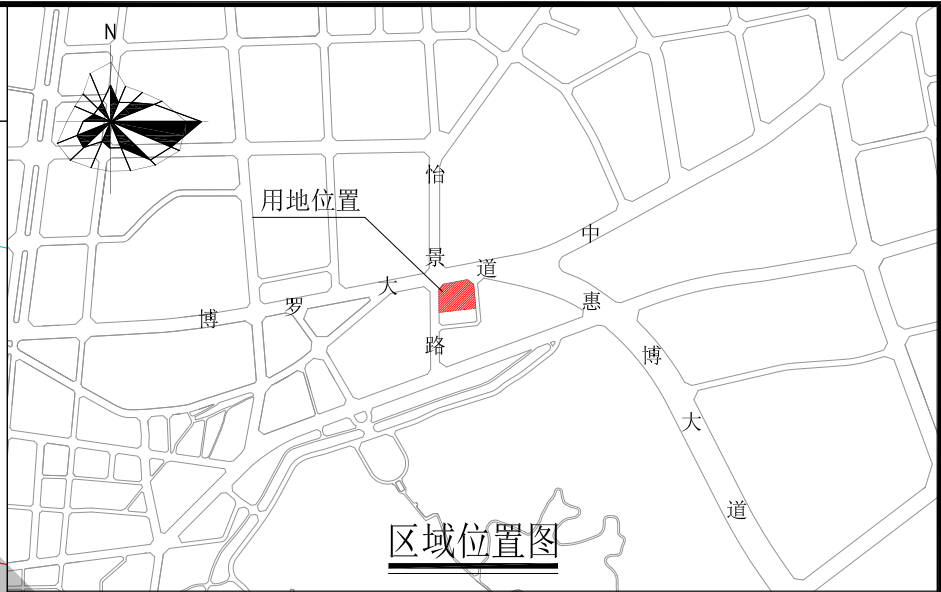
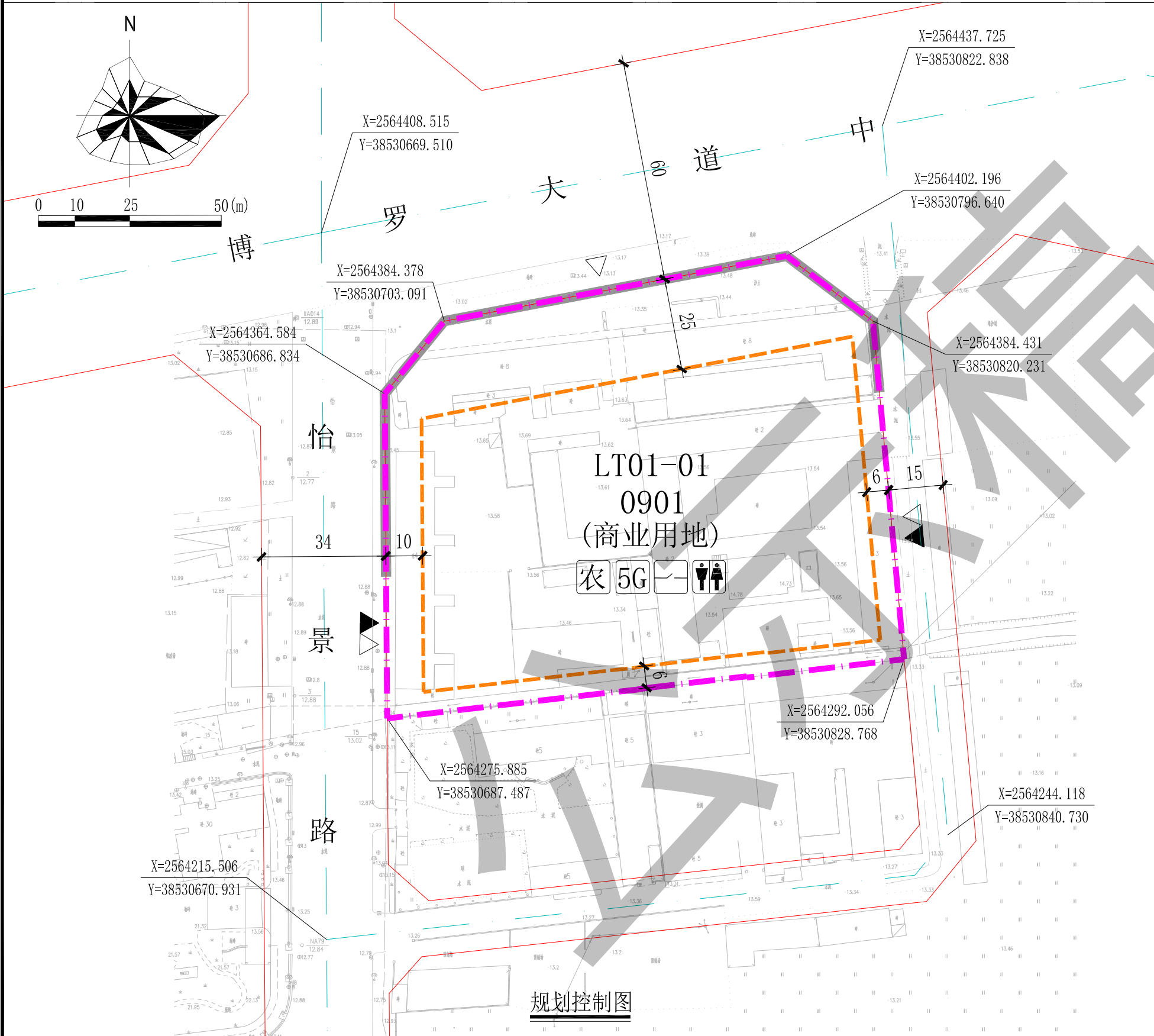


罗阳街道塍头村LT01-01地块控制性详细规划（草案）



图例

- 机动车出入口
- 人流出入口
- 建筑红线
- 机动车禁止开口路段
- 配电网开关站
- 公共厕所

道路红线道路中心线计算指标用地界线农贸市场5G通信基站

配套设施一览表

序号	项目名称	数量(个)	建筑面积(m²/个)	规划建设要求
1	5G通信基站	1	≥35	1. 天线架设物宜设置在室外公共区域或者附设在建筑物楼面，外观应与城市景观相协调。 2. 基站机房宜靠近天线架设物设置。基站机房宜附设在建筑内，条件困难时可设置在室外公共区域。 3. 通信基站应与主体建筑物同步规划、同步设计、同步施工、同步验收。
			—	
2	配电网开关站	1	≥60	1. 宜靠近路边一侧独立设置，条件受限时可附设于其他建筑物内，但不宜设置在建筑物负楼层。 2. 由取得本用地的土地使用权者负责配建并无偿移交。
3	公共厕所	1	≥60	1. 由取得本用地的土地使用权者按环卫部门的要求在项目首期建设，并无偿提供给环卫部门使用和管理。 2. 公共厕所应设置在人流集中处，并设置直接通至城市道路的单独出入口，须对外开放。
4	农贸市场	1	—	1. 农贸市场应设置在运输车辆易于进出的相对独立地段。 2. 应保证全部或1/2以上的建筑面积设在首层，且有方便的对外出入口，禁止露天设置。

说明：

- 图则尺寸均以米计，坐标系为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
- 临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为景观绿地型公共空间，由用地权属单位自建，但应服从城市规划建设的需要，建成后由政府统一管理，并纳入城市公共开放空间。
- 本用地内新建建筑与保留建筑之间的间距须满足《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018年版）的相关要求。
- 本用地内现状保留建筑（已发证）的改建和重建均须满足本控制性详细规划的管控要求。

用地技术经济指标一览表

用地编号	用地用海分类代码	规划用地性质	用地兼容性	计算指标用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	计容积率建筑面积(m²)	机动车停车位配建标准	绿地率(%)	适建性
LT01-01	0901	商业用地	0902(商务金融用地)、0903(娱乐康体用地)	14708	≤1.8	≤60.3	≤26474 其中配套设施建筑面积≥155	每100平米计容积率建筑面积≥1个	≥15	商业、商务金融、娱乐康体及配套设施

 惠州市规划设计研究院				项目名称	罗阳街道塍头村LT01-01地块控制性详细规划（草案）			
审 定		项目负责		图 纸 内 容	图 则	业 务 号		
审 核		设 计				图 别		
初 审		校 对				图 号	1	
						日 期	2022. 07	