

博罗县信源实业有限公司厂区规划总平面方案调整公示

博罗县信源实业有限公司用地：博府国用（2008）第210040号,用地位于龙溪镇夏寮村第二组烂路（土名），用地面积3108㎡，《建设用地规划许可证》编号为博自然资地字第4413222020-0189号，用地性质为工业工地，用地面积3108㎡。用地《规划设计条件告知书》于2019年11月27日经县政府城市规划委员会第二十七次（2019-8次）会议审议通过，技术经济指标为：用地性质为一类工业用地（M1），可用用地面积3108平方米，计算指标用地面积3108平方米，计容积率建筑面积≥6216平方米，容积率≥2.0，建筑系数≥30%，绿地率≤20%。工业项目所需行政办公及生活服务设施占用土地面积不得超过工业项目总用地面积的7%，建筑面积不得超过项目计容积率建筑面积的20%。

该项目原总平面方案于2022年1月3日2022年第1次局联审小组会议审议通过并于2022年3月25日审批,项目由1栋5F厂房和地下室组成。方案技术经济指标为：计容用地面积3108㎡，总建筑面积7703㎡，计容积率建筑面积6457㎡，不计容积率建筑面积1246㎡（地下室），建筑占地面积1246㎡，容积率2.5，建筑系数40.1%，绿地率5.4%，停车位39个（地上停车位22个，地下停车位17个）。厂房生产火灾危险性类别为丙类，耐火等级为二级。

现要求调整总平面方案取消地下室，调整后项目由1栋5F厂房组成。方案技术经济指标为：计容用地面积3108㎡，总建筑面积6857㎡，计容积率建筑面积6457㎡，不计容积率建筑面积400㎡（地下消防水池），建筑占地面积1246㎡，容积率2.1，建筑系数40.1%，绿地率10.1%，停车位20个。厂房生产火灾危险性类别为丙类，耐火等级为二级。

联系人：黄工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2022.7.27

