

关于博罗县人民医院新院加建发热门诊总平面方案的公示

我局收到博罗县代建项目事务中心提出的办理博罗县人民医院新院加建发热门诊总平面方案的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，现对相关事项公示如下：

申请建设项目概况：
博罗县代建项目事务中心报审的博罗县人民医院新院加建发热门诊楼位于广汕公路博罗地段北侧，廖洞排洪渠东侧（罗阳街道办水西村委会白狗岗（土名）地段），按三甲医院标准建设。

博罗县人民医院新院原总平面方案已于2018年10月通过总平面方案审批，于2019年11月通过总平面方案调整审批。目前，建筑物已基本完工。

根据要求，现拟在医院东北角康复广场及停车场处增加一栋发热门诊楼，占地面积为1297m²，建筑面积为3990m²，层数为3层。

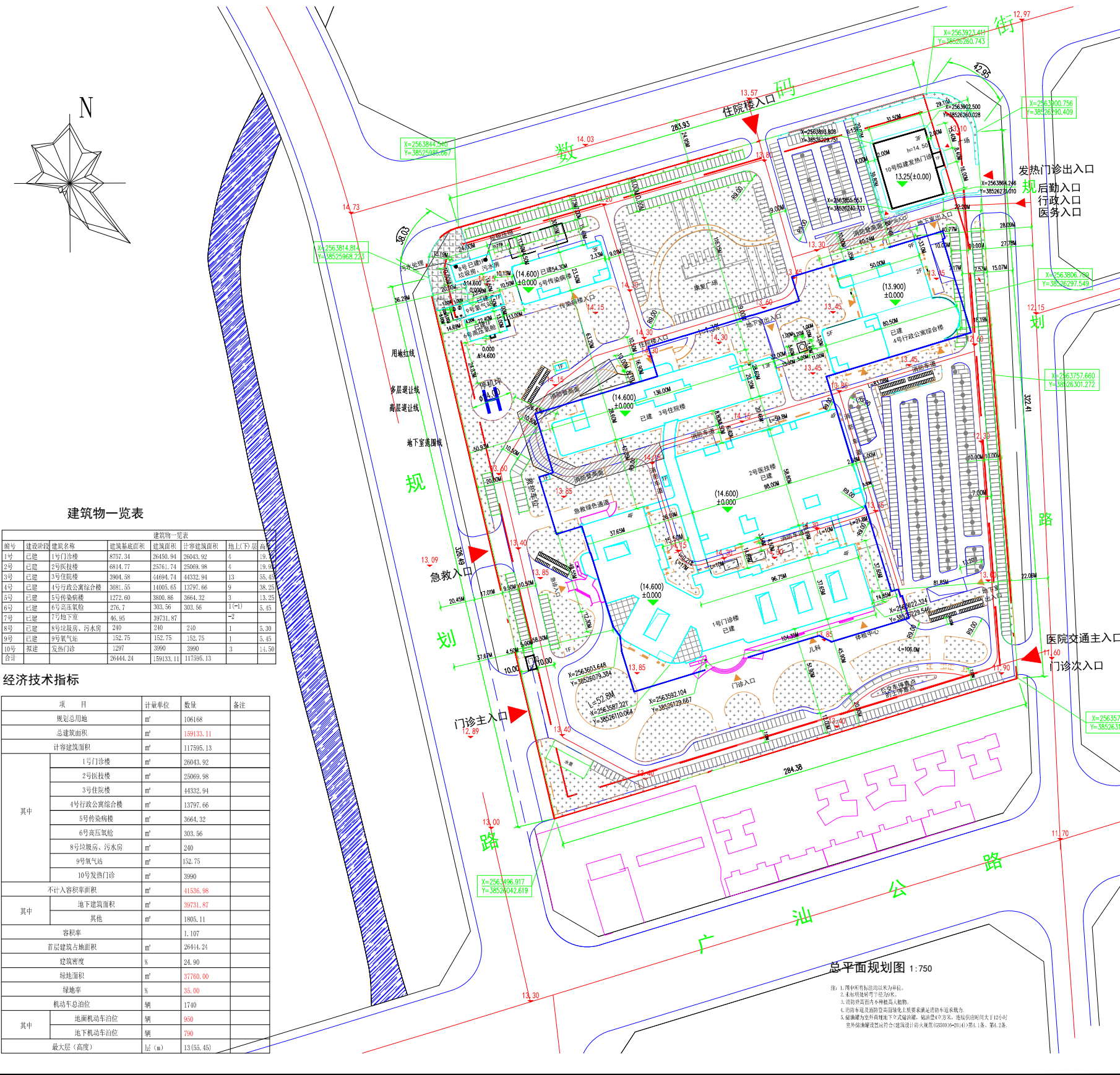
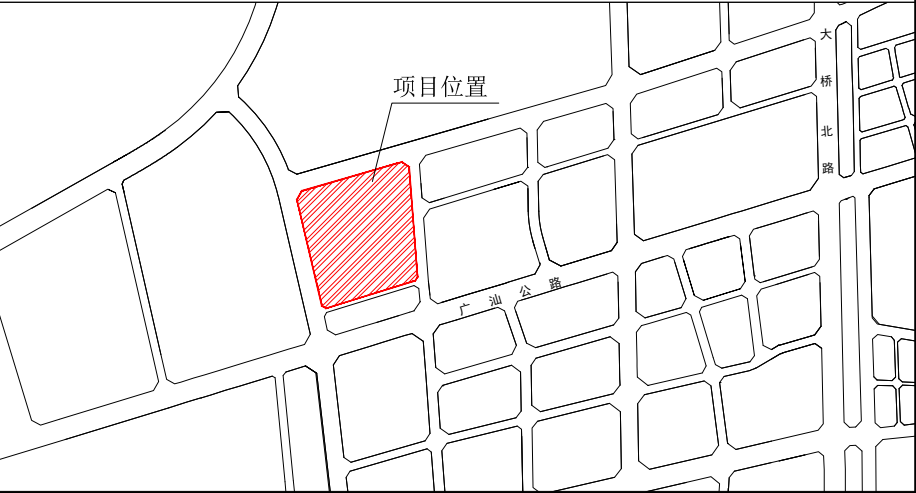
现送审加建发热门诊楼总平面方案，主要经济技术指标为：总用地面积106168m²，计容用地面积106168m²，建筑占地面积26444.24m²，总建筑面积159133.11m²，计容建筑面积117595.13m²（其中门诊楼建筑面积26043.92m²，医技楼建筑面积25069.98m²，住院楼建筑面积44332.94m²，行政管理综合大楼建筑面积13797.66m²，传染病楼建筑面积3664.32m²，发热门诊楼建筑面积3990m²，高压氧舱303.56m²，垃圾房污水房240m²，氧气站152.75m²），不计容建筑面积41536.98m²（地下车库建筑面积39731.87m²，其他1805.11m²），总床位数1000个，容积率1.107，建筑密度24.90%，停车位1740个（其中地面停车位950个，地下停车位790个），绿地率35.0%。加建发热门诊楼后，项目由一栋4层门诊楼（含急诊）、一栋4层医技楼、一栋13层住院楼、一栋9层行政管理综合大楼、一栋3层传染病楼、一栋3层发热门诊楼和污水处理系统、锅炉房等辅助配套设施用房组成。

有关该总平面方案的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站(<http://www.boluo.gov.cn>)、现场和我局查询。

凡与以上申请事项有重大利害关系的关系人(单位)，可依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》、《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，在公示之日起十日内以真实身份向我局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

联系人:张工
联系电话:(0752)6260623

博罗县自然资源局
2022年9月20日



建筑物一览表		建筑物一览表			
编号	建设阶段	建筑名称	建筑基底面积	建筑面积	地上(下)层数
1号	已建	1号门诊楼	8757.34	26430.94	4
2号	已建	2号医技楼	6814.77	25761.74	4
3号	已建	3号住院楼	3904.58	44694.74	13
4号	已建	4号行政公署综合楼	3681.35	14005.65	9
5号	已建	5号传染病楼	1272.60	3800.86	3
6号	已建	6号高压氧舱	276.7	303.56	1
7号	已建	7号地下室	46.95	39731.87	-2
8号	已建	8号垃圾房、污水房	240	240	1
9号	已建	9号氧气站	152.75	152.75	1
10号	新建	发热门诊	1297	3990	3
合计			26444.24	159133.11	

经济技术指标		项 目	计量单位	数量	备注
其中	计容建筑面积	规划总用地	m²	106168	
		总建筑面积	m²	159133.11	
		计容建筑面积	m²	117595.13	
		1号门诊楼	m²	26043.92	
		2号医技楼	m²	25069.98	
		3号住院楼	m²	44332.94	
		4号行政公署综合楼	m²	13797.66	
		5号传染病楼	m²	3664.32	
		6号高压氧舱	m²	303.56	
		8号垃圾房、污水房	m²	240	
其中	不计容建筑面积	9号氧气站	m²	152.75	
		10号发热门诊	m²	3990	
		不计入容积率面积	m²	41536.98	
		地下建筑面积	m²	39731.87	
		其他	m²	1805.11	
		容积率		1.107	
		首层建筑占地面积	m²	26444.24	
		建筑密度	%	24.90	
		绿地面积	m²	37760.00	
		绿地率	%	35.00	
其中	机动车总泊位	机动车总泊位	辆	1740	
		地面机动车泊位	辆	950	
		地下机动车泊位	辆	790	
		最大层(高度)	层(m)	13(55.45)	