

# 关于惠州市领航实业投资有限公司厂区(一期) 方案调整的公示

我局收到惠州市领航实业投资有限公司提出的办理位于博罗县石湾镇科技南二路北侧地段的厂区(一期)方案调整审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定,现对相关事项公示如下:

申请建设项目名称:惠州市领航实业投资有限公司厂区(一期)

申请建设项目规划情况:

惠州市领航实业投资有限公司拟在博罗县石湾镇科技南二路北侧地段建设厂区,不动产权证号为粤(2020)博罗县不动产权第0064247号、粤(2021)博罗县不动产权第0057365号,用地面积分别为20176m<sup>2</sup>和33293m<sup>2</sup>,《规划设计条件告知书》分别于2020年3月3日经十六届县政府城乡规划委员会第三十次(2020-2次)和2021年1月11日第十六届县政府城乡规划委员会第四十一次(2021-1次)审议通过并经县人民政府批准。

项目原预审方案于2021年6月11日经我局2021年第8次局联审小组会议通过,预审调整方案于2021年7月20日经博罗县自然资源局第2021-10次会议讨论通过,用地面积98216.82m<sup>2</sup>,建筑占地50220m<sup>2</sup>,总建筑面积275860m<sup>2</sup>,总计容建筑面积318130m<sup>2</sup>,不计容建筑面积360m<sup>2</sup>,容积率3.24,建筑密度51.13%,绿地率10%,机动车停车位640个。厂房生产的火灾危险性类别为丙类和丁类,耐火等级为二级。

项目一期方案于2021年11月12日经我局审查通过,一期技术经济指标如下:用地面积53469m<sup>2</sup>,建筑占地15164m<sup>2</sup>,建筑面积151544m<sup>2</sup>,计容建筑面积166198m<sup>2</sup>,不计容建筑面积360m<sup>2</sup>,容积率3.1,机动车停车位359个。厂房生产的火灾危险性类别为丙类,耐火等级为二级。

由于设备及生产工艺流程要求,建设单位申请对原一期厂房一(1-C)建筑单体进行调整,具体为:原建筑首层增加一个物流机械操控平台层(夹层,层高5.5米),增加建筑面积为2581.2平方米;原建筑面积由72400平方米调整为74981.2平方米。

调整后,一期技术经济指标如下:用地面积53469m<sup>2</sup>,建筑占地15164m<sup>2</sup>,建筑面积154125.2m<sup>2</sup>,计容建筑面积166198m<sup>2</sup>,不计容建筑面积360m<sup>2</sup>,容积率3.1,机动车停车位359个。厂房生产的火灾危险性类别为丙类,耐火等级为二级。

有关该项目的详细信息,可来向我局城乡详细规划股查询。

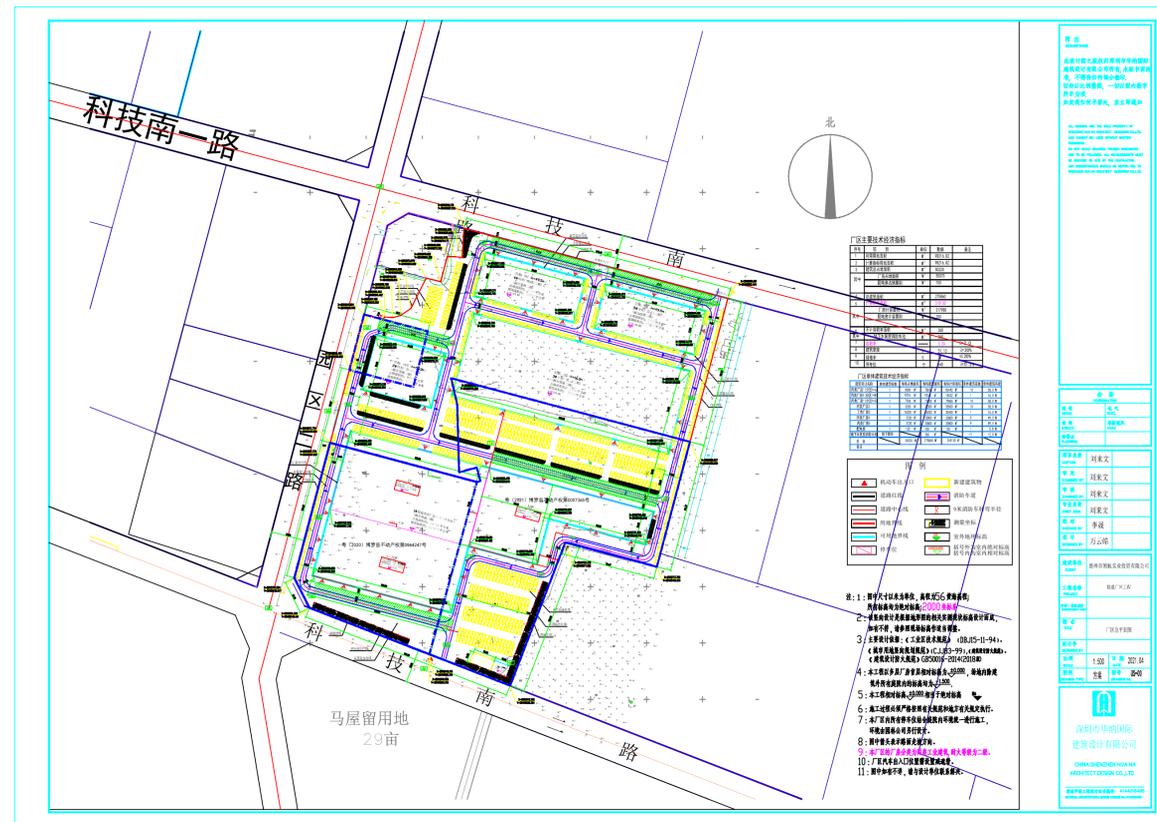
凡与以上申请事项有重大利害关系的关系人(单位),可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定,在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人:朱工

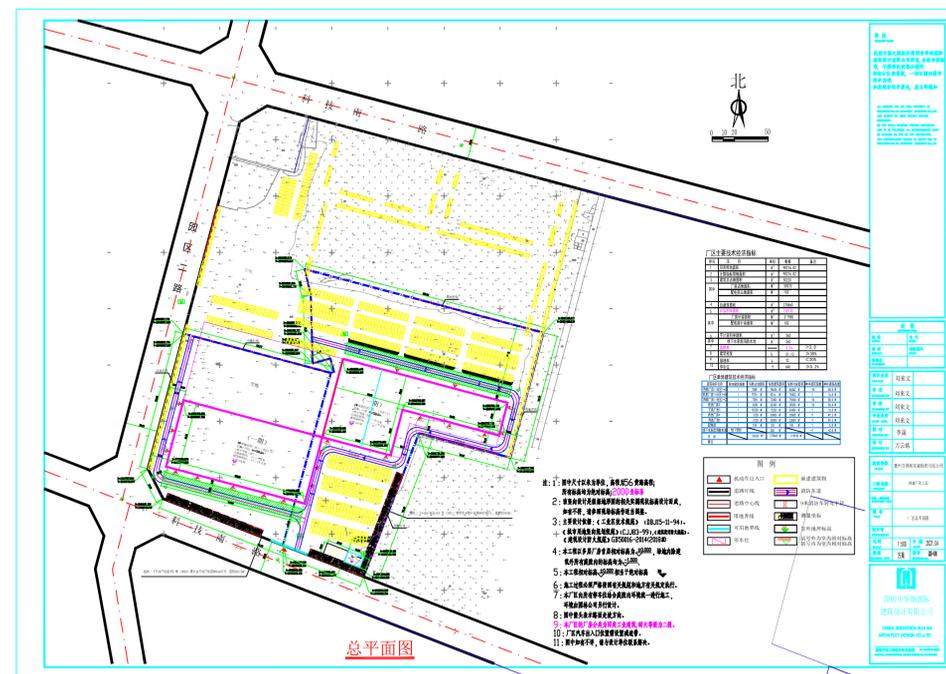
联系电话:(0752)6260623

博罗县自然资源局

2022年7月23日



原预审方案



项目一期调整方案