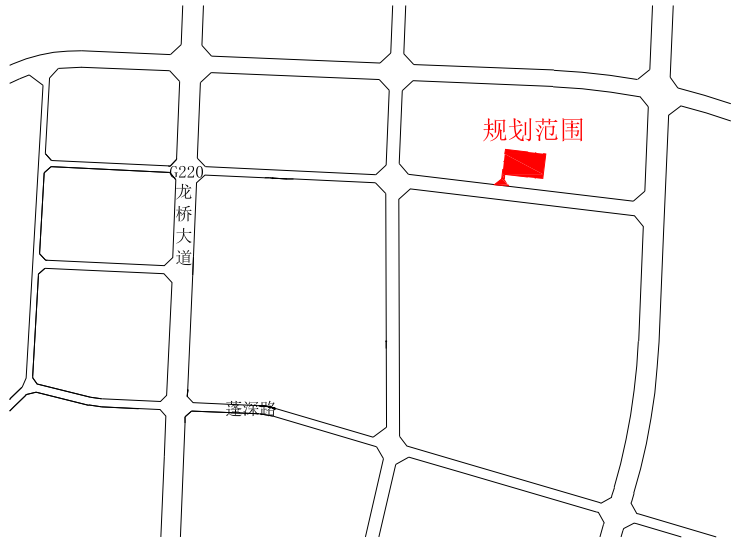


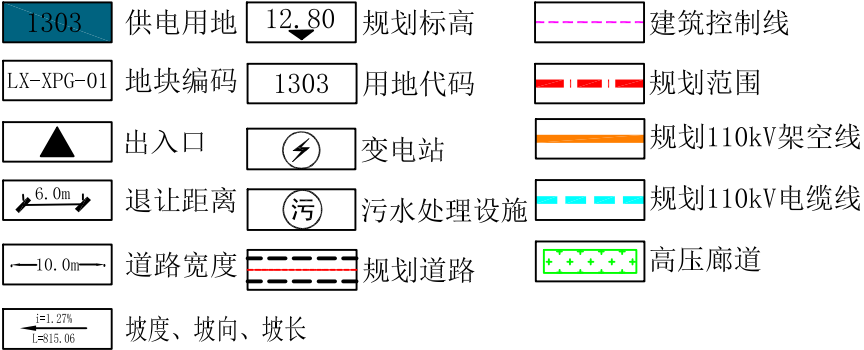
博罗县龙溪街道小蓬岗村LX-XPG-01地块控制性详细规划—法定图则

区域位置图

位置：惠州市博罗县龙溪街道小蓬岗村

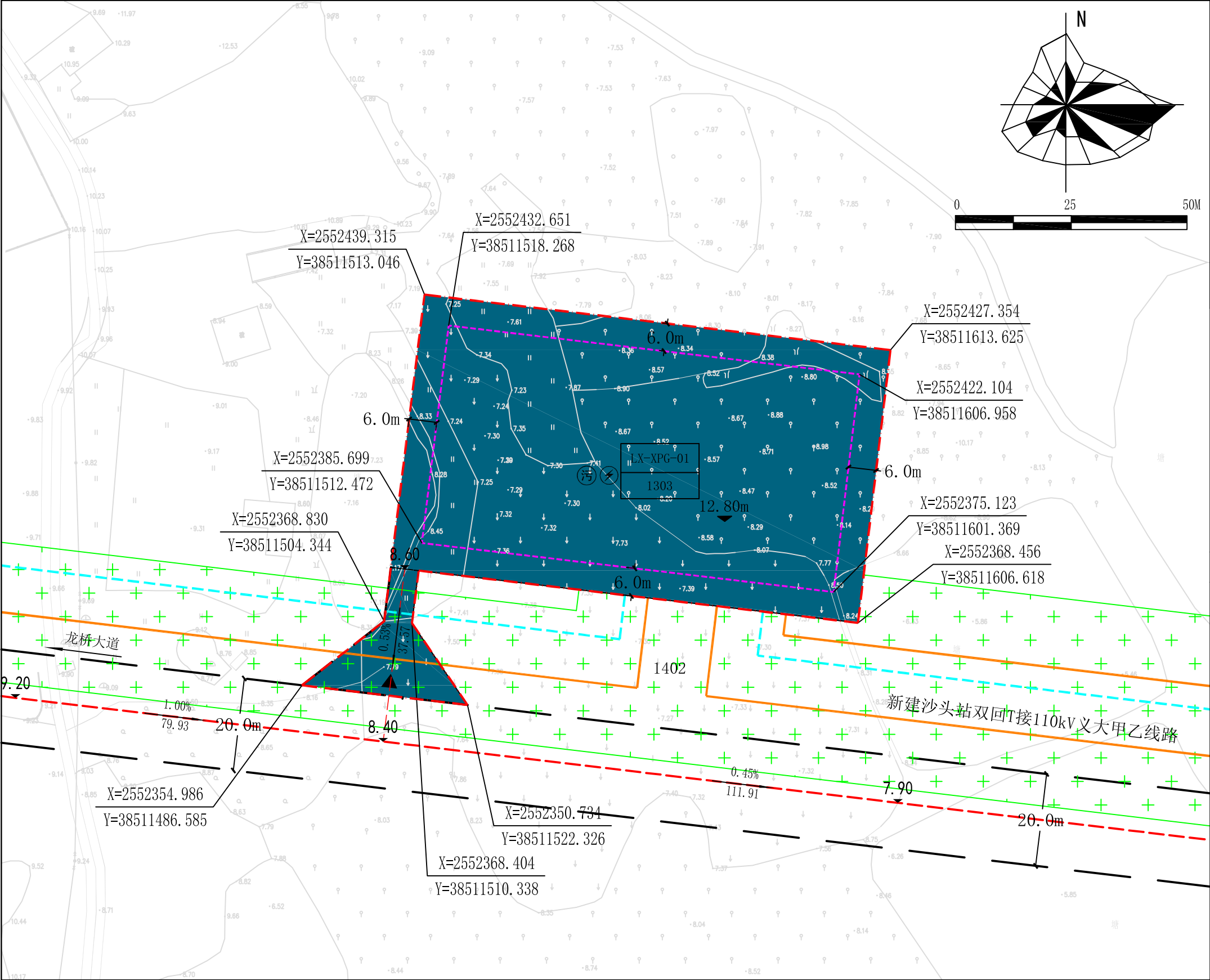


图例



规划说明

- 1、规划范围总面积为0.6420公顷,均为供电用地。
- 2、本图则采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准,图则尺寸均以米计;
- 3、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后,以规划划分的地块为基本单位划拨(出让)。
- 4、场地竖向设计应因地制宜,统筹考虑片区地形,尽量保持土方平衡。妥善处理好场地防洪排涝,做好护坡、挡墙、截洪沟等防护工程。
- 5、与外围规划道路连通的进场路,须由取得本用地的土地使用权者负责建设。
- 6、配套车位需满足惠州市相关技术规定的要求,配套建设相关设备设施。
- 7、规定110kv变电站应远离居民点,且离居民点最小安全距离不低于15m,变电站站界(非架空出线侧)的工频电场强度不超过4000V/m,磁感应轻度不超过1.2μT。
- 8、建筑应符合《惠州市装配式建筑专项规划(2018-2025)》关于装配式建筑的规定,符合《广东省绿色建筑条例》《惠州市绿色建筑发展专项规划(2016-2035)》《惠州市绿色建筑量质齐升三年行动方案(2018~2020年)》等关于绿色建筑的要求。
- 9、项目建设前,应按照有关行政审批要求,履行水土保持审批手续。
- 10、在实施土地综合开发和规划建设过程中,如发现疑似文物古迹,请加以保护现场,并及时联系博罗县文化广电旅游体育局文化遗产与资源开发股。
- 11、地块建设除需满足本规划地块控制指标的要求外,还必须遵守国家及广东省相关法规、规范等的规定。



地块规划控制指标一览表

地块编码	用地用海分类代码	用地用海分类名称	地块面积（m²）	容积率	计容建筑面积（m²）	限建要求	建设要求
LX-XPG-01	1303	供电用地	6420	≤0.8	≤5136	不得建设除变电站及其相关配套设施以外的其他设施	按照110kV变电站设计标准进行规划建设

项目名称	博罗县龙溪街道小蓬岗村LX-XPG-01地块控制性详细规划	日期	2022.06
------	-------------------------------	----	---------