

惠州市亚宇照明科技有限公司厂区总平面规划方案公示

申请建设项目名称：惠州市亚宇照明科技有限公司厂区规划总平面方案。

惠州市亚宇照明科技有限公司报审的总平面方案位于博罗县杨侨镇大坑办事处樟岭路地段，《惠州市博罗县国有建设用地使用权网上挂牌交易成交确认书》编号为博公易土网（确）字〔2022〕第8号，用地面积13318.7㎡，用途为工业用地。《建设用地规划许可证》编号为地字第441322202200051号，用地面积13318.7㎡，土地用途为工业用地。《规划设计条件告知书》于2022年1月21号经十七届县政府城乡规划委员会第四次（2022-2次）会议通过并经县人民政府批准，规划控制指标如下：用地性质为二类工业用地，计容用地面积13318.7㎡，可用用地面积13318.7㎡，容积率1.6~2.5，建筑系数≥30%，计容积率总建筑面积21310㎡~33297㎡，绿地率15%~20%。

现送审总平面方案由1栋6层宿舍楼、1栋1层垃圾站、3栋4层厂房A、B、C（高度23.95m）组成，主要技术经济指标如下：可用用地面积13318.7㎡，计算容积率用地面积13318.7㎡，建筑占地面积6712.66㎡，总建筑面积29206.68㎡，计容建筑面积29050.33㎡，不计容建筑面积156.35㎡，容积率2.18，建筑密度51%，宿舍占地面积占用地比例6.96%、宿舍建筑面积占总建筑面积比例10.6%，绿地面积1998㎡，绿地率15%，停车位109个。厂房的火灾危险性类别丙类，耐火等级二级。

联系人：黄工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2022.06.01

