

鸿馨科技（惠州）有限公司厂区规划总平面方案调整公示

鸿磐科技（惠州）有限公司报审的厂区位处园洲镇廖尾股份经济合作社、上廖、下廖股份经济合作社、禾山村林屋、李屋股份经济合作社“背带岗”“石狗笼”（土名）地段，《不动产权证书》编号粤（2021）博罗县不动产第0042658号，用地面积11614m²，用途为工业用地，《建设用地规划许可证》编号博自然资地字第4413222021-0565号，用地性质工业用地，用地面积11614m²。《规划设计条件告知书》编号为博自然资（用地）挂字[2020]82号，于2020年11月25号经十六届县政府城乡规划委员会第三十九次（2020-11次）会议通过并经县人民政府批准，规划控制指标如下：用地性质为一类工业用地（M1），计容用地面积11614m²，容积率 ≥ 2.0 ，建筑系数 $\geq 30\%$ ，计容积率总建筑面积 $\geq 23228\text{m}^2$ ，行政办公及生活服务设施用地比例 $\leq 7\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ 。

原总平面方案2021年5月14日，博罗县自然资源局2021年第7次局联审小组会议审议通过，于2021年9月14日审批了总平面方案，项目总平面方案由1栋层门卫室，1栋5层办公楼以及2栋5层厂房组成，主要经济技术指标如下：总用地面积11614m²，计算容积率用地面积11614m²，建筑占地面积6383.2m²，总建筑面积34377.2m²，计容建筑面积34377.2m²，容积率2.96，建筑系数54.9%，绿地率12%，办公及生活设施用地比例4.92%，办公及生活设施建筑面积占计容建筑面积的比例10.3%，停车位96个。厂房生产火灾危险性类别为丙类，耐火等级为二级。

鸿馨科技（惠州）有限公司因考虑到园区缺少活动场地，未来停车需求增长，现需调整项目总平面，厂房B长度从90米缩短为65米，并增加地下停车场。调整后项目由地下室，1栋1层门卫室，1栋5层办公楼以及2栋5层厂房组成，主要经济技术指标如下：总用地面积11614m²，计算容积率用地面积11614m²，建筑占地面积5758.2m²，总建筑面积33677.2m²，计容建筑面积31427.2m²，不计容地下室面积2250m²，容积率2.71，建筑系数49.6%，绿地率12%，办公及生活设施用地比例4.92%，办公及生活设施建筑面积占计容建筑面积的比例11.3%，停车位96个。厂房火灾危险性类别：丙类，耐火等级：二级。

联系人：黄工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2022.07.27

