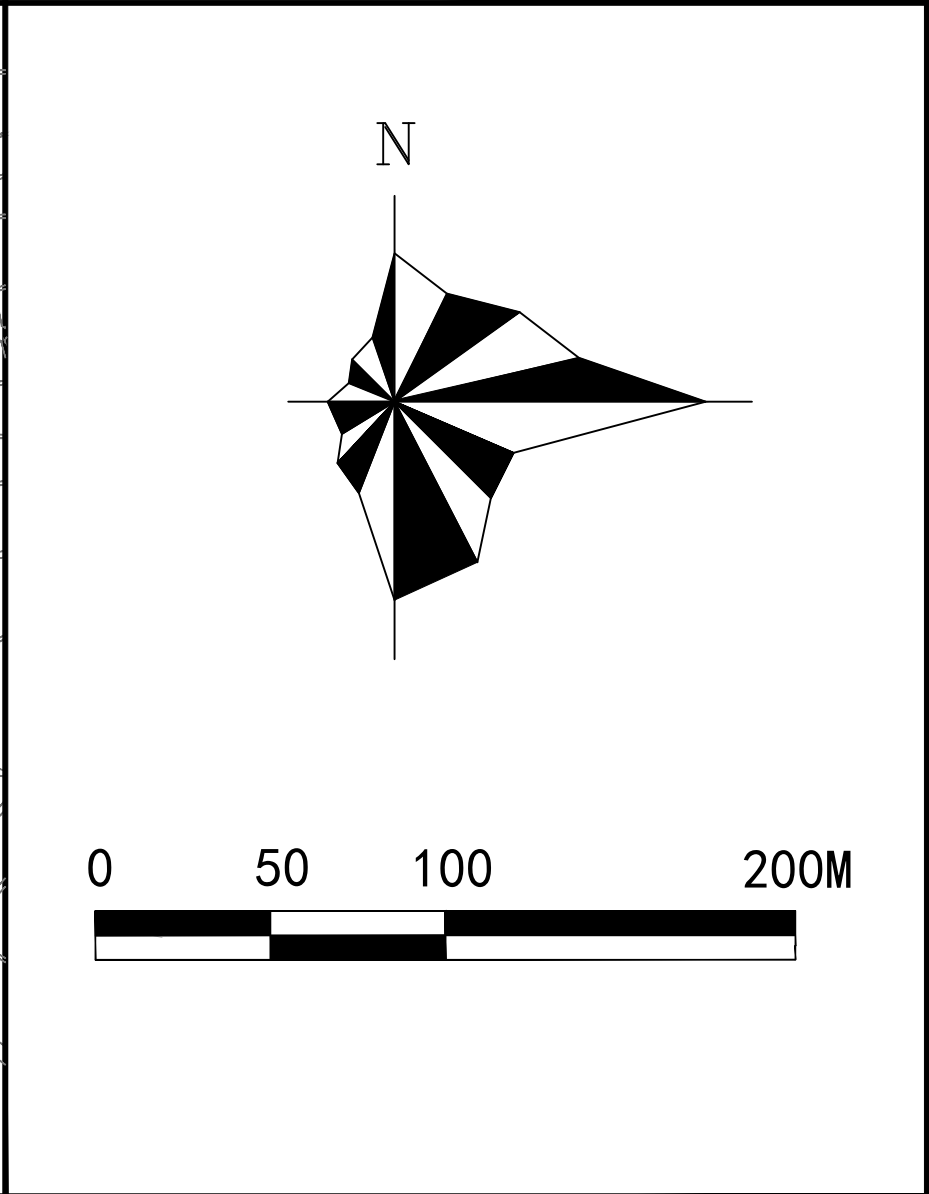
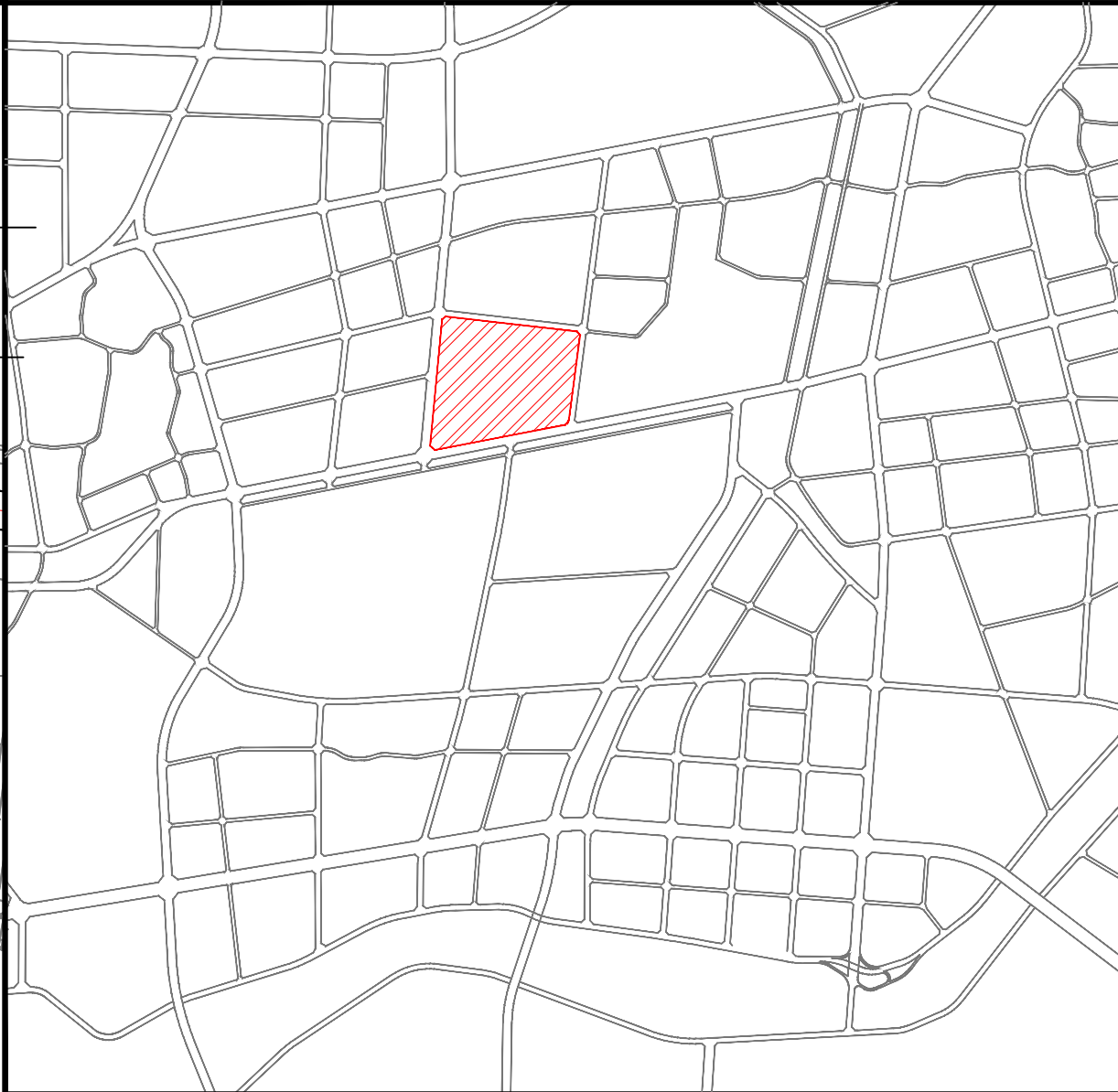
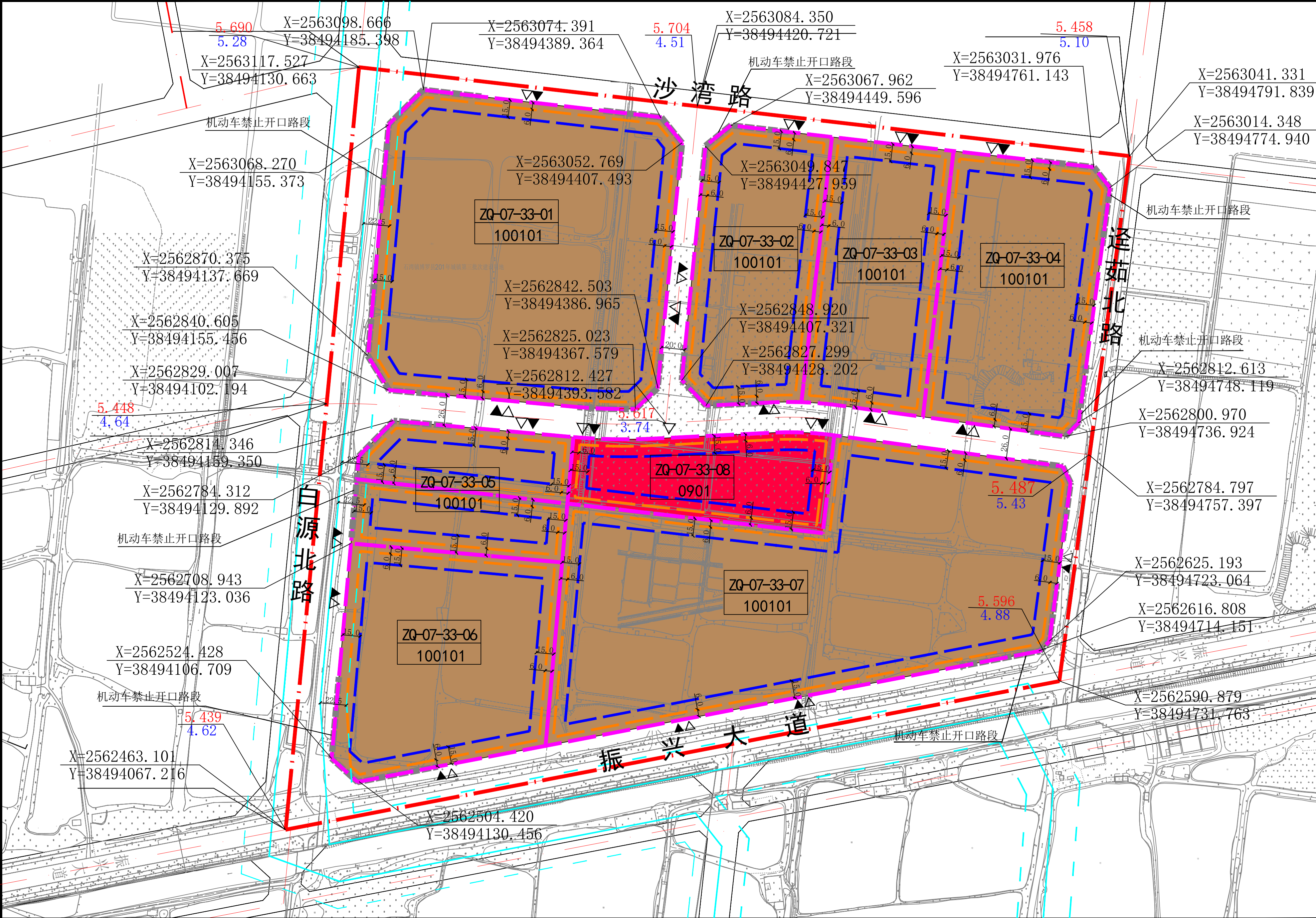


博罗智能装备产业园起步区控制性详细规划 ZQ-07地块管理图则

区域位置图

比例尺风玫瑰



图例

- 地块编号
用地性质
- 坐标
- 道路红线
- 机动车出入口
- 人流出入口
- 道路中心线
- 高压线
- 高压退线
- 设计标高
现状标高
- 计算指标用地界线
- 多层建筑红线
- 高层建筑红线
- 机动车禁止开口路段
- 100101一类工业用地
- 0901商业用地

用地技术经济指标一览表

地块编码	类别代码	类别名称	计算指标用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	计容积率建筑面积(m²)	绿地率(%)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	行政办公及生活服务设施计容建筑面积比例	机动车停车位配建标准	土地使用兼容性
ZQ-07-33-01	100101	一类工业用地	6.33	2.5~3.1	≥30	158297.65-196289.09	15%~20%	≤7%	建筑面积不得超过计容积率建筑面积的20%	厂房及仓库每100m²计容建筑面积≥0.3个,行政办公及生活服务设施每100m²计容建筑面积≥1个	-
ZQ-07-33-02	100101	一类工业用地	2.46	1.6~2.5	≥30	39311.13-61423.64	15%~20%	≤7%	建筑面积不得超过计容积率建筑面积的20%	厂房及仓库每100m²计容建筑面积≥0.3个,行政办公及生活服务设施每100m²计容建筑面积≥1个	-
ZQ-07-33-03	100101	一类工业用地	2.41	1.6~2.5	≥30	38471.82-60112.22	15%~20%	≤7%	建筑面积不得超过计容积率建筑面积的20%	厂房及仓库每100m²计容建筑面积≥0.3个,行政办公及生活服务设施每100m²计容建筑面积≥1个	-
ZQ-07-33-04	100101	一类工业用地	3.11	1.6~2.5	≥30	49375.62-77324.09	15%~20%	≤7%	建筑面积不得超过计容积率建筑面积的20%	厂房及仓库每100m²计容建筑面积≥0.3个,行政办公及生活服务设施每100m²计容建筑面积≥1个	-
ZQ-07-33-05	100101	一类工业用地	1.92	≥1.797	≥30	≥34543.05	≤20%	≤7%	建筑面积不得超过计容积率建筑面积的20%	厂房及仓库每100m²计容建筑面积≥0.2个,行政办公及生活服务设施每100m²计容建筑面积≥1个	-
ZQ-07-33-06	100101	一类工业用地	3.32	1.22	≥30	40533.05	≤20%	≤7%	建筑面积不得超过计容积率建筑面积的20%	厂房及仓库每100m²计容建筑面积≥0.2个,行政办公及生活服务设施每100m²计容建筑面积≥1个	-
ZQ-07-33-07	100101	一类工业用地	7.74	2.0~3.5	≥30	154742.67-270799.67	≤20%	≤7%	建筑面积不得超过计容积率建筑面积的20%	厂房及仓库每100m²计容建筑面积≥0.2个,行政办公及生活服务设施每100m²计容建筑面积≥1个	-
ZQ-07-33-08	0901	商业用地	1.58	1.0~2.8	≤40	15767.19-44148.14	≥30%	-	-	机动车停车位按每100平方米计容建筑面积≥1个,其中地下停车位比例≥80%	商务金融用地(0902)