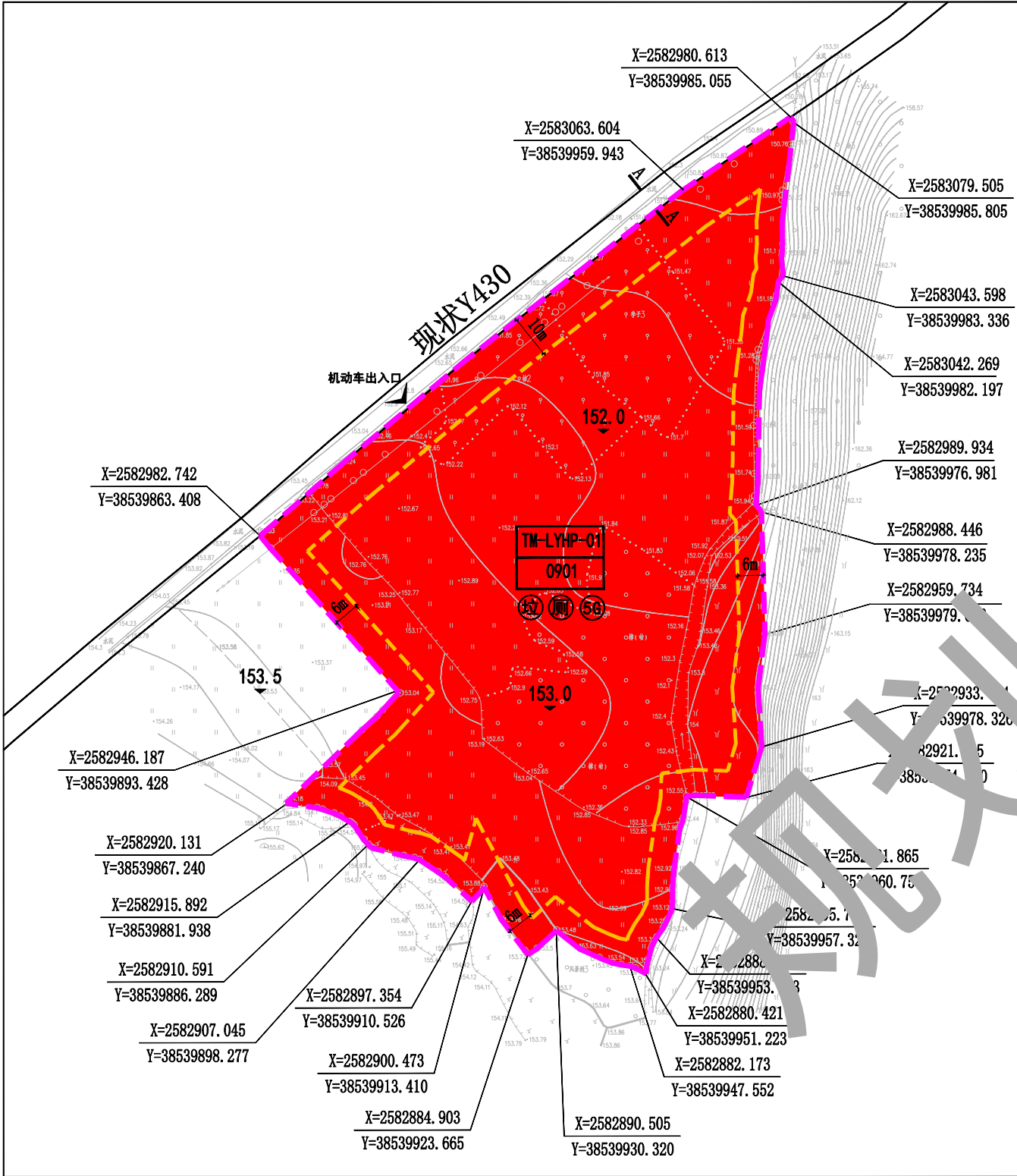


惠州市博罗县泰美镇罗营村何中小组荷排地块控制性详细规划



图例

- 0901

商业用地

现状道路

现状道路

TM-LYHP-01

地块编码表

X=2582980.613
Y=38539985.055

坐标
- 规划范围

建筑控制线

建筑退让距离

机动车出入口

断面符号

规划标高(m)

垃圾收集点

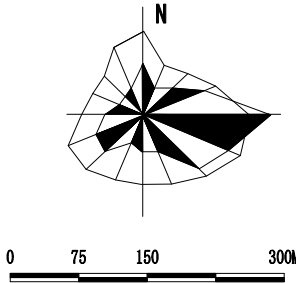
公共厕所

5G

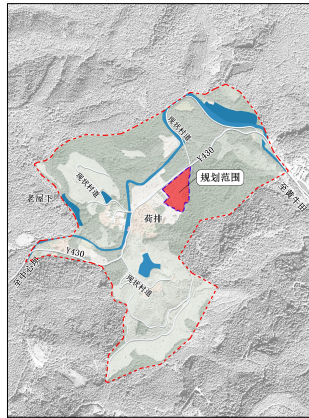
5G通信基站

博罗县泰美镇人民政府

风玫瑰



区位图



法定图则

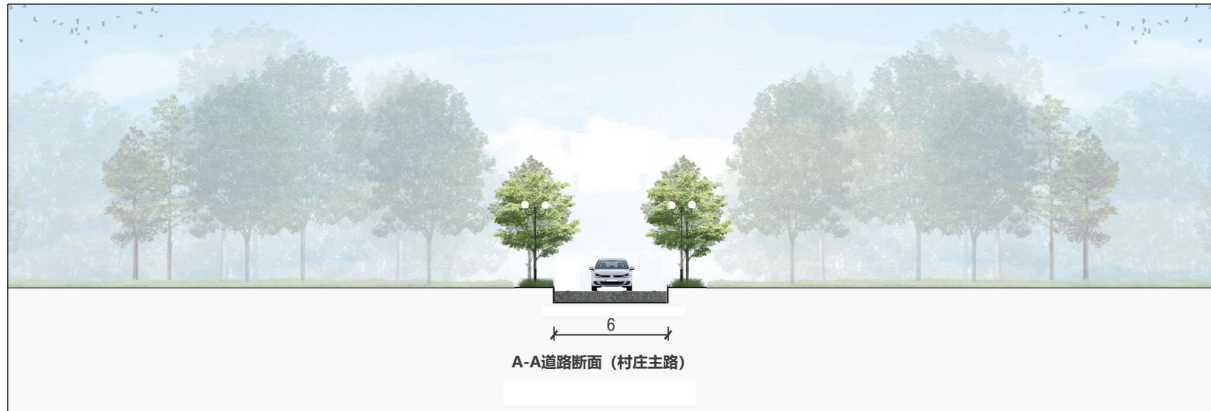
地块控制指标一览表

地块编号	用地用途 分类名称	用地面积 (m²)	容积率	计容建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	土地使用 兼容性	配套设施	机动车停车位配 建标准
TM-LYHP-01	商业用地	4049	≤1.0	14049	≤30	≥30	≤24	0902	公共厕所、 垃圾收集点、 5G通信基站	每100m²计容积率 建筑面积≥1.0

法定图则执行细则

- 本图则采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，图则尺寸均以米计；
- 本图则对细分土地之使用性质及土地使用兼容性、容积率、计容积率建筑面积、建筑限高、建筑密度、绿地率等有要求者进行控制。
- 规划地块的容积率、建筑密度、绿地率等规划指标按地块总用地面积计算，建筑限高24米。
- 规划所确定的地块界线，并不一定代表实际开发的用地红线范围，在获得自然资源主管部门批准后，具体开发建设可根据实际情况对地块进行合并或对地块进行细分，并遵循地块总开发规模不变的原则统一规划。
- 规划范围内建筑应符合《惠州市装配式建筑专项规划（2018-2025）》关于装配式建筑的规定，符合《广东省绿色建筑条例》《惠州市绿色建筑发展专项规划（2016-2035）》《惠州市绿色建筑量质齐升三年行动方案（2018-2020年）》等关于绿色建筑的要求。
- 规划涉及使用林地的，须在符合林地保护利用规划的基础上，依法依规办理林业用地和林木采伐手续。
- 其他事项应符合国家及广东省有关规范、标准。

道路断面图



广东精地规划科技有限公司