

惠州市诚慧丰科技有限公司厂区总平面规划方案调整公示

我局收到惠州市诚慧丰科技有限公司提出的办理惠州市诚慧丰科技有限公司厂区规划总平面方案调整。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，现对相关事项公示如下：

申请建设项目名称：惠州市诚慧丰科技有限公司厂区总平面方案调整。

惠州市诚慧丰科技有限公司用地位于博罗县罗园洲镇禾山村李屋、林屋、朱屋股份经济合作社、田头村竹元岗、田竹、田头股份经济合作社位于松岭位于松岭、东鬼岭（土名）地段，不动产权证：粤（2021）博罗县不动产权第0024032号，用地面积34466㎡，土地用途为工业用地，建设用地规划许可证：博自然资地字第4413222021-0345号，用地性质：工业用地，用地面积：34466㎡。设计条件告知书：博自然资（用地）挂字【2020】56号，于2020年10月13号经十六届县政府城乡规划委员会第三十七次（2020-9次）会议通过并经县人民政府批准，技术经济指标为：用地性质为一类工业用地（M1），计容用地面积：34466㎡，容积率≥2.0，建筑系数≥30%，计容积率总建筑面积≥68932㎡，行政办公及生活服务设施用地比例≤7%，绿地率≤20%。

该项目原总平面方案于2021年8月6日2021年第11次局联审小组会议审议通过并于2021年12月6日审批，项目由2栋7层宿舍楼及4栋4层厂房组成，主要技术经济指标如下：总用地面积34466㎡，计算容积率用地面积34466㎡，建筑占地面积17362㎡，总建筑面积75110㎡，计容建筑面积75110㎡，容积率2.18，建筑系数50.3%，绿地率12%，办公及生活设施用地比例3.97%，办公及生活设施建筑面积占计容建筑面积的比例13.1%，停车位295个。厂房生产的火灾危险性类别丙类，耐火等级二级。

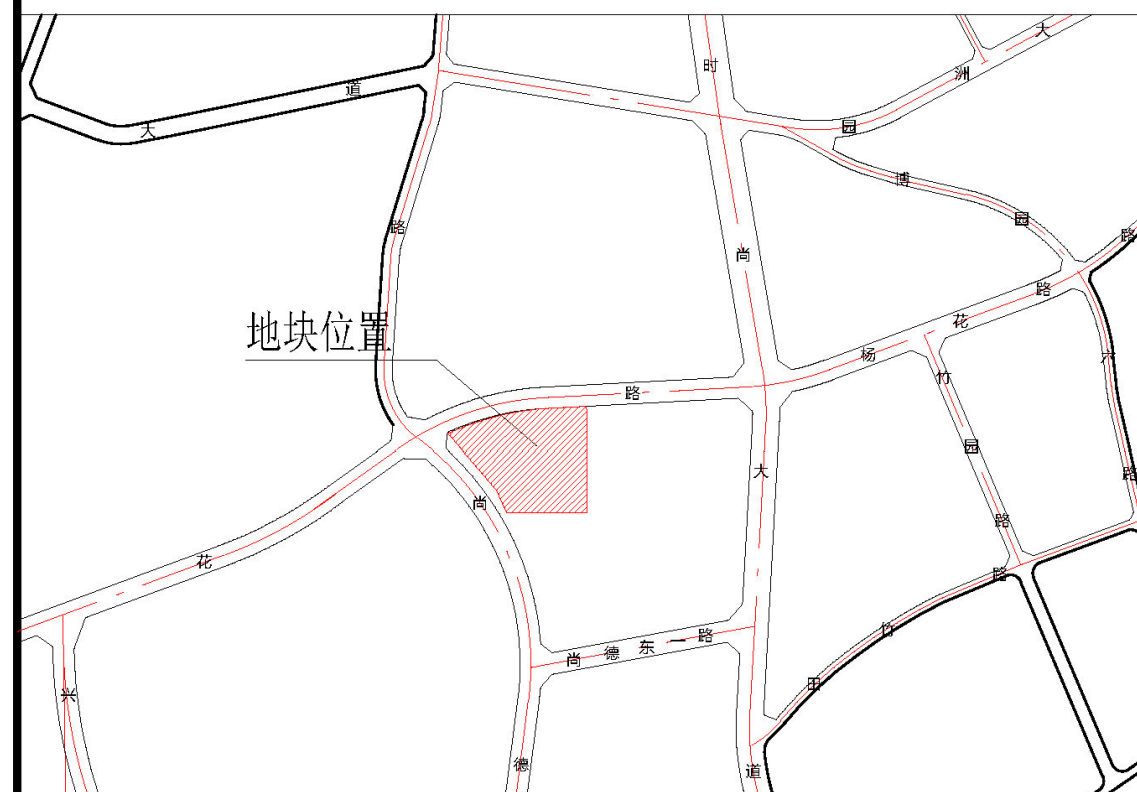
现惠州市诚慧丰科技有限公司由于经营业务扩张,生产规模扩大,原审批的总平面图方案建设规模不能满足公司后续发展需求,现要求申请调整厂区总平面方案,总平面方案调整后方案厂房A,宿舍B(在建)均不变,宿舍A位置和朝向改变,厂房B、C、D修改为8层丁类厂房,大小相对调整。新增厂房E,8层丁类厂房,项目调整后由2栋在建的4层厂房A和7层宿舍B、1栋7层宿舍A、4栋8层厂房B、厂房C、厂房D、厂房E组成,主要技术经济指标如下:总用地面积34466㎡,计算容积率用地面积34466㎡,建筑占地面积14370㎡,总建筑面积93388.8㎡,计容建筑面积93244.8㎡,容积率2.705,建筑系数41.7%,绿地率12%,办公及生活设施用地比例3.97%,办公及生活设施建筑面积占计容建筑面积的比例10.68%,停车位270个。厂房生产的火灾危险性类别丁类,耐火等级二级。

联系人：黄工

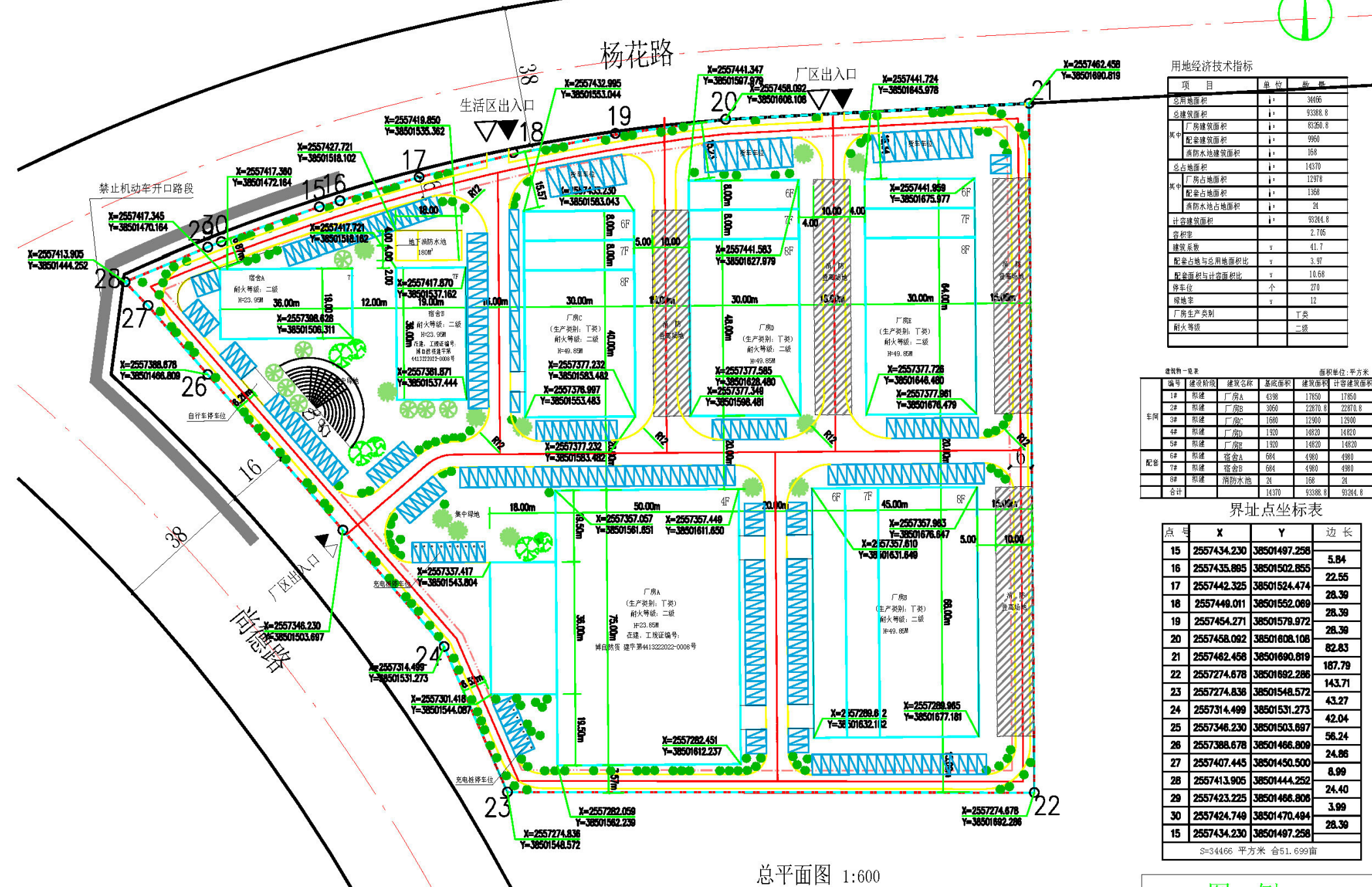
联系电话: (0752) 6260623

博罗县自然资源局

2022. 06. 23



惠州市诚慧丰科技有限公司厂区总平面方案



设计说明:

1. 本工程首层标高, 相对于绝对标高10.6米。
2. 除特别说明外, 本图所有尺寸均以“米”为单位。
3. 建筑间距为墙体外侧之间的距离。
4. H为建筑总高度(室外地面到檐口高度)。
5. 本图2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。

用地经济技术指标		
项 目	单 位	数 值
总用地面积	m ²	36066
总建筑面积	m ²	93398.8
其中：		
厂房屋建筑面积	m ²	82060.8
配套建筑总面积	m ²	11388
容积率		2.5
总占地面积	m ²	16370
其中：		
厂房地块面积	m ²	12194
配套占地总面积	m ²	1358
容积率		2.2
计容建筑面积	m ²	93044.8
容积率		2.735
建筑密度	%	41.7
配套设施与总用地面积比	%	3.32
配套设施与计容面积比	%	10.58
停车位	个	220
绿地率	%	11
厂房生产类别		丁类
耐火等级		一级

建筑物名称			面积单位: 平方米			
	编号	建筑类型	建筑名称	建筑面积	计算建筑面积	
车间	1#	钢结构	厂房A	4398	17850	17850
	2#	钢结构	厂房B	3565	22870.5	22870.5
	3#	钢结构	厂房C	1690	12900	12900
	4#	钢结构	厂房D	1320	14820	14820
	5#	钢结构	厂房E	1320	14820	14820
	6#	钢结构	宿舍A	564	4360	4360
配套	7#	钢结构	宿舍B	564	4360	4360
	8#	钢结构	消防水池	21	158	21
	合计			14275	125589.5	125589.5

点号	X	Y	边长
15	205734.320	38501497.280	5.84
16	205745.885	38501502.855	22.55
17	2057442.385	38501524.674	28.39
18	2057446.011	38501552.068	28.39
19	2057454.271	38501579.572	28.39
20	2057458.002	38501608.106	82.83
21	2057482.458	38501690.819	187.79
22	20575274.678	38501682.286	143.71
23	2057574.638	38501548.572	43.27
24	205731.489	38501531.273	42.04
25	2057346.230	38501903.587	56.24
26	2057338.678	38501486.806	24.86
27	2057407.445	38501450.500	5.90
28	2057413.905	38501444.282	24.86
29	2057423.225	38501486.806	3.89
30	2057424.749	38501470.494	3.89
31	2057434.230	38501487.280	28.39

S=34466. 平方米 总长 651.690米

图 例

	建筑物		室内标高
	绿化		室外标高
	道路		用地红线
	停车位		

 广州亚拓建筑设计院有限公司 GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE		
工程设计资质等级：甲级		
证书号：		
城乡规划编制资质：乙级		
证书号：（粤）城规编（		
市政行业资质等级：乙级		
证书号：		
顾问设计单位：广东辰星建筑设计有限公司 CO-OPERATOR CHUANXING CHENGJIAN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD		
建设单位：惠州市诚基丰科技有限公司		
设计记录单 DESIGN RECORD		
层次 LEVEL	委托日期 ASSIGN DATE	任务 DESCRIPTION
1	设计阶段	2022-05
2		
3		
设计要素 DESIGNING ELEMENTS		
名称 NAME	负责人 FULL NAME	签字 SIGNATURE
甲方 APPLICANT	王成	陈
项目负责人 PROJECT CHIEF	王成	陈
甲方代表 REPRESENTATIVE	王恺	李彬
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	王成	陈
项目负责人 PROJECT CHIEF	白庆成	王
设计 DESIGNING	陈伟元	陈
审核 CHECKED BY	陈伟元	陈
单位出图专用章 Institution stamp		
个人执业专用章 Register stamp		
项目名称 PROJECT NAME	惠州市诚基丰科技有限公司	
项目名称 SUBTITLE	厂区规划	
阶段 DRAWING FIELD		
设计阶段 DESIGN STAGE	规划	专业 SPECIALTY
工程号 PROJECT NO.	8K-2022-05	建筑
版本号 VERSION	第一次 FIRST TIME	1
比例 SCALE	1:100	

附註說明：1. 管理層之履歷資料，如有任何變更，應立即通知本局。2. 本局因業務需要，得隨時通知各候選人前來本局說明，並請各候選人準時出席。