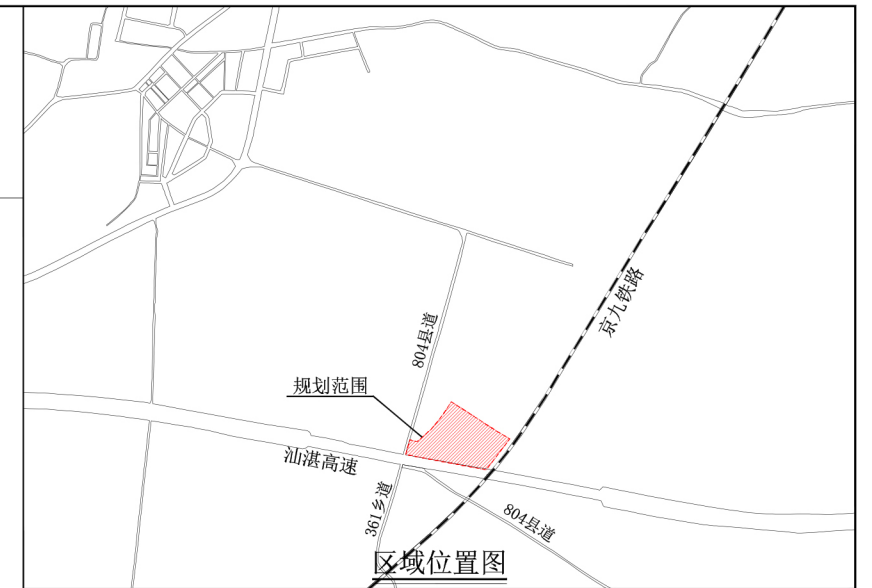
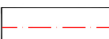


博罗县石坝镇三嘉村SB0618等地块控制性详细规划



图例

SB0618	地块编码		防护绿地
100102	用地用海分类代码		垃圾收集点
	机动车出入口		污水处理设施
34.80 	规划标高		建筑红线
6 	距离标注		道路中线
R15 	转弯半径		道路红线
	工业用地		规划范围

说明:

1、本图则采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 图则尺寸均以米计;

2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位出让。

3、本图则对细分土地的使用性质及土地使用兼容性、容积率、建筑系数、建筑限高等有关要求进行了控制。

4、规划地块的容积率、建筑系数、绿地率等规划指标按地块总用地面积计算。

5、工业项目所需行政办公及生活服务设施占用土地面积不得超过工业项目总用地面积的7%。工业厂房停车位按每100m²计容积率建筑面积≥0.3个的标准配置，工业项目所需的行政办公及生活服务设施停车位按每100m²计容积率建筑面积≥1个的标准配置。

6、新建民用建筑应符合《惠州市装配式建筑专项规划（2018-2025）》关于装配式建筑的规定，符合《广东省绿色建筑条例》《惠州市绿色建筑发展专项规划（2016-2035）》《惠州市绿色建筑量质齐升三年行动方案（2018-2020年）》等关于绿色建筑的要求。

7、规划涉及使用林地的，须在符合林地保护利用规划的基础上，依法依规办理林业用地和林木采伐手续。

8、其他事项应符合国家及广东省有关规范、标准。

地块控制指标一览表

[illegible]