

博罗县园洲镇沥东村再生工业园区升级改造项目前期服务单位招标项目招标公告

惠州市易采工程项目管理有限公司受博罗县园洲镇沥东股份经济合作联合社、博罗县园洲镇沥东村围一股份经济合作社、博罗县园洲镇沥东村围二股份经济合作社、博罗县园洲镇沥东村围三股份经济合作社、博罗县园洲镇沥东村牙岗股份经济合作社、博罗县园洲镇沥东村邱岗股份经济合作社的共同委托，对博罗县园洲镇沥东村再生工业园区升级改造项目前期服务单位招标项目进行公开招标选取，欢迎符合资格条件的企业参加投标。

一、项目编号：YC22HZ00026

二、项目名称：博罗县园洲镇沥东村再生工业园区升级改造项目前期服务单位招标项目

三、项目内容及需求

1、项目地点：博罗县园洲镇沥东村

2、项目规模：招标人提供占地面积约 290.1 亩的地块进行升级改造，具体位置及面积以实地测量为准，规划指标以相关部门批准文件为准。

3、服务期限：2 年

4、地块评估总价：暂不确定，以评估公司评估地价为准。

5、招标范围及工作内容：招标人拟对博罗县园洲镇沥东村再生工业园区进行升级改造，根据有关规定须进行公开招标确定项目改造合作主体，在此之前须完成各项前期工作，现采用公开招标的方式择优选择项目前期服务单位，承担本项目改造合作主体公开招标的前期工作。项目前期服务单位须严格按照政府有关规定，组织开展项目前期工作。

四、投标人资格

1、在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）注册，在法律上、财务上独立，合法运作并独立于招标人和招标代理机构的法人，具有履行合同的能力；

2、投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，财务状况良好。获得招标文件时需交纳投标保证金人民币 20 万元整。收取保证金的账户信息为：

开户名称：博罗县园洲镇人民政府

开户银行：博罗农商银行园洲支行

账号：8002 0000 0020 4144 6

3、投标人必须是守信企业，信誉良好，近三年无故意违约毁约、不履行合同等重大违法违纪行为以及无银行不良贷款行为；法定代表人和主要管理人员必须在三年内无不良行为记



录、无行政和刑事处罚记录及其他违反职业道德记录；

4、未被列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体的投标人。以招标公告发布之日起在信用中国网（www.creditchina.gov.cn）的查询结果为准，处罚期限届满的除外。如信用中国网查询结果显示为“很抱歉，没有找到您搜索的数据”，视为没有上述三类不良信用记录。

5、未被列入严重违法失信企业名单、行政处罚、经营异常名录的投标人，以招标公告发布之日起在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）的查询结果为准，处罚期限届满的除外。如网站查询结果显示为“暂无列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息、暂无行政处罚信息、暂无列入经营异常名录信息”，视为没有上述三类记录。

6、本项目不接受联合体投标、不接受关联企业投标、不允许投标人对本招标项目进行分包和转包。

五、报名

1、报名时间：2022年09月08日至2022年09月16日每天的08:30~12:00、14:00~17:30（法定节假日除外）。

2、报名方式：于报名时间持报名资料到博罗县园洲镇农村产权流转交易中心（详细地址：惠州市博罗县园洲镇园洲大道1393号政府大院城建大楼1楼）现场报名。

3、投标人获取招标文件时需提供以下资料：

（1）投标报名表；（原件加盖投标人法人公章。按招标公告附件格式填写，不得更改）

（2）有效的营业执照副本；（复印件加盖投标人法人公章）

（3）法定代表人证明书，如法定代表人委托人办理的，需同时提供法定代表人授权委托书；（原件加盖投标人法人公章，授权委托书还需由法定代表人亲笔签名）

（4）法定代表人身份证，如法定代表人委托人办理的，需同时提供被授权人身份证；（复印件加盖投标人法人公章）

（5）投标人在信用中国网（www.creditchina.gov.cn）的未被列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体的查询结果截图，截图时间须在本项目招标公告发布之后；（截图打印件加盖法人公章）

（6）投标人在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）的未被列入严重违法失信企业名单、行政处罚、经营异常名录的查询结果截图，截图时间须在本项目招标公告发布之后；（截图打印件加盖法人公章）

（7）投标人近三年无故意违约毁约、不履行合同等重大违法违纪行为以及无银行不良贷款行为；法定代表人和主要管理人员必须在三年内无不良行为记录、无行政和刑事处罚记录

及其他违反职业道德记录的声明函；（提供书面声明原件加盖投标人法人公章）

（8）投标保证金缴纳凭证。（复印件加盖投标人法人公章）

上述资料加上封面，须用 A4 纸印制并按顺序装订成册，每页均需盖有投标人法人公章，并加盖骑缝章。一式三份，正本一份，副本二份，封面须注明项目名称、投标人名称、提交日期并加盖公章及法定代表人签名或盖章。须同时提供所有复印件的原件核查。投标人必须对提供的资料的真实性承担法律责任。

六、投标文件提交时间：2022 年 09 月 29 日上午 09:00~09:30

七、提交投标文件时间和地点：博罗县园洲镇农村产权流转交易中心（详细地址：惠州市博罗县园洲镇园洲大道 1393 号政府大院城建大楼 1 楼）

八、开标时间：2022 年 09 月 29 日上午 09:30

九、开标地点：博罗县园洲镇农村产权流转交易中心（详细地址：惠州市博罗县园洲镇园洲大道 1393 号政府大院城建大楼 1 楼）

十、其他事项

1、中标人须提供履约担保。履约保证金金额为人民币 20 万元。担保方式可以采用银行转账、汇款或保函或保证保险方式。

2、中标人应当自收到《中标通知书》之日起 30 日内，与招标人签订《博罗县园洲镇沥东村再生工业园区升级改造项目前期服务协议》。

十一、招标公告发布媒体

本项目招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、中国政府采购网、惠州市博罗县园洲镇人民政府政府信息公开网站发布，并在博罗县园洲镇沥东股份经济合作联社、博罗县园洲镇沥东村围一股份经济合作社、博罗县园洲镇沥东村围二股份经济合作社、博罗县园洲镇沥东村围三股份经济合作社、博罗县园洲镇沥东村牙岗股份经济合作社、博罗县园洲镇沥东村邱岗股份经济合作社公告栏张贴公布。相关公告在法定媒体上公布之日即视为有效送达，不再另行通知。

十二、本项目招标公告及招标文件的解释权和修订权归招标人所有（详细的招标内容及要求，见招标文件。查询博罗县园洲镇人民政府政府信息公开网站（<http://www.boluo.gov.cn/hzblyzz/gkmlpt/index>），打开网页后展开部门文件，点击通知公告里查询本项目招标公告

十三、联系事项

1、招标人：

（1）博罗县园洲镇沥东股份经济合作联社

联系人：徐永河 联系电话：13829950368

联系地址：广东省惠州市博罗县园洲镇沥东村 193 县道沥东段 40 号

(2) 博罗县园洲镇沥东村围一股份经济合作社

联系人：徐玉发 联系电话：13392003993

联系地址：广东省惠州市博罗县园洲镇沥东村围一小组

(3) 博罗县园洲镇沥东村围二股份经济合作社

联系人：徐柱溪 联系电话：13794541078

联系地址：广东省惠州市博罗县园洲镇沥东村围二小组

(4) 博罗县园洲镇沥东村围三股份经济合作社

联系人：徐旭强 联系电话：13542766713

联系地址：广东省惠州市博罗县园洲镇沥东村围三小组

(5) 博罗县园洲镇沥东村牙岗股份经济合作社

联系人：徐柱成 联系电话：13928391727

联系地址：广东省惠州市博罗县园洲镇沥东村牙岗小组

(6) 博罗县园洲镇沥东村邱岗股份经济合作社

联系人：温玉川 联系电话：13542735118

联系地址：广东省惠州市博罗县园洲镇沥东村邱岗小组

2、采购代理机构：惠州市易采工程项目管理有限公司

联系人：林工 联系电话：0752-2236685

联系地址：惠州市麦地东路 7 号麦景新苑 A1 栋 1 单元 17 层 05 号房

3、交易平台：博罗县园洲镇农村产权流转交易中心

联系人：张小姐 联系电话：0752-6820828

联系地址：惠州市博罗县园洲镇园洲大道 1393 号政府大院城建大楼 1 楼

4、项目监管单位：博罗县园洲镇城市更新办公室

联系人：徐子锋 联系电话：13829936188

联系地址：惠州市博罗县园洲镇园洲大道 1393 号政府大院

博罗县园洲镇农村产权流转交易中心

2022 年 09 月 08 日

惠州市易采工程项目管理有限公司

2022 年 09 月 08 日