

惠州天骏供应链管理有限公司厂区总平面规划方案公示

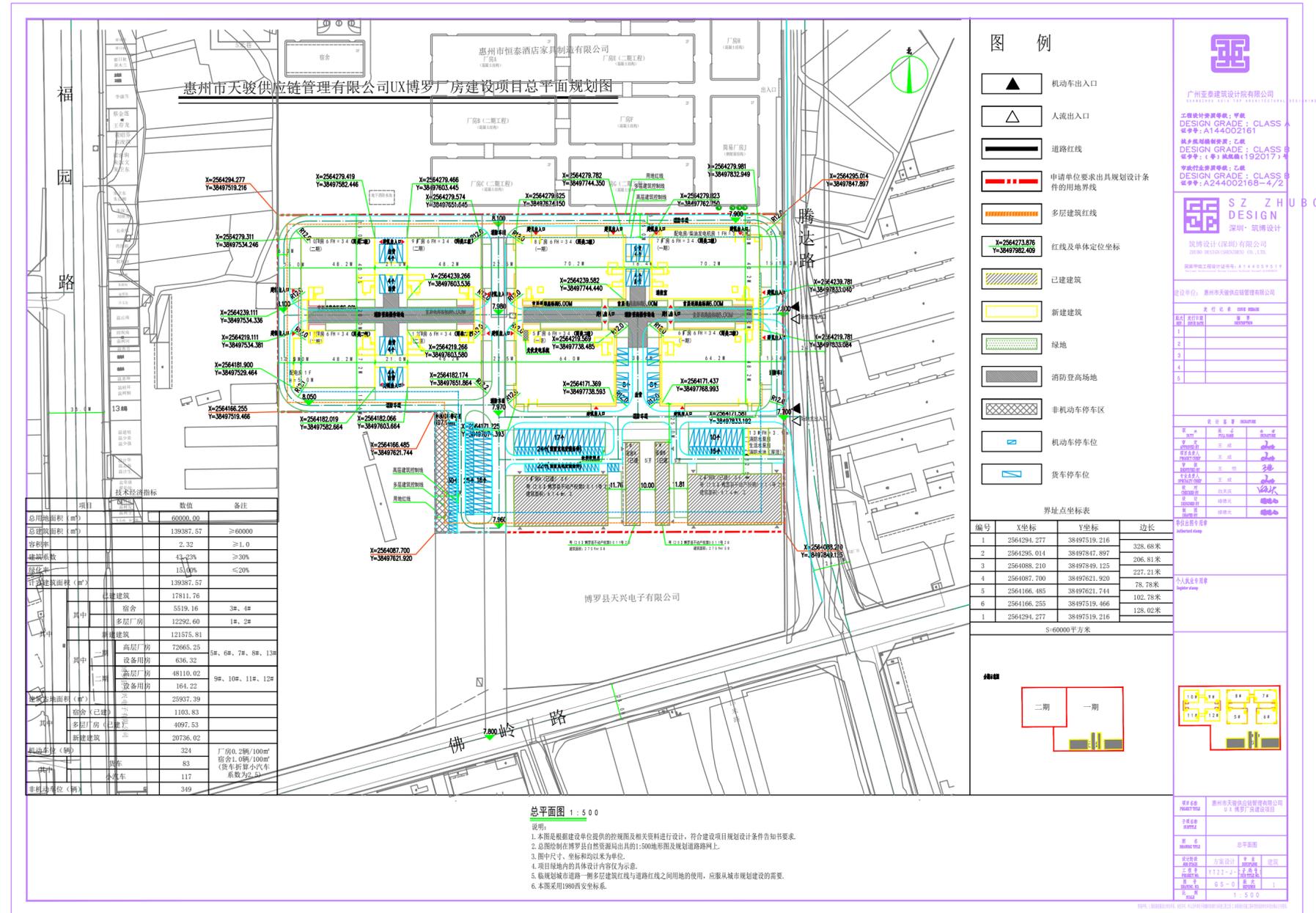
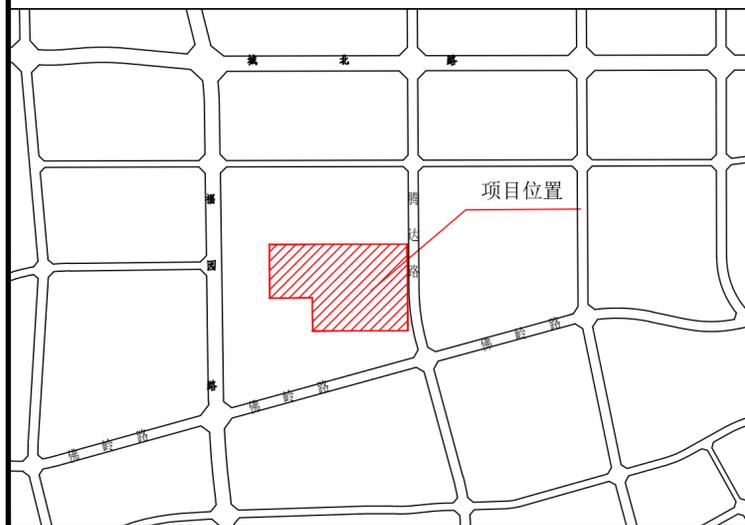
申请建设项目名称：惠州天骏供应链管理有限公司厂区总平面规划方案公示。

惠州市天骏供应链管理有限公司用地位于博罗县园洲镇佛岭路沥东段二线，土地证：粤（2021）博罗县不动产权第0011128号，用地面积：60000m²，用途：工业用地；建设用地规划许可证：地字第441322202200088号；设计条件告知书：博罗县天河电子有限公司用地规划设计要点图，于2017年10月19号经十六届县政府城乡规划委员会第七次（2017-6次）会议通过并经县人民政府批准，技术经济指标为：用地性质为二类工业用地（M2），计容用地面积：60000m²，容积率≥1.0，建筑系数≥30%，计容积率总建筑面积≥60000m²，绿地率≤20%，工业项目所需行政办公及生活服务设施用地占土地面积比例≤7%，建筑面积占总建筑面积≤20%。

该项目总平面方案由2栋3层厂房A、B（已建已办不动产权），2栋5层宿舍A、B（已建已办不动产权），1栋1层泵房，8栋6层高层厂房（高度34.5m）组成，主要经济技术指标：总用地面积60000m²，计算容积率用地面积60000m²，建筑占地面积25937.39m²，总建筑面积139387.57m²，计容建筑面积139387.57m²，容积率2.32，建筑系数43.23%，绿地率15.00%，机动车停车位324个（货车停车位83个，小汽车停车位117），非机动车停车位349个。厂房火灾危险性类别：丙类，耐火等级二级。

联系人：黄工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2022.08.12



广州至泰建筑设计有限公司
GUANGZHOU SHI TAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

注册城乡规划师：黄工
DESIGN GRADE: CLASS A
证书号: A144002161

注册城乡规划师：王工
DESIGN GRADE: CLASS B
证书号: (粤) 筑规(192017) 号

注册城乡规划师：王工
DESIGN GRADE: CLASS B
证书号: A244002168-4/2

SZ ZHUBO DESIGN
深圳·筑博设计
筑博设计(深圳)有限公司
SHENZHEN ZHUBO DESIGN CO., LTD.

设计单位：惠州天骏供应链管理有限公司

项目负责人：黄工

设计日期：2022.08.12

设计阶段：方案阶段

设计内容：总平面规划

设计比例：1:500

设计日期：2022.08.12