

下南刘屋股份经济合作联合社兴园三路33号（华龙中心城）8652平方米租赁交易公告

发布时间：2022-07-26 09:59:33

项目编号：YZZ_CQ_2022_S_0014

下南刘屋股份经济合作联合社定于2022-08-03 08:30:00对下南刘屋股份经济合作联合社兴园三路33号（华龙中心城）8652平方米租赁进行公开交易，交易服务机构：博罗县园洲镇农村产权流转交易中心，本项目采用阶梯竞价进行，欢迎有意参加单位前来竞价。

一、竞投租赁标的物基本情况

资产名称	资产编号	交易面积	交易底价	资产类型	资产用途
兴园三路33号（华龙中心城）	sz,441322119211000A00001,0001	8652.000000平方米	168490.0000元/月	固定资产（建筑物、构筑物类）	农业

（一）标的物的具体情况是由下南刘屋股份经济合作联合社以书面的形式向交易服务机构提供的，竞投意向人须自行进行了解核实（含实地勘察、测量、查阅相关资料等）并承担风险。

（二）租赁年限：20年。

（三）交易底价 168490.00元/月

（四）租金递增方式：自定义

二、本次项目采用 阶梯竞价 方式竞投，按照不低于底价，价高者得原则确定竞得人，竞投每次竞价不低于金额 1000.00元。

三、竞价资质要求：

意向方必须是中华人民共和国境内注册并合法存续的企业法人或其他法人组织，或具有完全民事行为能力自然人。

四、报名时间、地点

（一）、报名时间： 2022-07-26 14:00:00至 2022-08-02 14:00:00

（二）、交易中心地址： 广东省惠州市博罗县园洲镇园洲大道1393号政府大院城建一楼

五、竞投保证金

（一）、竞投意向人必须在 2022-08-02 14:00:00时前按照约定方式交纳交易保证金

（二）、交易保证金金额:350000.00 元。

（三）、开户行： 广东博罗农村商业银行股份有限公司



(四)、银行户名： 博罗县园洲镇人民政府

(五)、银行账号： 竞投人报名申请通过后于个人中心查看

注意事项：交易保证金必须以竞投意向人的银行卡账户按公告约定的金额一笔完整转入转账（企业的以基本用户为准），自行确保实际汇款的账户名称与系统注册的用户名完全一致，为了安全起见不支持微信和支付宝转账，且不接受任何方式的现金回款或汇入，不接受分次转账。保证金资格审核要求与结果请及时咨询项目所在交易中心。

六、竞投说明：

（一）时间说明

请有意向的竞投人在 竞价结束日期 2022-08-03 11:00:00时前登录到【网上竞投-竞价阶段】模块，进行网上竞价。逾期者后果自负。竞拍时间开始后，按规定的竞价规则出价，一旦出价，不予撤销，在距离 竞投时间结束前1分钟内报价的，系统会自动在报价后顺延1分钟，等待下一次出价，以此类推，每当出现竞投时间少于1分钟有出价的，都会在报价后顺延1分钟，直到无人出价为止。

（二）合同起止日期以标的物实际交付为准，本项目的所有解释权归 下南刘屋股份经济合作联合社（出租方）所有。

七、交易条件的详细说明：

项目名称：刘屋村《华龙中心城1-3层》租赁权招租； 项目内容包括： 1、位置和面积：房屋位于刘屋村兴园三路33号，一层面积为2632平方米，二层为2905平方米，三层为3115平方米,发包房屋总建筑面积 8652 平方米的承租权。 2、用途：按房屋性质使用 3、合同租赁期为20年，租金每满5年递增8%，设4个月免租装修期。（具体详见合同） 4、中标方应于每年5月底一次性向甲方缴纳全年的综合管理费人民币10000元。 5、交易底价及押金：交易底价为每月租金人民币 168490 元/月，计租面积为8652平方米， 租金最终按中标价为准；签订本合同之日须交纳首月租金和三个月租金作为合同履约保证金，其他的租金于每月20日前缴交下一个月的房屋租金。 6、投标保证金：人民币 叁拾伍万 元整。 7、其他要求： 竞投资格条件：个人或单位（个体户或公司）均可以报名竞标。 1、中华人民共和国境内公司、企业、其他经济组织和和境内具有完全民事行为能力的自然人，除法律另有规定外，本项目不接受联合竞投。 2、在报名时间内，缴纳竞投保证金并完善平台手续。 交易原则：遵循“公开、公平、公正”。 交易方式：阶梯竞价，每次递增壹仟元。 竞价方式：正向报价

八、 交易资产详细说明：

项目名称：刘屋村《华龙中心城1-3层》租赁权招租；项目内容包括： 1、位置和面积：房屋位于刘屋村兴园三路33号，一层面积为2632平方米，二层为2905平方米，三层为3115平方米,发包房屋总建筑面积 8652 平方米的承租权。

九、联系方式

(一)出租方联系方式：

联系人： 下南刘屋股份经济合作联合社



联系电话： 13829932368

(二)交易机构联系方式:

联系人： 博罗县园洲镇农村产权流转交易中心

联系电话： 6820828

十、网络竞投地址:

<http://113.96.111.30:9001/#/jjdt/jjdt>

十一、附件:

名称	地址	操作
《华龙中心城1-3层》 房屋产权交易委托书 (1).doc	/CQJYFZ/1658734121916_《华龙中心城1-3 层》房屋产权交易委托书(1).doc	下载
《华龙中心城1-3层》 房屋招租 交易方案 (1).docx	/CQJYFZ/1658734121885_《华龙中心城1-3 层》房屋招租 交易方案(1).docx	下载
《华龙中心城1-3层》 招标合同（样板） 20220711(1)(1).docx	/CQJYFZ/1658734121895_《华龙中心城1-3 层》招标合同（样板）20220711(1)(1).docx	下载
微信图片 _20220718112349.jpg	/CQJYFZ/1658734145709_微信图片 _20220718112349.jpg	下载

博罗县园洲镇农村产权流转交易中心

公告发布日期:2022-07-26 09:59:33

