

# 广东万宏同创工业科技有限公司厂区的公示

我局收到广东万宏同创工业科技有限公司提出办理位于博罗县园洲镇禾山村李屋股份经济合作社、桔龙村桔头新村股份经济合作社、田头村田竹、竹元岗股份经济合作社“松岭”“石子湖”“东鬼岭”（土名）地段的厂房总平面方案的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：广东万宏同创工业科技有限公司厂区

建设项目内容：该项目由1栋1层（部分5层）多层厂房、8栋11层高层厂房、9栋5层多层厂房、1栋7层多层宿舍楼、1栋6层多层宿舍楼以及地下消防水池组成。主要技术经济指标如下：用地面积 99438平方米，总建筑面积 286449.88平方米，计容建筑面积 295177.29平方米（宿舍及其配套计容建筑面积10524.67平方米，占比3.57%），容积率2.97，不计容建筑面积（地下室）2819.56平方米，建筑占地面积 44938.26平方米（宿舍及其配套占地面积1772.31平方米，占比1.78%），建筑系数45.19%，绿地率15.02%，机动车停车位899个。

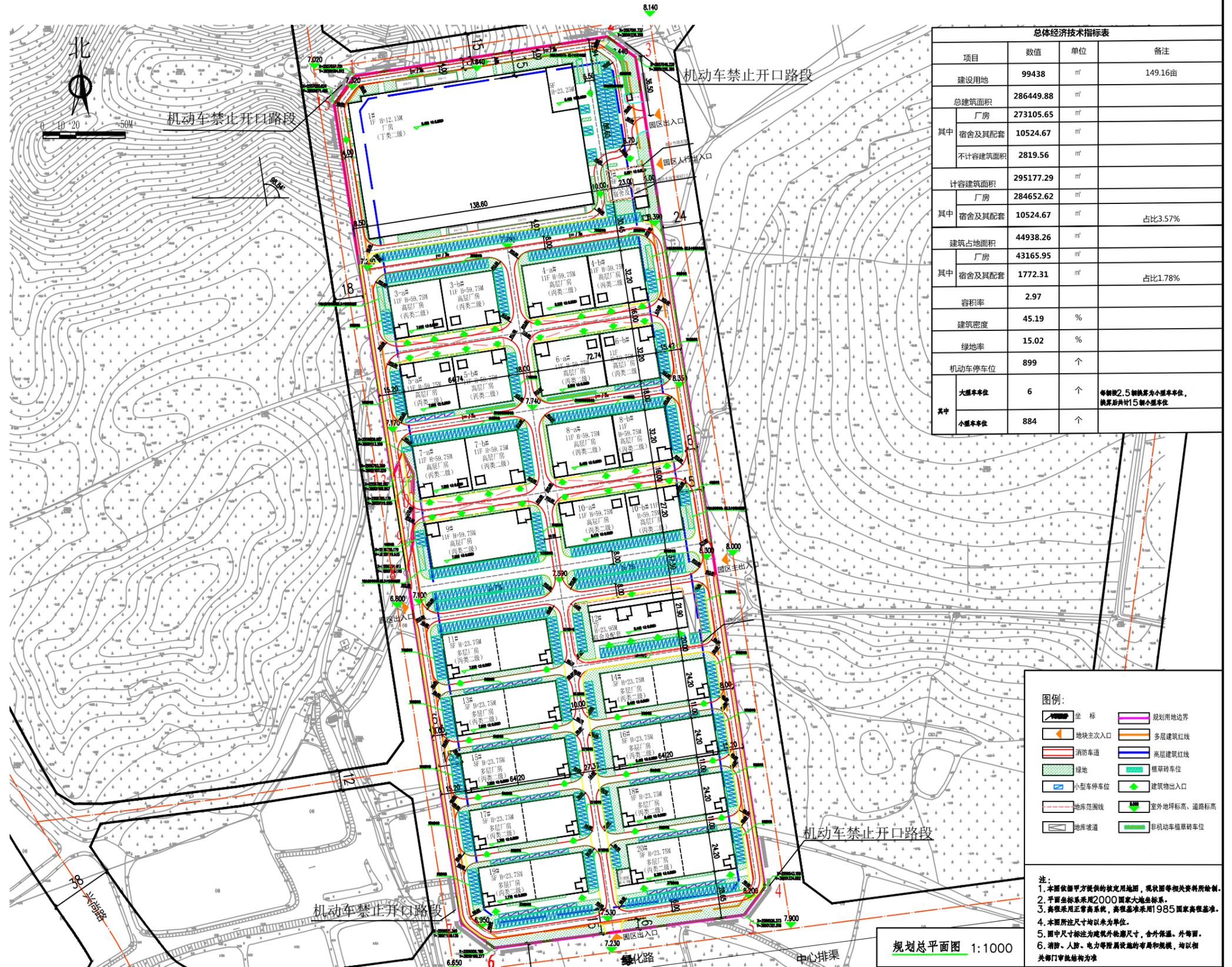
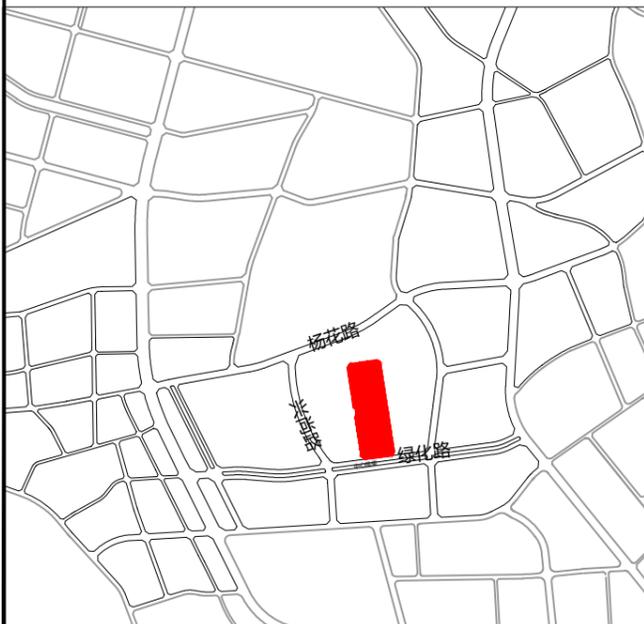
有关该方案的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、我局查询。

自本公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有效联系方式。逾期未提出的，视为放弃申述权利。

联系人：许工  
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局  
2022年8月31日

区位图



总体经济技术指标表				
项目	数值	单位	备注	
建设用地	99438	m <sup>2</sup>	149.16亩	
总建筑面积	286449.88	m <sup>2</sup>		
其中	厂房	273105.65	m <sup>2</sup>	
	宿舍及其配套	10524.67	m <sup>2</sup>	
	不计容建筑面积	2819.56	m <sup>2</sup>	
计容建筑面积	295177.29	m <sup>2</sup>		
其中	厂房	284652.62	m <sup>2</sup>	
	宿舍及其配套	10524.67	m <sup>2</sup>	占比3.57%
建筑占地面积	44938.26	m <sup>2</sup>		
其中	厂房	43165.95	m <sup>2</sup>	
	宿舍及其配套	1772.31	m <sup>2</sup>	占比1.78%
容积率	2.97			
建筑密度	45.19	%		
绿地率	15.02	%		
机动车停车位	899	个		
其中	大客车车位	6	个	每辆按2.5辆换算为小型车车位，换算后共计15辆小型车车位。
	小型车车位	884	个	

- 图例：
- 坐标
  - 地块主次入口
  - 消防车道
  - 绿地
  - 小草砖车位
  - 小型车停车位
  - 地库范围线
  - 地库坡道
  - 规划用地边界
  - 多层建筑红线
  - 高层建筑红线
  - 植草砖车位
  - 建筑物出入口
  - 室外地坪标高、道路标高
  - 非机动车植草砖车位

注：  
1. 本图依据甲方提供的规划用地图、现状图等相关资料编制。  
2. 平面坐标系采用2000国家大地坐标系。  
3. 高程采用正常高系统，高程基准采用1985国家高程基准。  
4. 本图所注尺寸均以米为单位。  
5. 图中尺寸标注为建筑外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。  
6. 消防、人防、电力等附属设施的布局及规模，均以相关部门审批为准。

规划总平面图 1:1000