

关于博罗县湖镇镇水心围村水心围股份经济合作社用地总平面方案的公示

博罗县湖镇镇水心围村水心围股份经济合作社报
审的总平面方案位于博罗县湖镇镇水心围村水心围
股份经济合作社位于庄蔗排（土名）地段。依照《中
华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城
乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公
布如下：

建设项目名称：博罗县湖镇镇水心围村水心围股
份经济合作社用地总平面方案

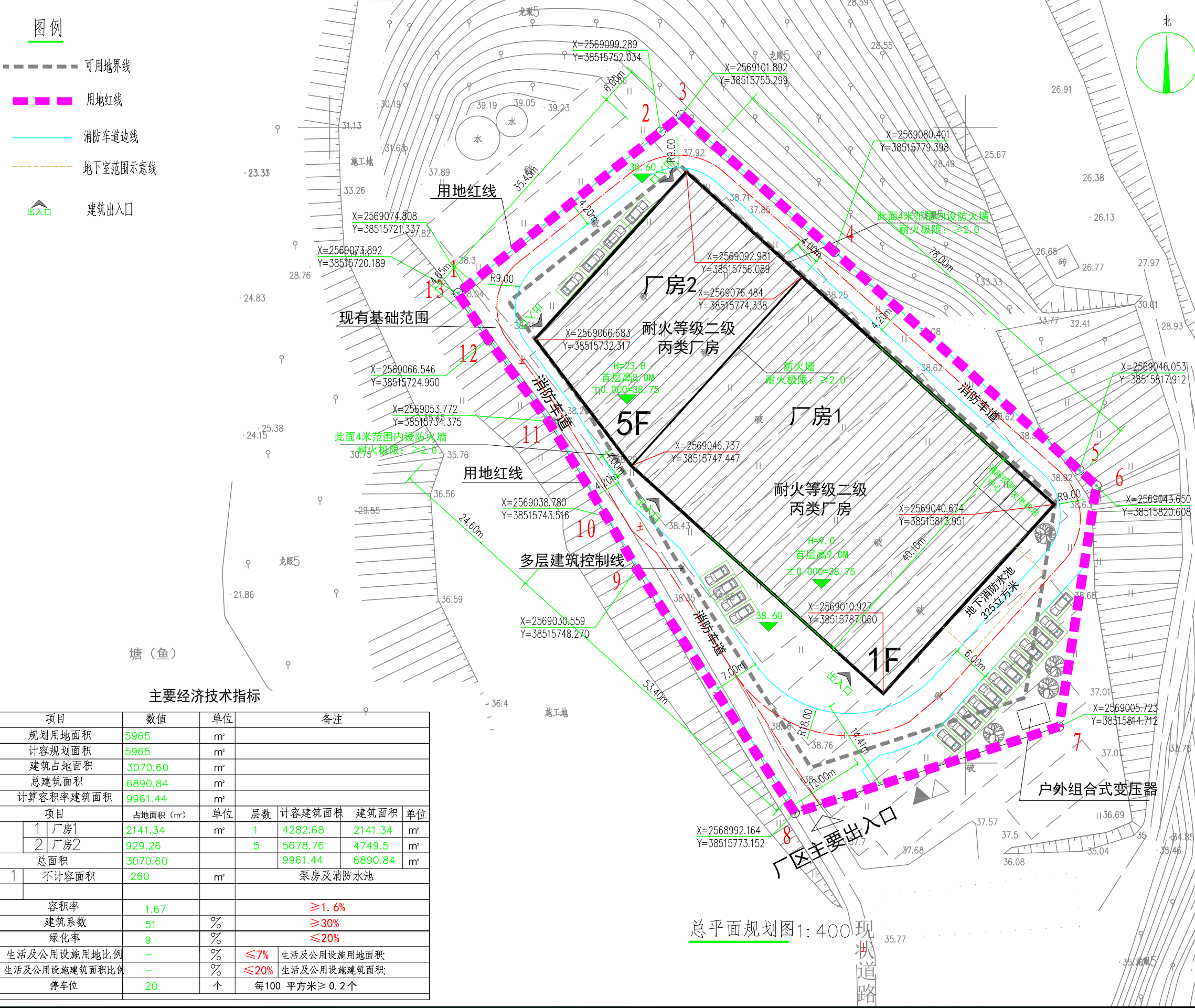
建设项目内容：由1栋5层厂房、1栋1层厂房、消
防控制中心、发电机房及地下消防水池组成，主要
技术经济指标如下：规划用地面积5965m²，总建筑
面积6890.84m²，计容积率建筑面积9961.44m²，容
积率1.67，建筑基底面积3070.60m²，建筑系数51%，
绿地率9%，停车位20个。厂房生产的火灾危险性类
别为丙类，耐火等二级。

有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门
户网站（http//www.boluo.gov.cn）、现场和我局
城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他
人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广
东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划
管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局
提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为
放弃申述权利。

联系人：李工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2022年6月28日



主要经济技术指标							
项目		数值	单位	备注			
规划用地面积		5965	m²				
计容规划面积		5965	m²				
建筑占地面积		3070.60	m²				
总建筑面积		6890.84	m²				
计算容积率建筑面积		9961.44	m²				
项目		占地面积 (m²)	单位	层数	计容建筑面积	建筑面积	单位
1	厂房1	2141.34	m²	1	4282.68	2141.34	m²
	厂房2	929.26		5	5678.76	4749.5	m²
总面积		3070.60			9961.44	6890.84	m²
1	不计容面积	260	m²	泵房及消防水池			
容积率		1.67		≥1.6%			
建筑系数		51	%	≥30%			
绿化率		9	%	≤20%			
生活及公用设施用地比例		—	%	≤7%	生活及公用设施用地面积		
生活及公用设施建筑面积比例		—	%	≤20%	生活及公用设施建筑面积		
停车位		20	个	每100 平方米 ≥ 0.2 个			