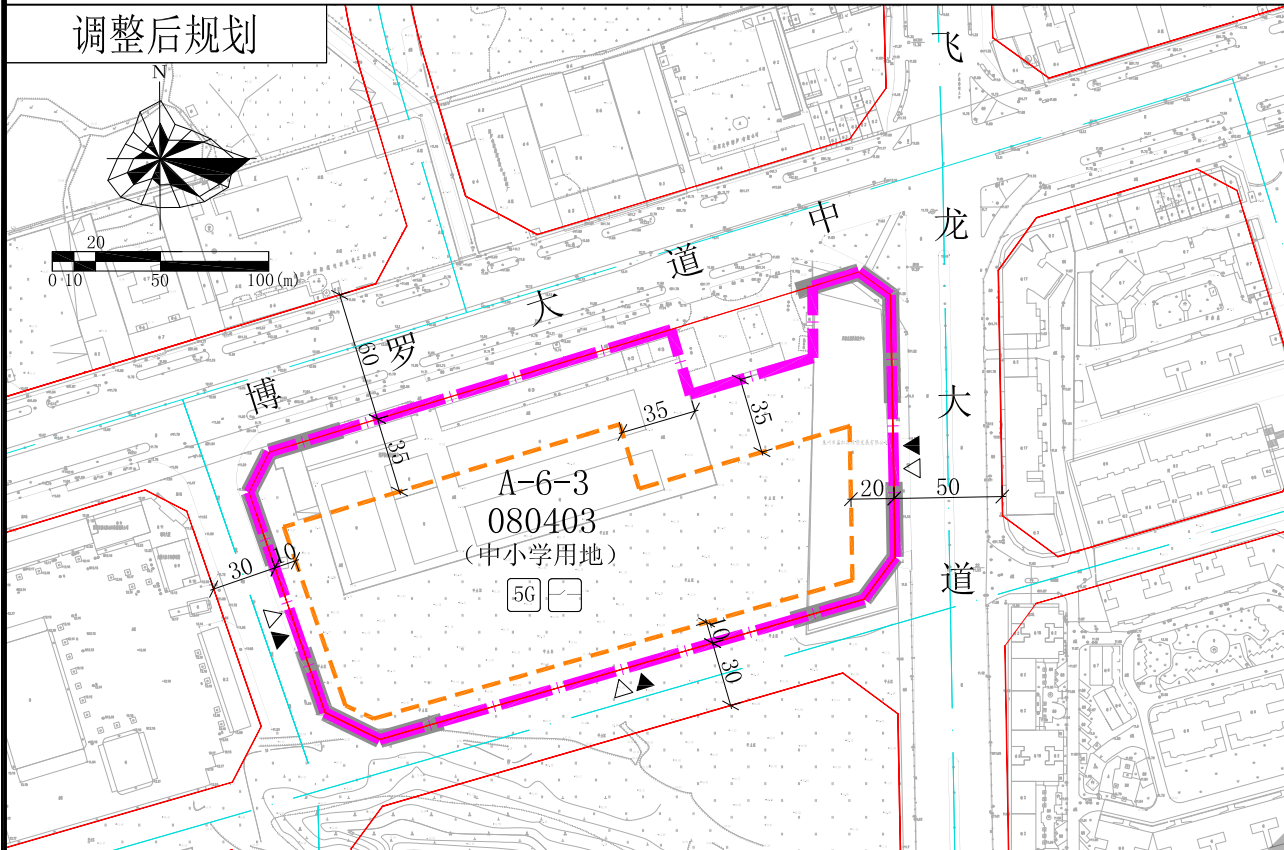
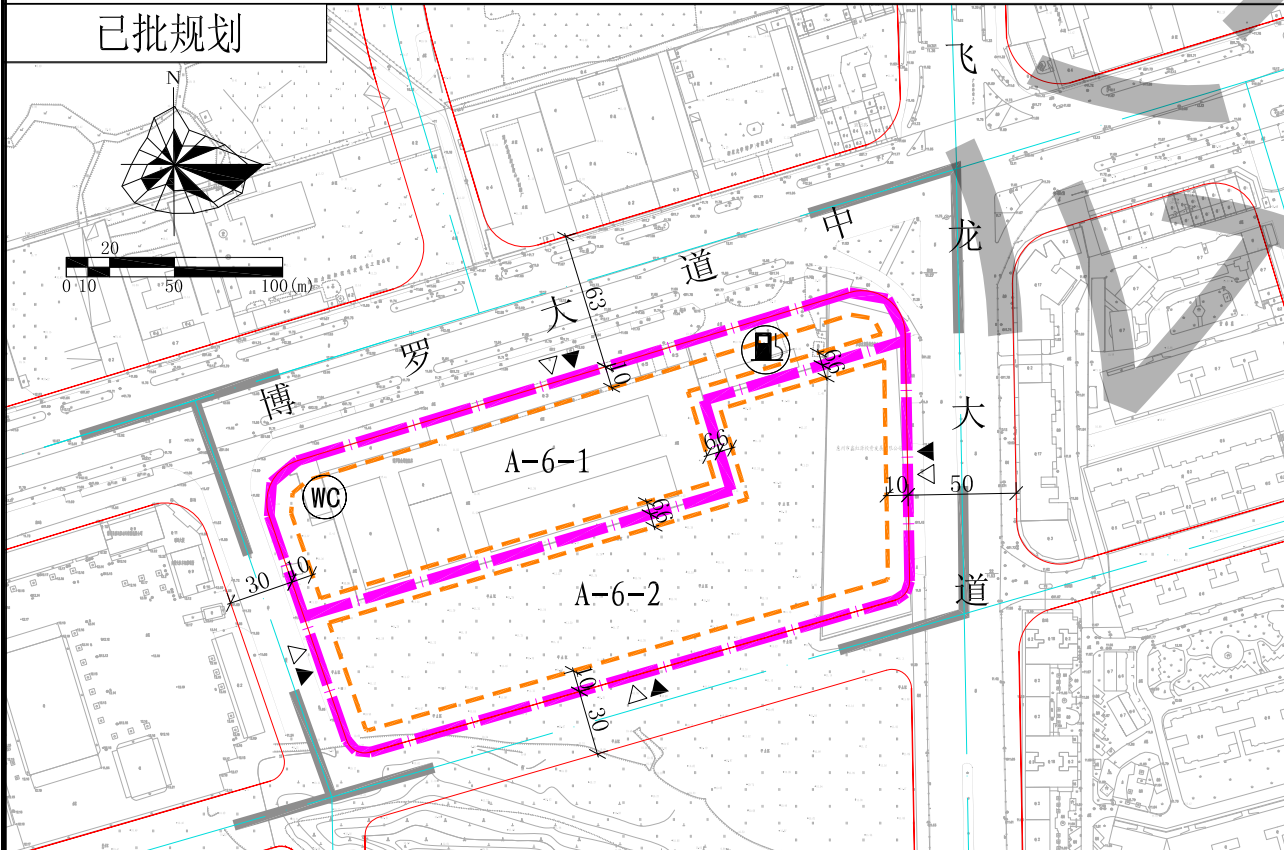


罗阳街道水西片区A-6-3地块控制性详细规划调整（草案）

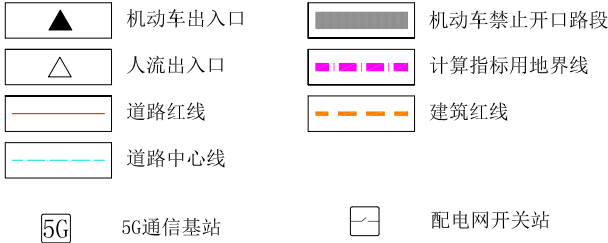


用地技术经济指标一览表							
用地编号	用地用海分类代码	规划用地性质	计算指标用地面积 (m²)	建筑密度 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	机动车停车位配建标准	绿地率 (%)
A-6-3	080403	中小学用地	39373	≤30	25920-39001	每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个	≥30
				适建性			
				小学 (48班)			



用地技术经济指标一览表							
用地编号	类别代码	规划用地性质	地块面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	机动车位
A-6-1	W	仓储用地	17089	≤1.5	≤30	54	80
A-6-2	R+C	商住用地	23495	≤3.5	≤22	100	120
				绿地率 (%)			
				≥30			
				≥35			

图例



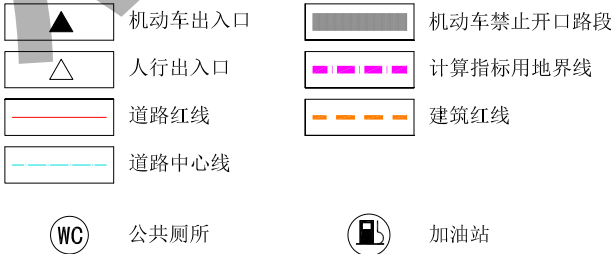
配套设施一览表

序号	项目名称	数量 (个)	建筑面积 (m² / 个)	规划建设要求
1	配电网开关站	1	≥60	1. 宜独立设置，条件受限时可附设于其他建筑物内，但不宜设置在建筑物负楼层。 2. 由取得本用地的土地使用权者负责配建并无偿移交。
2	5G通信基站	1	≥35	1. 天线架设物宜设置在室外公共区域或者附设在建筑物屋面，外观应与城市景观相协调。 2. 基站机房宜靠近天线架设物设置。基站机房宜附设在建筑内，条件困难时可设置在室外公共区域。 3. 通信基站应与主体建筑物同步规划、同步设计、同步施工、同步验收。

说明：

- 图则尺寸单位均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
- 本用地周边道路均为现状道路，其标高以实测为准。
- 临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为景观绿地型公共空间，由用地权属单位自建，但应服从城市规划建设的需要，建成后由政府统一管理，并纳入城市公共开放空间。
- 学校主要教学用房设置窗户的外墙与博罗大道、飞龙大道的距离不应小于80m。当距离不足时，应采取有效的隔声措施且应满足《民用建筑隔声设计规范》（GB 50118-2010）相关规定。
- 临加油站西侧和南侧的学校围墙，须在建筑红线范围内建设。

图例



配套设施一览表

序号	项目名称	数量 (个)	建筑面积 (m² / 个)	用地规模 (公顷)
1	公共厕所	1	30-50	—
2	加油站	1	—	0.3-0.5

说明：图则尺寸单位均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。



区域位置图

 惠州市规划设计研究院				项目名称	罗阳街道水西片区A-6-3地块 控制性详细规划调整（草案）			
审 定		项目负责		图 纸 内 容	图 则	业 务 号		
审 核		设 计				图 别		
初 审		校 对				图 号	01	
						日 期	2022.08	