

# 关于惠州市卡司通实业有限公司总平面方案的公示

我局收到惠州市卡司通实业有限公司提出办理位于博罗县湖镇镇光辉村墩头经济合作社东林寺（土名）地段的厂区总平面方案审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：惠州市卡司通实业有限公司总平面方案

建设项目内容：惠州市卡司通实业有限公司厂区位于博罗县湖镇镇光辉村墩头经济合作社东林寺（土名）地段，《不动产权证书》编号为粤（2020）博罗县不动产权第0092097号，用地面积19413m<sup>2</sup>，用途为工业用地。《规划设计条件告知书》于2020年7月8日经十六届县政府城乡规划委员会第三十四次（2020-6次）会议审议通过并经县人民政府批准。挂牌号为博自然资（用地）挂字[2019]28号，控制指标如下：

用地性质为一类工业用地（M1），用地面积19413m<sup>2</sup>，计算指标用地面积19413m<sup>2</sup>，可用地面积19413m<sup>2</sup>，容积率≥2.0，建筑系数≥30%，计算容积率总建筑面积≥38826m<sup>2</sup>，行政办公及生活服务设施用地面积比例≤7%（建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%），绿地率≤20%。

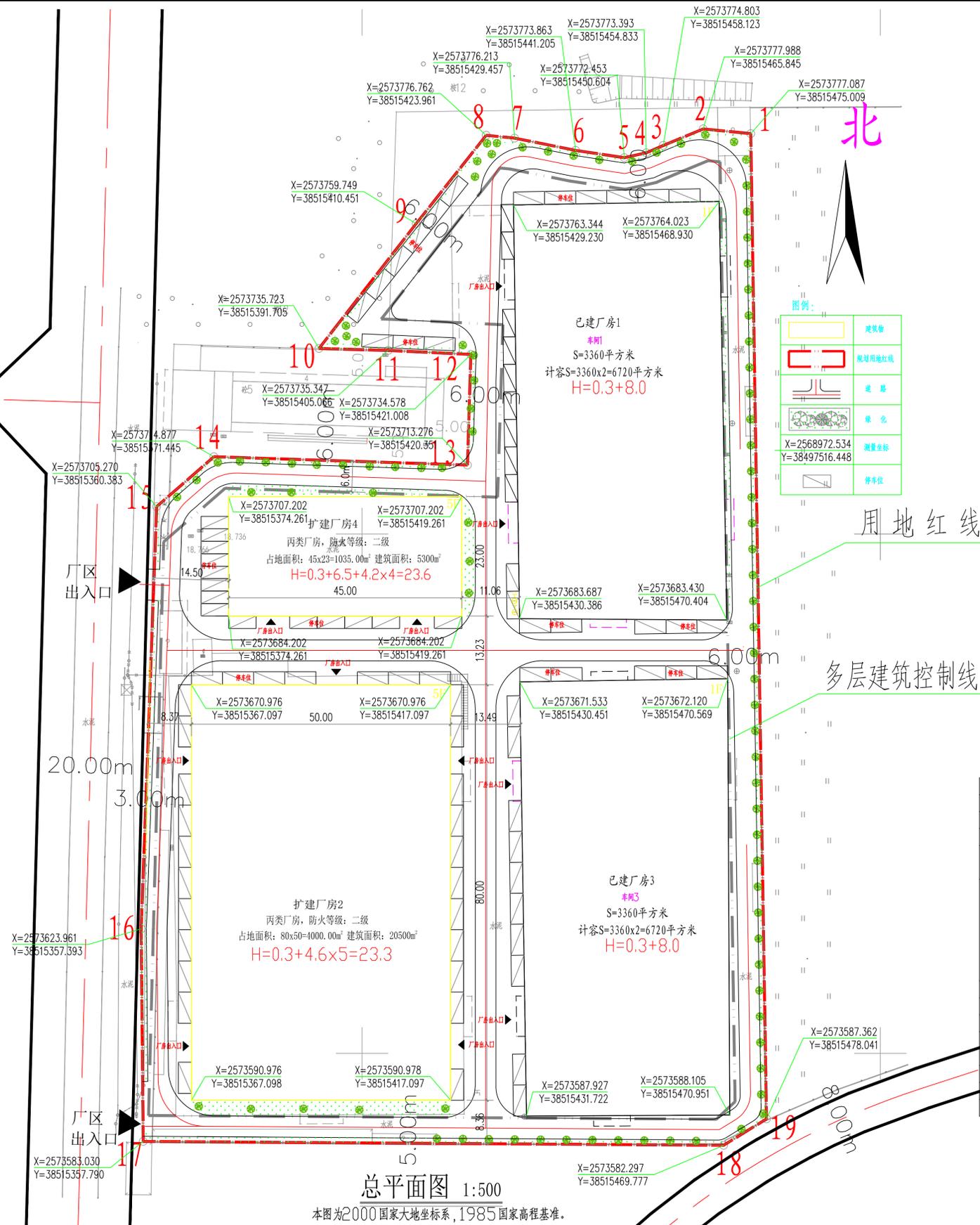
现状厂房一和厂房三已建，属于未报先建。

送审方案由2栋1层厂房（已建）和2栋5层厂房组成，技术经济指标如下：计算指标用地面积19413m<sup>2</sup>，建筑占地面积11755m<sup>2</sup>，总建筑面积32520m<sup>2</sup>，计容建筑面积39240m<sup>2</sup>，建筑系数60.55%，容积率2.02，绿地率8%，停车位80个。厂房火灾危险性分类为丙类，耐火等级为二级。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：罗工  
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局  
2022年6月10日



总平面图 1:500  
本图为2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2573777.087	38515475.009	9.21
2	2573777.988	38515465.844	8.35
3	2573774.803	38515458.122	3.58
4	2573773.394	38515454.833	4.33
5	2573772.454	38515450.604	9.50
6	2573773.864	38515441.205	11.98
7	2573776.213	38515429.456	5.52
8	2573776.763	38515423.961	21.73
9	2573759.750	38515410.451	30.47
10	2573735.723	38515391.705	13.37
11	2573735.347	38515405.065	15.96
12	2573734.579	38515421.008	21.31
13	2573713.276	38515420.351	48.93
14	2573714.878	38515371.444	14.65
15	2573705.271	38515360.383	81.36
16	2573623.962	38515357.393	40.93
17	2573583.031	38515357.790	111.99
18	2573582.298	38515469.777	9.69
19	2573587.363	38515478.041	189.75
1	2573777.087	38515475.009	
S=19413 平方米 合29.1195亩			

建筑技术经济总指标:

规划计算指标		用地面积		建筑面积	
规划计算指标	用地面积	19413.00m <sup>2</sup>		11755.00m <sup>2</sup>	
建筑占地面积			11755.00m <sup>2</sup>		
总建筑面积				32520.00m <sup>2</sup>	
建筑计容总面积				39240.00m <sup>2</sup>	
项目分类	项目名称	建筑占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑计容面积 (m <sup>2</sup> )	
工业建筑	已建厂房1	3360.00m <sup>2</sup>	3360.00m <sup>2</sup>	6720.00m <sup>2</sup>	
	扩建厂房2	4000.00m <sup>2</sup>	20500.00m <sup>2</sup>	20500.00m <sup>2</sup>	
	已建厂房3	3360.00m <sup>2</sup>	3360.00m <sup>2</sup>	6720.00m <sup>2</sup>	
	扩建厂房4	1035.00m <sup>2</sup>	5300.00m <sup>2</sup>	5300.00m <sup>2</sup>	
生活服务设施及行政办公占地面积:					
生活服务设施及行政办公建筑面积:					
生活服务设施及行政办公占地面积比例:					
生活服务设施及行政办公建筑面积占计容建筑面积比例:					
容积率:		2.02			
建筑密度:		60.55%			
绿地率:		8%			
厂区配套停车位:		80个			