

关于惠州市盈乐达实业有限公司天翔科技产业园总平面方案的公示

惠州市盈乐达实业有限公司报审的天翔科技产业园总平面方案位于博罗县罗阳街道办义和新角管理区中围村上坑地段。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：惠州市盈乐达实业有限公司天翔科技产业园

建设内容：现送审总平面方案由5栋8层厂房、5栋7层厂房、1栋15层宿舍、值班室、配电房及地下消防水池等组成，主要技术经济指标为：可用用地面积62306m²，计算指标用地面积62445m²，总建筑面积164487.82m²，计容积率建筑面积156112.5m²，不计容建筑面积8375.32m²（其中地下车库面积3929.5m²，地上架空面积4445.82m²），建筑占地面积25893.22m²，容积率2.5，行政办公及生活服务设施占地面积与总用地面积的比例为4.7%（建筑面积占计容建筑面积的比例为10.1%），建筑系数41.5%，绿地率15.1%，机动车停车位560个（其中地上架空层107个，地上346个，地下停车107个）。厂房生产火灾危险性为丙类，耐火等级为二级。

有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃申述权利。

联系人：李工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2022年7月26日

