

天倬科技智慧园总平面方案预审的公示

我局收到博罗产业转移工业园管理委员会提出办理位于博罗县石湾镇振兴南一路北侧地段的天倬科技智慧园总平面方案预审的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：天倬科技智慧园总平面方案预审

建设项目内容：该项目由2栋6层高层厂房、1栋7层高层厂房、1栋2单元7层多层宿舍楼、1栋6层机械停车楼（结构层二层）、2栋1层门卫室、1栋1层垃圾收集点以及地下消防水池组成。主要技术经济指标如下：用地面积101257.29m²，总建筑面积290594.91m²，计容建筑面积289509.06m²，容积率2.86，不计容建筑面积1085.85m²（其中地下室面积1064.70m²、5G通信机房21.15m²），建筑基地面积52103.23m²，建筑系数51.5%，宿舍楼建筑基地面积7082.46m²（占比6.99%），宿舍楼（含食堂）计容建筑面积30964.54m²（占总计容建筑面积的10.69%），主大门计容建筑面积55.76m²，次大门计容建筑面积31.39m²，垃圾收集点计容建筑面积15.20m²，绿地率15.6%，地面机动车停车位1088个（其中立体车库444个、架空停车94个、货车位8个、室外停车530个）。厂房生产的火灾危险性为丙类，耐火等级为一级。

有关该方案调整的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、我局查询。

自本公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有效联系方式。逾期未提出的，视为放弃申述权利。

联系人：许工
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局
2022年8月12日

区位图

