

关于博罗县博师高级中学加建教师值班宿舍楼总平面方案的公示

我局收到博罗县博师高级中学报审的加建教师值班宿舍楼位于罗阳镇廖洞村第五经济合作社属下地段的总平面方案审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

申请建设项目名称：博罗县博师高级中学加建教师值班宿舍楼

申请建设项目规划情况：

博罗县博师高级中学报审的加建教师值班宿舍楼位于罗阳镇廖洞村第五经济合作社属下地段，《国有土地使用证》编号分别为博府国用（2015）第010140号，用地面积16482平方米，用途为科教用地；博府国用（2015）第010139号，用地面积155752平方米，用途为科教用地。《国有建设用地划拨决定书》编号为441322-2014-0014，宗地面积155752平方米，容积率 ≤ 0.9 ，建筑限高20米，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\leq 35\%$ 。《建设用地规划许可证》编号为博自然资地字第4413222015-0001号，用地项目名称为博罗县博师高级中学新校区建设项目，用地性质为科教用地，用地面积172234平方米。

原总平面方案于2013年9月10号经十五届县政府城市规划委员会第十七次（2013-8次）会议通过，并其优化后方案经2015年7月6日的2015年第七次局联审小组会议讨论通过，主要技术经济指标如下：总用地面积为172234平方米，计算指标用地面积172234平方米，总建筑面积89284.23平方米，容积率0.5，建筑密度14.56%，计容积率总建筑面积85785.44平方米，绿地率37.33%，学生人数5000人，停车位59个。

现送审加建总平面方案为2栋7层教师值班宿舍楼（首层局部架空设机动车库）（高度22.8m），主要技术经济指标如下：总用地面积172234平方米，建筑占地面积1932平方米，加建建筑面积11829.94平方米，加建计容建筑面积10675.94平方米，不计容积率建筑面积为1154平方米，停车位190个（架空层40个、地面车位150个）。

博罗县博师高级中学于2022年4日委托广东省粤东地质工程勘察有限公司进行了广东省惠州市博罗县博师高级中学教师值班房的地质灾害危险性评估工作，于2022年6月2日出具地质灾害危险性评估报告（地质灾害危险性评估甲级证书442018110068）。

本总平面方案已按程序于2022年3月15日局联审小组2022年第3次会议审议通过，于2022年6月17日通过第十七届县政府第十次规委会（2022-8次）审议通过，会议认为该项目属于公共建筑，建筑按多层建筑进行控制（建筑高度不高于24米）。

有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站

（<http://www.boluo.gov.cn>）、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃申述权利。

联系人：李工

联系电话：（0752）6260623

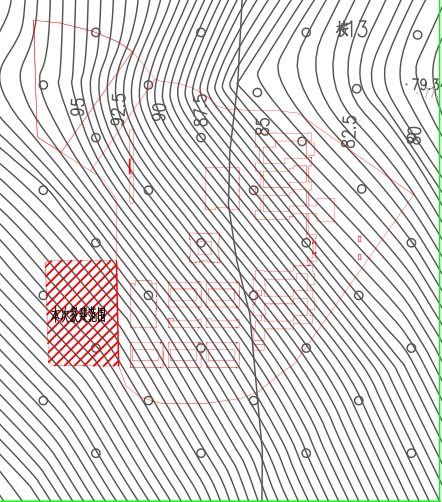
博罗县自然资源局

2022年6月28日

建筑经济技术指标

总用地面积:	172234平方米
加建建筑面积:	11829.94平方米
加建计容建筑面积:	10675.94平方米
其中:	
1栋教师值班宿舍楼:	5337.97平方米
2栋教师值班宿舍楼:	5337.97平方米
局部架空(不计容):	1154平方米
加建基底面积:	1932平方米
总户数:	200户
停车位:	190个
架空层:	40个
地面:	150个

建筑范围引图:



图例

用地红线	道路	建筑轮廓	建筑高度	建筑层数	建筑名称
建筑退让线	排水沟	地下车库	建筑高度	建筑层数	建筑名称
地下车库顶面	围墙	建筑高度	建筑层数	建筑名称	建筑名称
建筑退让线	围墙	建筑高度	建筑层数	建筑名称	建筑名称
建筑退让线	围墙	建筑高度	建筑层数	建筑名称	建筑名称

说明:

1. 本图依据甲方提供的现状地形图绘制。
2. 本图所注尺寸均为米为单位。
3. 本图所示坐标系为: 2000国家大地坐标系。
4. 0.000所对应的绝对标高为56.5。
5. 本图所注坐标, 建筑角为边界角点, 道路为中心线交点, 用地红线为折点。
6. 本图所注7F, 表示地面层数为7层, H=22.80M表示建筑高度为22.8米。

