

惠州市九硕精密五金电子有限公司厂区总平面规划方案公示

我局收到惠州市九硕精密五金电子有限公司提出的办理惠州市九硕精密五金电子有限公司厂区总平面规划方案。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，现对相关事项公示如下：

申请建设项目名称：惠州市九硕精密五金电子有限公司厂区总平面规划方案。

惠州市九硕精密五金电子有限公司用地位于博罗县园洲镇李屋村甲塘地段，《不动产权证》：粤（2021）博罗县不动产权第0068926号，用地面积4424㎡，土地用途为工业用地；《建设用地规划许可证》：博自然资地字第4413222021-0864号，用地面积4424㎡，土地用途工业用地；设计条件告知书：地块1：博府国用（2013）第190510号用地，于2017年10月19日经第十六届县政府城市规划委员会第七次会议（2017-6会议）审议通过并经县人民政府批准，技术经济指标为：用地性质为二类工业用地（M2），可用用地面积2212㎡，计算指标用地面积2212㎡，容积率≥1.0，计算容积率建筑面积≥2212平方米，建筑系数≥30%，绿地率≤20%；地块2：博府国用（2013）第190511号用地，于2017年10月19日经第十六届县政府城市规划委员会第七次会议（2017-6会议）审议通过并经县人民政府批准，技术经济指标为：用地性质为二类工业用地（M2），可用用地面积2212㎡，计算指标用地面积2212㎡，容积率≥1.0，计算容积率建筑面积≥2212平方米，建筑系数≥30%，绿地率≤20%。

该项目总平面方案由1栋7层宿舍和一栋5层厂房组成，主要经济技术指标：可用用地面积4424㎡，计算容积率用地面积4424㎡，建筑占地面积1986.0㎡，总建筑面积11390.0㎡，计容建筑面积11060.0㎡，不计容建筑面积330.0㎡（地下消防水池），容积率2.5，建筑系数44.89%，绿地率16.61%（绿地面积735.03㎡），停车位49个。厂房火灾危险性类别：丙类，耐火等级二级。

联系人：黄工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2022.08.25

