

关于石湾镇西田幼儿园总平面方案的公示

石湾镇人民政府报审的石湾镇西田幼儿园总平面方案位于博罗县石湾镇石湾大道东侧地段，建设用地划拨决定书编号：441322-2021-0018，电子监管号：4413222021A05662，《不动产权证书》和《建设用地规划许可证》正在办理中，该用地《规划设计条件告知书》于2021年6月3日经第十六届县政府城乡规划委员会第四十五次会议（2021-5）审议通过，主要技术经济指标为：用地性质为幼儿园用地（080404），计算指标用地面积3928m²，可用地面积3928m²，容积率≥0.6，计算容积率建筑面积≥2356.8m²，建筑密度≤35%，绿地率≥30%，办学规模6班，停车位配建标准按每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个。

总平面方案技术经济指标：计算指标用地面积为3928m²，可用地面积3928m²，建筑面积4800m²，计容建筑面积4665m²，不计容建筑面积135m²（地下消防水池及地下泵房），建筑占地面积1235m²，容积率1.19，绿地率30.5%，建筑密度31.4%，地上停车位15个。项目为一栋四层的六班幼儿园建筑。该方案征求县教育局意见，于2022年5月16日复函同意方案。

本总平面方案已按程序于2022年6月2日经博罗县自然资源局联审小组2022年第六次会议审议通过。有关该总平面方案的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、现场和我局查询。

自本公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》、《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有效联系方式。逾期未提出的，视为放弃申述权利。

联系人：钟工 联系电话：6260623

博罗县自然资源局

2022年6月2日

