

博罗县石湾镇湖山股份经济合作联社商业楼公示

我局收到博罗县石湾镇湖山股份经济合作联社提出的办理博罗县石湾镇湖山股份经济合作联社商业楼总平面方案。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，现对相关事项公示如下：

申请建设项目名称：博罗县石湾镇湖山股份经济合作联社商业楼总平面方案。

博罗县石湾镇湖山股份经济合作社申报的商业楼方案位于博罗县石湾镇新湖南侧地段,《不动产权权证》编号为:粤(2021)博罗县不动产权第0022937号,用途:其他商服用地,用地面积为:7089 m^2 ;《建设用地规划许可证》为:博自然资地字第4413222021-0325号,用地性质:商业用地,用地面积:7089 m^2 ,《规划设计条件告知书》编号:博罗县石湾镇湖山股份经济合作社用地,于2020年11月18日经十六届县政府城乡规划委员会第三十八次(2020-10次)会议审议通过并经县人民政府批准通过,规划控制指标如下:可用用地面积7089平方米,计算指标用地面积7089平方米,计容积率建筑面积 ≤ 17722.5 平方米,容积率 ≤ 2.5 ,建筑密度 $\leq 45\%$,绿地率 $\geq 25\%$,建筑层数 ≤ 26 层,高度 ≤ 80 米。

该方案由1栋3层局部2层商业楼组成, 技术经济指标为: 可用地面积: 7089 m^2 , 计算指标用地面积: 7089 m^2 , 建筑占地面积: 4581.01 m^2 , 总建筑面积: 8839.88 m^2 , 计算容积率总建筑面积: 7192.99 m^2 , 不计容建筑面积: 1646.89 m^2 (其中地下室: 1430.73 m^2 、地下消防水池: 208 m^2 、天台消防水池: 8.16 m^2), 建筑密度: 42.43%, 容积率: 1.01, 绿地率: 25.02% (绿地总面积: 1773.7 m^2), 停车位: 72个 (地下车位57个, 地上车位: 15个占总车位20.0%)。

联系人：黄工

联系电话: (0752) 6260623

博罗县自然资源局
2022.08.23

