

博罗智能装备产业园园洲东片区集中配套项目社会稳定风险分析报告——公众参与公告

一、项目名称及概要

1、项目名称：博罗智能装备产业园园洲东片区集中配套项目

2、建设单位：博罗县智园投资有限公司

3、项目概要

本工程位于博罗智能装备产业园园洲东片区，项目建设规模：总用地面积 24009.00 平方米，总建筑面积 78500 平方米，项目全部自持运营，只租不售，其中计容建筑面积 67500.00 平方米，主要为产业园区提供住宿、生活配套设施等；不计容建筑面积 11000.00 平方米，主要为地下停车场及设备间 10000 平方米，架空层 1000 平方米。项目容积率为 2.8，建筑密度为 40%，绿地率为 15%。建设停车位 330 个（其中地上停车位 55 个，地下停车位 275 个）。建设内容包括土建、安装、装饰装修以及室外的道路、绿化、康乐场地等工程，同时配备部分家具。预计可容纳 2800 人入住。

项目总投资 34215.37 万元。

项目计划开工时间：2022 年 9 月，计划竣工时间：2024 年 12 月。

4、征求意见范围和主要事项

公示对象为主要利益相关者，包括项目所在地政府及有关部门、基层组织、可能受影响区域的居民、社会团体、媒体等。主要征求事项包括：

- 1)、利益相关者对本项目建设的态度？
- 2)、项目是否影响到公众利益及诉求？
- 3)、对项目用地补偿和安置的意见？
- 4)、项目实施对利益相关者工作生活及其他方面可能造成的影响？



5)、其它意见或建议

根据国家发改投资[2012]2.492号和粤发改重点[2012]1095号文件要求,为促进科学决策、民主决策、依法决策,预防和化解社会稳定风险矛盾,现特设本次公告,以深入、全面、真实了解社会各界对本项目的意见及建议。

二、建设单位名称和联系方式

建设单位:博罗县智园投资有限公司

通讯地址:博罗县园洲镇中华一路 1 号

联系人:李嘉铭电话:0752-6919310

电子邮箱:znzbcyy@126.com

三、承担社会稳定风险分析工作的咨询机构名称和联系方式

咨询机构:大华建设项目管理有限公司

通讯地址:惠州市惠城区下埔路 3 号广发证券大厦 15 楼 B、C 座

联系人:邹晓敏 电话:13352635766

邮箱: 404015883@qq.com

四、征求公众意见的主要方式和公示有效期

1、主要方式

公众对于本项目有任何意见及建议,可通过信函、电话、电子邮件、传真等方式向上述建设单位和咨询机构提出。

2、公示有效期

本公示有效期为自公告之日起 10 个工作日内。

