

**《景田（深圳）食品饮料集团有限公司罗浮百岁山分公司矿泉水采矿权出让收益评估报告》
主要参数表**

项目	主要参数
项目名称	景田（深圳）食品饮料集团有限公司罗浮百岁山分公司矿泉水采矿权出让收益评估
矿种	矿泉水
评估目的	征收采矿权出让收益
出让机关	博罗县自然资源局
评估委托人	博罗县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估范围	矿区面积：1.473平方千米，开采深度：31.00米至-70.20米标高，由5个拐点坐标确定。
资源储量合计	矿泉水允许开采量为2012.00立方米/天，其中：B级允许开采量为1329.00立方米/天、C级允许开采量为683.00立方米/天。评估利用资源储量2012.00立方米/天或66.40万立方米/年（按330天/年计）。
评估利用可采储量	动用评估利用可采储量1190.05万立方米，折合动用B级保有资源量1193.15万立方米。
生产规模	39.47万立方米/年
矿山理论服务年限	30.00年
评估计算年限	30.00年
产品方案	348毫升、570毫升瓶装矿泉水
采矿（选、冶）技术指标	资源利用率99.74%，设计损耗率0.50%
固定资产投资	原值30,180.33万元、净值7,190.96万元
产品销售价格（不含税）	1,380.96元/立方米
单位总成本费用	1,311.41元/立方米
单位经营成本	1,238.32元/立方米
折现率	8.00%
地质风险调整系数	1.00
评估价值	3,778.68万元
评估基准日	2022年6月30日
评估机构	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司
法人代表人	聂竹青
项目负责人	赵会梅
签字评估师	赵会梅、沈克平