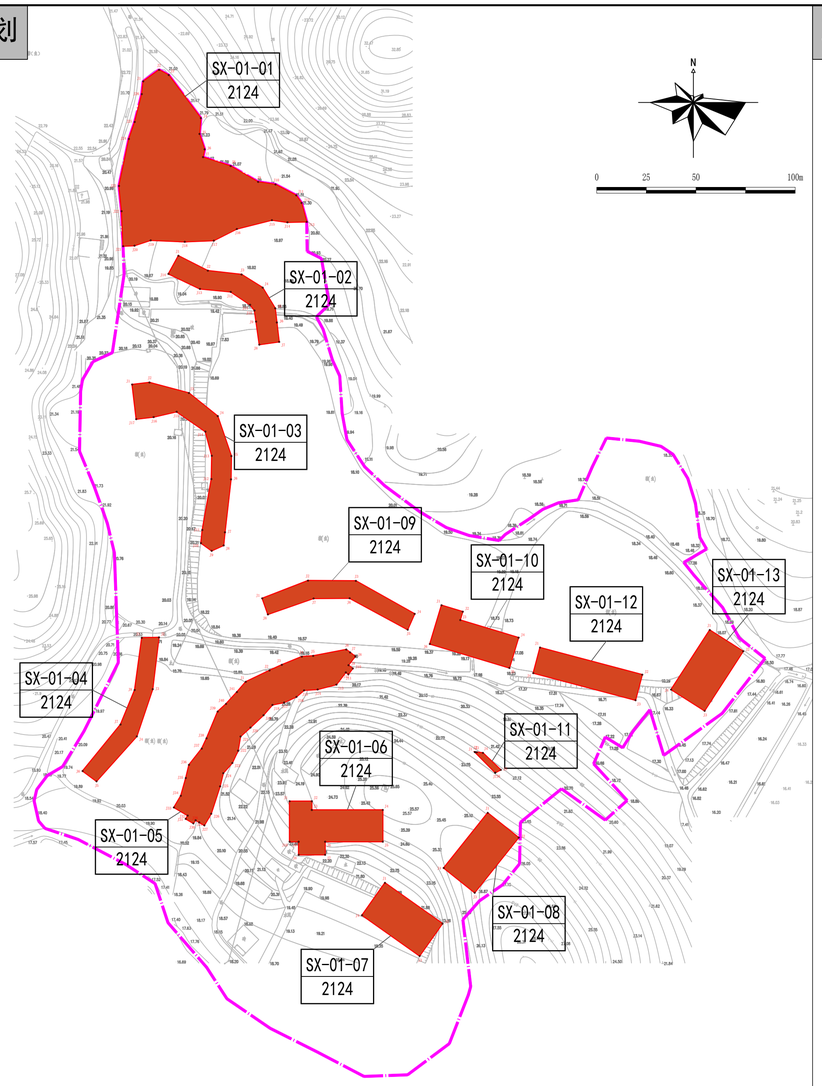
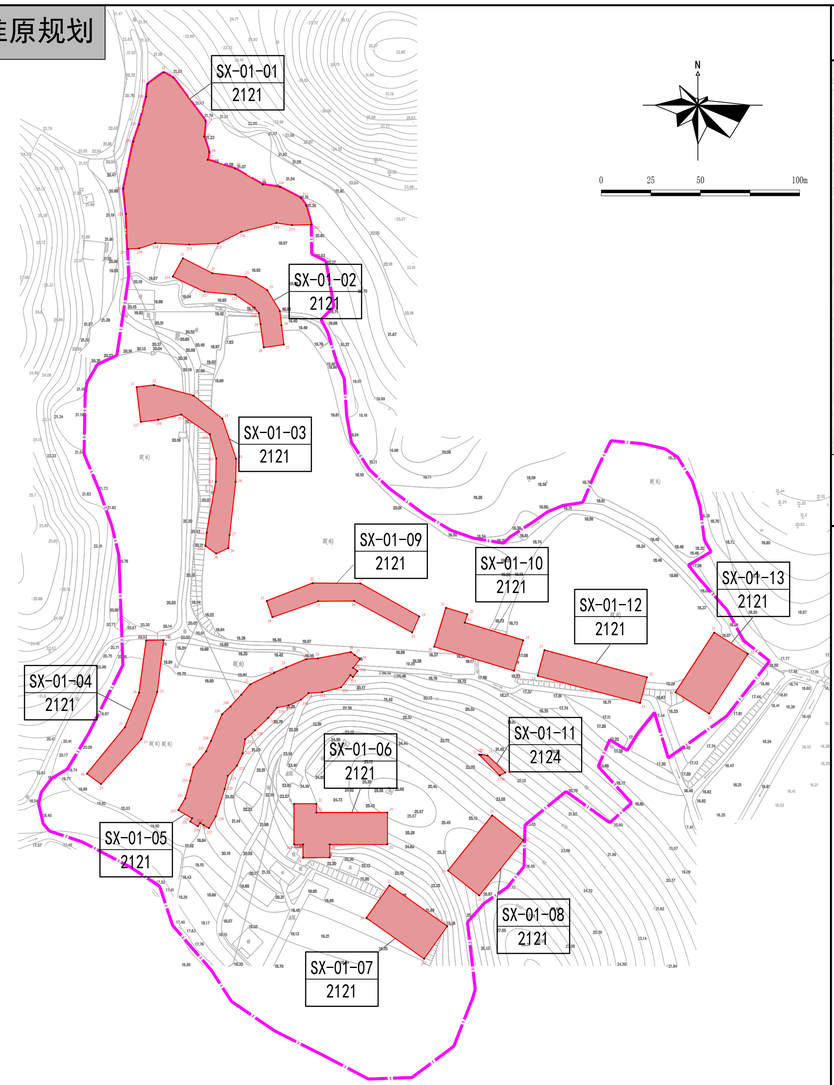
博罗县福田镇山下村村庄规划（2020-2035）SX-01单元规划调整草案

调整后规划



政府批准原规划



区位图

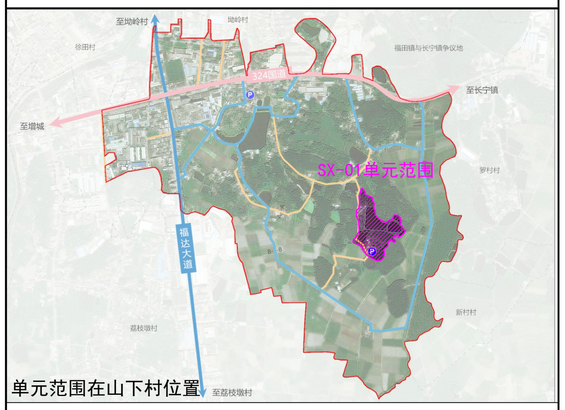


图 例

- 宅基地
- 经营性建设用地
- SX-01-01 地块编码
- 2124 用地代码
- 地块界限
- 单元范围线

说明：

1、本图则采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，图则尺寸均以米计。

2、规划用地性质及用地代码依据《广东省村庄规划编制基本技术指南（试行）》确定。

3、在本规划范围内的土地使用及一切开发建设活动必须遵守本图则的有关规定。

4、表中所列指标中：用地面积、地上总建筑面积、容积率、建筑限高、建筑层数、配套服务设施数量及规模为强制性指标。

5、其他事项应符合国家、广东省及地方有关规范和标准。

调整后地块控制指标一览表

地块编码	用地代码	规划用地性质	土地使用兼容性	地块面积（m²）	容积率	计容建筑面积（m²）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	建筑层数（F）	机动车停车位配建标准
SX-01-01	2124	经营性建设用地	——	2392	1.0≤Far≤3.0	2392～7176	——	——	≤12.0	≤3	统筹考虑，整体安排，宜集中布置，每100平方米计容建筑面积≥1个
SX-01-02	2124	经营性建设用地	——	401	1.0≤Far≤2.0	401～802	——	——	≤8.0	≤2	
SX-01-03	2124	经营性建设用地	——	679	1.0≤Far≤2.0	679～1358	——	——	≤8.0	≤2	
SX-01-04	2124	经营性建设用地	——	404	1.0≤Far≤2.0	404～808	——	——	≤8.0	≤2	
SX-01-05	2124	经营性建设用地	——	1160	1.0≤Far≤2.0	1160～2320	——	——	≤8.0	≤2	
SX-01-06	2124	经营性建设用地	——	500	1.0≤Far≤3.0	500～1500	——	——	≤12.0	≤3	
SX-01-07	2124	经营性建设用地	——	400	1.0≤Far≤2.0	400～800	——	——	≤8.0	≤2	
SX-01-08	2124	经营性建设用地	——	400	1.0≤Far≤2.0	400～800	——	——	≤8.0	≤2	
SX-01-09	2124	经营性建设用地	——	400	1.0≤Far≤2.0	400～800	——	——	≤8.0	≤2	
SX-01-10	2124	经营性建设用地	——	405	1.0≤Far≤2.0	405～810	——	——	≤8.0	≤2	
SX-01-11	2124	经营性建设用地	——	21	1.0≤Far≤2.0	21～42	——	——	≤8.0	≤2	
SX-01-12	2124	经营性建设用地	——	400	1.0≤Far≤2.0	400～800	——	——	≤8.0	≤2	
SX-01-13	2124	经营性建设用地	——	402	1.0≤Far≤2.0	402～804	——	——	≤8.0	≤2	