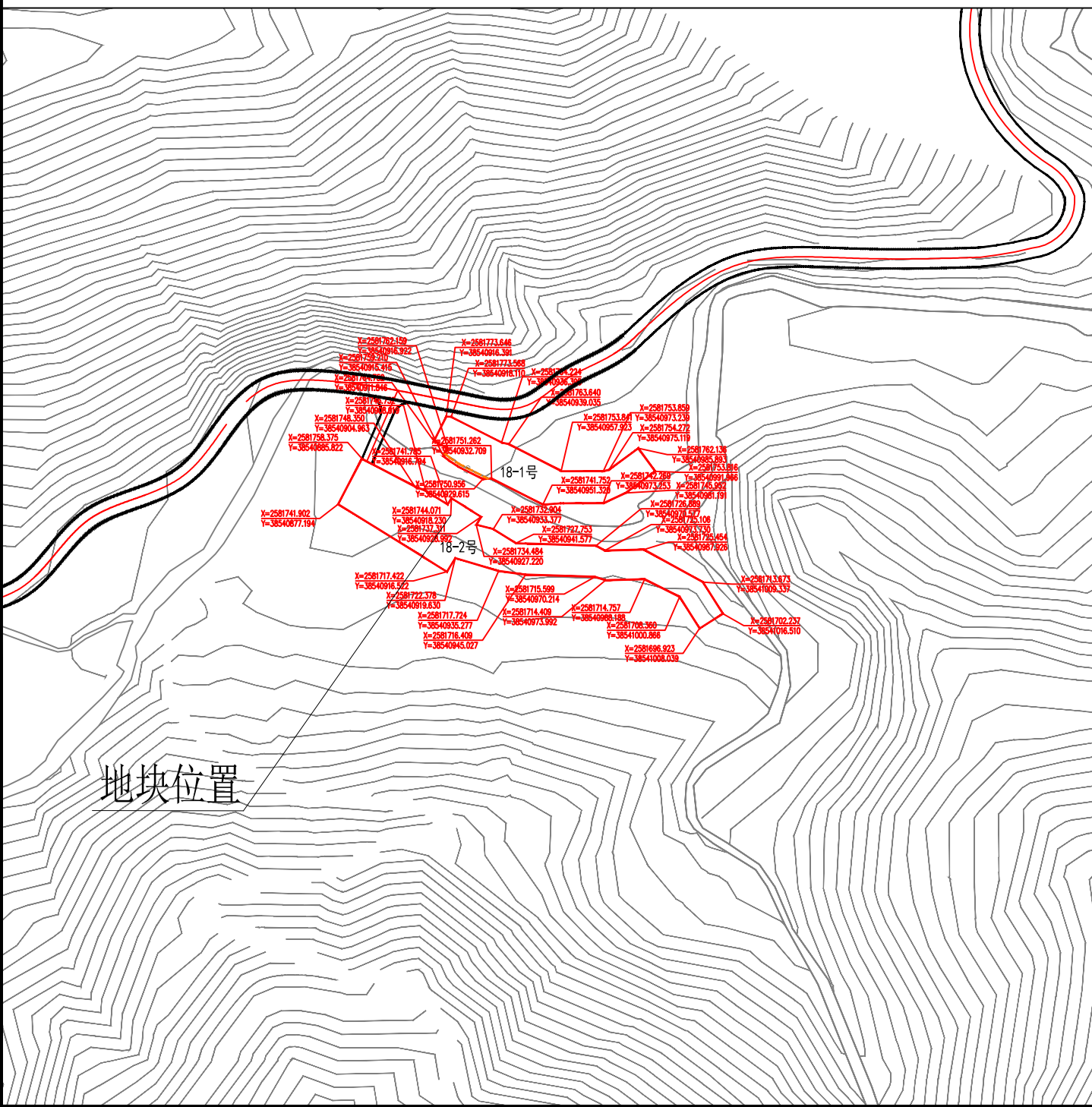
18-1号地块经济技术指标为：总用地面积1041m²，总建筑面积722.69m²，计容建筑面积722.69m²（商业），建筑密度51.3%，容积率0.69，建筑占地面积534.4m²，绿地率10.62%。

18-2号地块经济技术指标为：总用地面积2053m²，总建筑面积1544.54m²，计容建筑面积1232.26m²（商业），不计容建筑面积312.28m²，建筑密度48.2%，容积率0.6，建筑占地面积989.91m²，绿地率10.06%。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：罗工
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局
2022年6月1日



檀悦·象头山大朵生态旅游度假区商业街一期经济技术指标			
项目	单位	总量	备注
用地面积	m²	3094	
总建筑面积	m²	2267.23	
其中	计容建筑面积	m²	1954.95 商业
	不计容建筑面积	m²	312.28 地下室
建筑占地面积	m²	1524.31	
建筑密度	-	49.3%	
容积率	-	0.63	
绿地率	-	10.25%	

檀悦·象头山大朵生态旅游度假区商业街一期18-1号地块经济技术指标			
项目	单位	总量	备注
用地面积	m²	1041	
总建筑面积	m²	722.69	
其中	计容建筑面积	m²	722.69 商业
	不计容建筑面积	m²	-
建筑占地面积	m²	534.4	
建筑密度	-	51.3%	
容积率	-	0.69	
绿地率	-	10.62%	

檀悦·象头山大朵生态旅游度假区商业街一期18-2号地块经济技术指标			
项目	单位	总量	备注
用地面积	m²	2053	
总建筑面积	m²	1544.54	
其中	计容建筑面积	m²	1232.26 商业
	不计容建筑面积	m²	312.28 地下室
建筑占地面积	m²	989.91	
建筑密度	-	48.2%	
容积率	-	0.60	
绿地率	-	10.06%	

各栋建筑明细表				
楼栋	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	建筑高度(m)
1栋	66.64	66.64	66.64	3.9
2栋	95.8	84.3	84.3	4.02
3栋	179.7	279.46	279.46	10.55
4栋	192.26	292.29	292.29	10.325
5栋5-1单元	276.1	276.1	276.1	5.1
6栋6-1单元	350.45	514.1	514.1	9.05
6栋6-2单元	72.3	72.3	72.3	6.15
7栋	137.6	233	233	9.85
8栋	80.46	72.26	72.26	5.96
9栋	73	64.5	64.5	4.5
地下室	312.28	312.28	0	4
合计	1524.31	2267.23	1954.95	