

# 关于惠州市建鑫实业有限公司总平面方案的公示

我局收到惠州市建鑫实业有限公司提出办理位于博罗县罗阳街道小金村柏子岭组经塘平（土名）的厂区总平面方案审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：惠州市建鑫实业有限公司总平面方案

建设项目内容：惠州市建鑫实业有限公司厂区位于博罗县罗阳街道小金村柏子岭组经塘平（土名），《不动产权证书》编号为粤（2022）博罗县不动产权第0009456号，用地面积7367m<sup>2</sup>，用途为工业用地。《规划设计条件告知书》于2022年4月15日经十六届县政府城乡规划委员会第七次（2022-5次）会议审议通过并经县人民政府批准。控制指标如下：

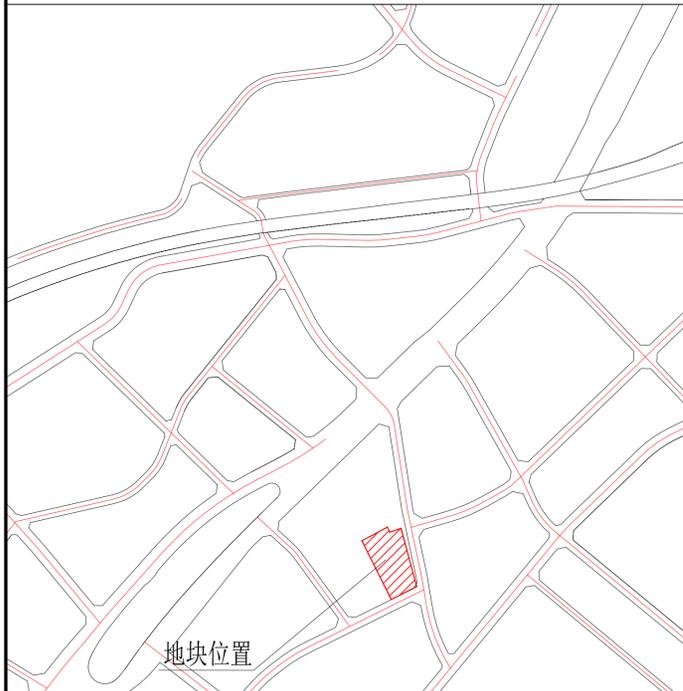
用地性质为一类工业用地(100101)，用地面积7367m<sup>2</sup>，计算指标用地面积7367m<sup>2</sup>，可用地面积7367m<sup>2</sup>，容积率1.6-2.5，建筑系数≥30%，计算容积率总建筑面积11787.2m<sup>2</sup>-18417.5m<sup>2</sup>，行政办公及生活服务设施用地面积比例≤7%（建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%），绿地率15%-20%。

送审方案由2栋5层厂房和1栋7层宿舍组成，技术经济指标如下：计算指标用地面积7367m<sup>2</sup>，建筑占地面积3434.52m<sup>2</sup>，总建筑面积19071.56m<sup>2</sup>，计容建筑面积18417.6m<sup>2</sup>，行政办公及生活服务设施用地面积比例为5.6%（建筑面积占计容总建筑面积比例19.9%），不计容建筑面积653.96m<sup>2</sup>，建筑系数46.6%，容积率2.5，绿地率15.1%，停车位77个。厂房火灾危险性分类为丙类，耐火等级为二级。

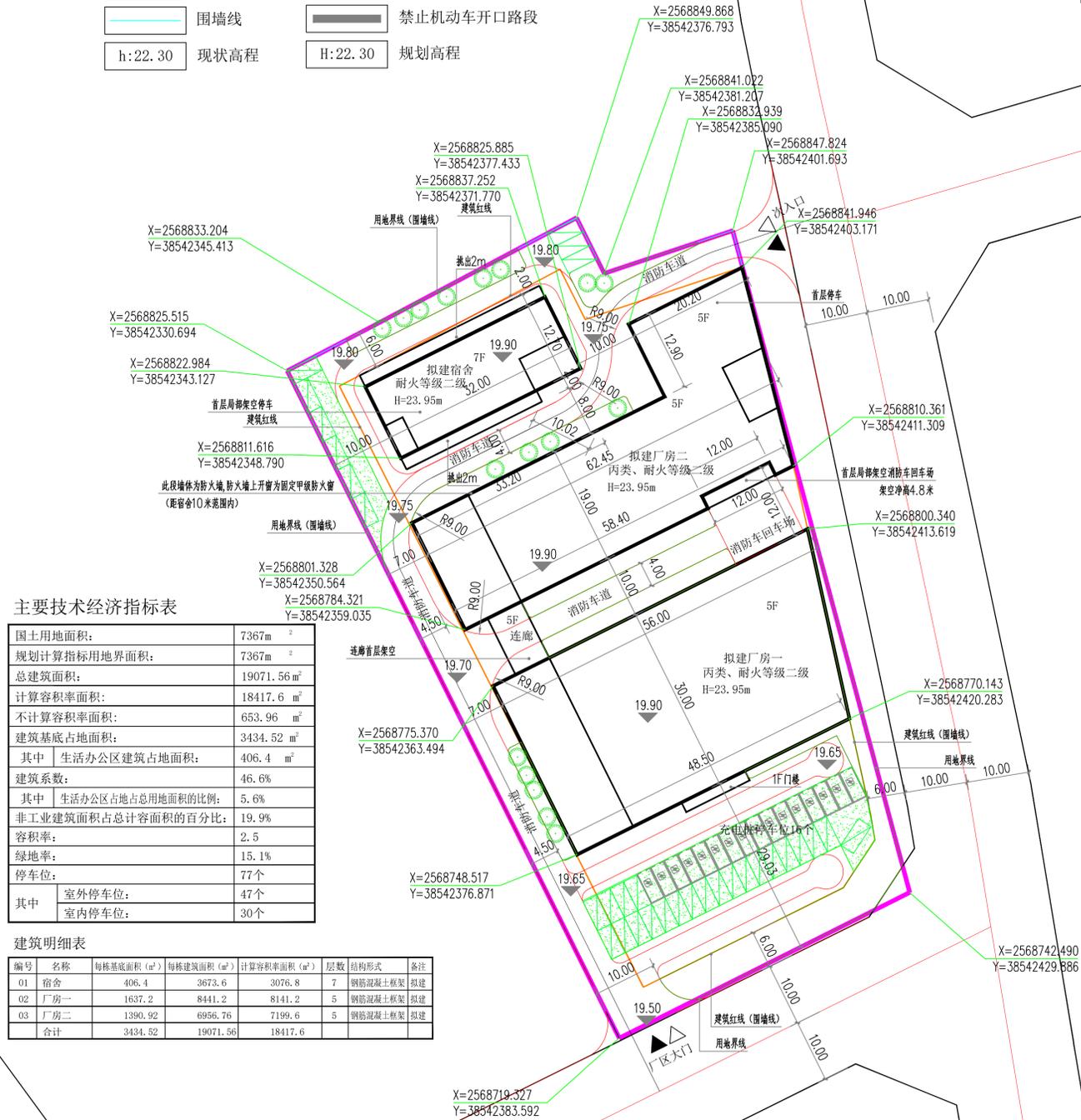
凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：罗工  
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局  
2022年7月18日



图例			
	机动车出入口		计算指标用地界线(国土用地界线)
	人流出入口		地下室轮廓线
	道路红线		建筑红线
	道路中心线		高层建筑控制线
	围墙线		禁止机动车开口路段
	h:22.30 现状高程		H:22.30 规划高程



规划总平面图 1:500