

惠州华瓷通信技术有限公司
关于 惠州市华红高科技有限公司 厂区总平面方案的公示
惠州市华利多科技有限公司

我局收到惠州华瓷通信技术有限公司、惠州市华红高科技有限公司、惠州市华利多科技有限公司提出的办理位于博罗县石湾镇沙湾路南侧地段三个厂区总平面方案的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，现对相关事项公示如下：

申请建设项目概况：
三个厂区总平面方案于2022年8月11日经十七届县政府国土空间规划委员会第十二次（2022-10次）会议审议通过。总平面方案技术经济指标分别如下：

（一）惠州华瓷通信技术有限公司厂区指标：规划用地及计算指标用地面积30973m²，建筑占地面积9840.2m²，总建筑面积78955m²，总计容面积77334m²，不计容积率面积1621m²，容积率2.5，建筑系数31.8%，办公及生活服务设施总占地面积1020m²，占地面积比例3.3%，办公及生活服务设施计容建筑面积15452m²，计容建筑面积比例20%，绿地率15.1%，停车位341个。项目由3栋6-8层厂房（均为高层厂房）、1栋15层宿舍楼，以及门卫室（3处）组成。

（二）惠州市华红高科技有限公司厂区指标：规划用地及计算指标用地面积24044.9m²，建筑占地面积7377.5m²，总建筑面积61543m²，总计容面积60097m²，不计容积率面积1446m²，容积率2.5，建筑系数30.7%，办公及生活服务设施总占地面积971.1m²，占地面积比例4.1%，办公及生活服务设施计容建筑面积3688m²，计容建筑面积比例6.2%，绿地率15.1%，停车位210个（其中室外停车位190个，室内停车位20个）。项目由3栋8-9层厂房（均为高层厂房）、1栋6层宿舍楼，以及门卫室（1处）组成。

（三）惠州市华利多科技有限公司厂区指标：规划用地及计算指标用地面积24569.5m²，建筑占地面积7529.3m²，总建筑面积62853m²，总计容面积61407m²，不计容积率面积1446m²，容积率2.5，建筑系数30.7%，办公及生活服务设施总占地面积971.1m²，占地面积比例4.0%，办公及生活服务设施计容建筑面积3688m²，计容建筑面积比例6.0%，绿地率15.1%，停车位210个（其中室外停车位164个，室内停车位46个）。项目由3栋8-9层厂房（均为高层厂房）、1栋6层宿舍楼，以及门卫室（1处）组成。

有关该项目的详细信息，可来向我局城乡详细规划股查询。
凡与以上申请事项有重大利害关系的关系人(单位)，可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起十日内向我局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人:张工
联系电话:(0752)6260623

