

广东富士精工机械技术有限公司厂区总平面规划方案调整公示

申请建设项目名称：广东富士精工机械技术有限公司厂区规划总平面方案调整。

广东富士精工机械技术有限公司用地位于园洲镇时尚产业园尚德路东侧地段，《不动产权证书》编号：粤（2021）博罗县不动产权第0054275号，用途：工业用地，面积：20727㎡。《建设用地规划许可证》编号：博自然资地字第4413222021-0672号，土地用途为工业用地。设计条件告知书：博自然资（用地）挂字【2020】63号，于2020年10月13号经十六届县政府城乡规划委员会第三十七次（2020-9次）会议通过并经县人民政府批准，技术经济指标为：用地性质为一类工业用地（M1），计容用地面积：20727㎡，容积率≥2.0，建筑系数≥30%，计容积率总建筑面积≥41454㎡，行政办公及生活服务设施用地比例≤7%，绿地率≤20%。

原总平面方案2021年6月28日，博罗县自然资源局2021年第9次局联审小组会议审议通过，于2021年9月3日审批了总平面方案，项目总平面方案由一栋一层门卫，一栋一层配电房，一栋5层宿舍楼，三栋4层厂房组成，主要经济技术指标为：总用地面积20727㎡，计算容积率用地面积20727㎡，建筑占地面积10678㎡，总建筑面积45500㎡，计容建筑面积45300㎡，容积率2.19，建筑系数51.52%，绿地率10%，办公及生活设施用地比例3.99%，办公及生活设施建筑面积占计容建筑面积的比例9.58%，停车位126个。厂房火灾危险性类别：丙类，耐火等级：二级。

广东富士精工机械技术有限公司只审批了总平面方案还未办理建设工程规划许可证，现为了完善厂区配套设施用房，满足投产使用要求，增加1栋1层消控室，1#厂房和2#厂房由4层调整为5层，调整后项目由1栋1层消控门卫室，1栋1层配电房，1栋5层宿舍楼，2栋5层1#厂房、2#厂房，1栋4层3#厂房组成，主要经济技术指标为：总用地面积20727㎡，计算容积率用地面积20727㎡，建筑占地面积10718㎡，总建筑面积51990㎡，计容建筑面积51740㎡，容积率2.50，建筑系数51.71%，绿地率10%，办公及生活设施用地比例3.99%，办公及生活设施建筑面积占计容建筑面积的比例8.39%，停车位140个。厂房火灾危险性类别：丙类，耐火等级：二级。

联系人：黄工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2022.06.09

