

惠州市自然资源局

惠市自然资函〔2022〕1768 号

关于对《博罗县园洲镇土地利用总体规划 (2010-2020 年)建设用地规模置换方案 (田头村)》的批复

博罗县自然资源局：

你局《关于审批<博罗县园洲镇土地利用总体规划（2010-2020 年）建设用地规模置换方案（田头村）>的请示》（博自然资〔2022〕220 号）收悉。根据《广东省人民政府关于加快推进全省国土空间规划工作的通知》（粤府函〔2019〕353 号）、《广东省土地利用总体规划实施管理规定》（粤府办〔2013〕3 号）和《广东省国土资源厅关于印发〈广东省土地利用总体规划实施管理规定〉、〈广东省土地利用总体规划修改管理规定〉相关配套文件的通知》（粤国土资规划发〔2013〕83 号）和《广东省自然资源厅关于做好近期国土空间规划有关工作的通知》（粤自然资发〔2021〕2 号），现批复如下：

一、原则同意《博罗县园洲镇土地利用总体规划（2010-2020 年）建设用地规模置换方案（田头村）》，请你局严格按方案进行城乡建设用地规模和交通水利用地及其他建设用地规模的置换，上述材料的真实性、合规合法性由你局负责。

二、本方案拟使用博罗县园洲镇土地利用总体规划（2010—2020 年）划定的 8.8096 公顷交通水利及其他建设用地规模置换为城乡建设用地规模，调入地块原划定为其他建设用地规模，位于园洲镇田头村，土地利用现状为农用地 8.7262 公顷（其中耕地 0.0098 公顷、园地 8.4725 公顷、林地 0.0055 公顷、其他农用地 0.2384 公顷），建设用地 0.0649 公顷，未利用地 0.0185 公顷。调出地块位于园洲镇沥东村、沙头村、寮仔村、深沥村、禾山村、上南村和马嘶村，土地利用现状为农用地 5.5215 公顷(其中耕地 5.4087 公顷、林地 0.0375 公顷、其他农用地 0.0753 公顷)，未利用地 3.2881 公顷。

三、请你局在本批复下发 30 个工作日内，按要求做好成果公告及备案工作，并同步更新县级规划数据库。

惠州市自然资源局

2022 年 7 月 26 日

（联系人：车孝宇，联系电话：0752-2896290）

公开方式：主动公开