

关于广东省技师学院总平面方案调整(扩建10#学生宿舍楼)的公示

广东省技师学院报审的总平面方案调整(扩建10#学生宿舍楼)位于博罗县罗阳街道办北区上塘路51号,该总平面方案用地由两份土地权属证明组成,宗地一:《不动产权证书》编号为粤(2019)博罗县不动产权第0031134号,权利人为广东省高级技工学校,土地用途为科教用地,权利性质为划拨,面积157927.5m²;《建设用地规划许可证》编号为博自然资字第14413222019-0786号,用地单位为广东省技师学院,用地性质为教育科研用地,用地面积157927.5m²,该用地《规划设计条件告知书》编号为广东省高级技工学校粤(2019)博罗县不动产权第0031134号,于2019年10月24日经第十六届县政府城乡规划委员会第二十六次会议(2019-7次)审议通过并经县人民政府批准,主要经济技术指标为:用地性质为教育科研用地(A3),用地面积157927.5m²,可用用地面积149451.6m²,计算指标用地面积157927.5m²,容积率≤1.2,计算容积建筑面积≤189513.0m²,建筑密度≤30%,绿地率≥35%,建筑层数≤17层,建筑高度≤54米,机动车停车位配建标准按每100平方米行政办公、教师宿舍计容积率建筑面积≥1个。宗地二:《不动产权证书》编号为粤(2019)博罗县不动产权第0025814号,权利人为广东省高级技工学校,土地用途为科教用地,用地面积7289m²,计算指标用地面积7289m²,使用权类型为出让,终止日期为2057年6月28日,该宗用地内已建成一栋实训楼,于2009年10月办理建筑设计要点(编号:博规设要资(2009)0081号),规定容积率为1.6。

根据省编办文件(粤机编办发(2019)164号),广东省高级技工学校已更名为广东省技师学院。

该项目于2020年8月审批了加建一栋9层学生宿舍10号楼,占地809.48m²,建筑面积7272m²;一栋9层人才实训楼,占地1773.59m²,建筑面积16000m²的总平面方案。9层的人才实训楼已建设,10#学生宿舍楼未建。

现建设单位申请调整学生宿舍10号楼,由原批准的建筑面积占地809.48m²,建筑面积7272m²,建筑高度32.85m相应调整为建筑占地874.56m²,建筑面积7422.74m²,建筑高度34.6m;层数维持9层,位置基本不变。调整后该总平面方案主要技术经济指标如下:总用地面积165216.9m²,可用用地面积156741m²,总建筑面积145111.9m²,计容建筑面积145111.9m²,建筑密度17.71%,容积率0.88,建筑占地面积29260.25m²,绿地率35.0,车位269个(其中地下17个、地上252个)。

本总平面方案已按程序于2022年8月18日经博罗县自然资源局联审小组2022年第九次会议审议通过。有关该总平面方案的详细信息,可在博罗县人民政府门户网站(<http://www.boluo.gov.cn>)、现场和我局查询。

自本公告刊登之日起十日内,利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》、《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定,以真实身份向我局提出书面意见并附有效联系方式。逾期未提出的,视为放弃陈述权利。

联系人:钟工 联系电话:6260623

博罗县自然资源局
2022年8月19日

