

关于东久新宜（博罗）医疗健康供应链枢纽项目总平面方案预审（草案）的公示

我局收到杨侨镇人民政府报审的星宜科技创新（惠州博罗）有限责任公司东久新宜（博罗）医疗健康供应链枢纽项目厂区总平面预审方案位于博罗县杨侨镇大坑办事处地段，项目总用地面积97259.08平方米，其中已摘得用地面积为92246平方米。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：东久新宜（博罗）医疗健康供应链枢纽项目

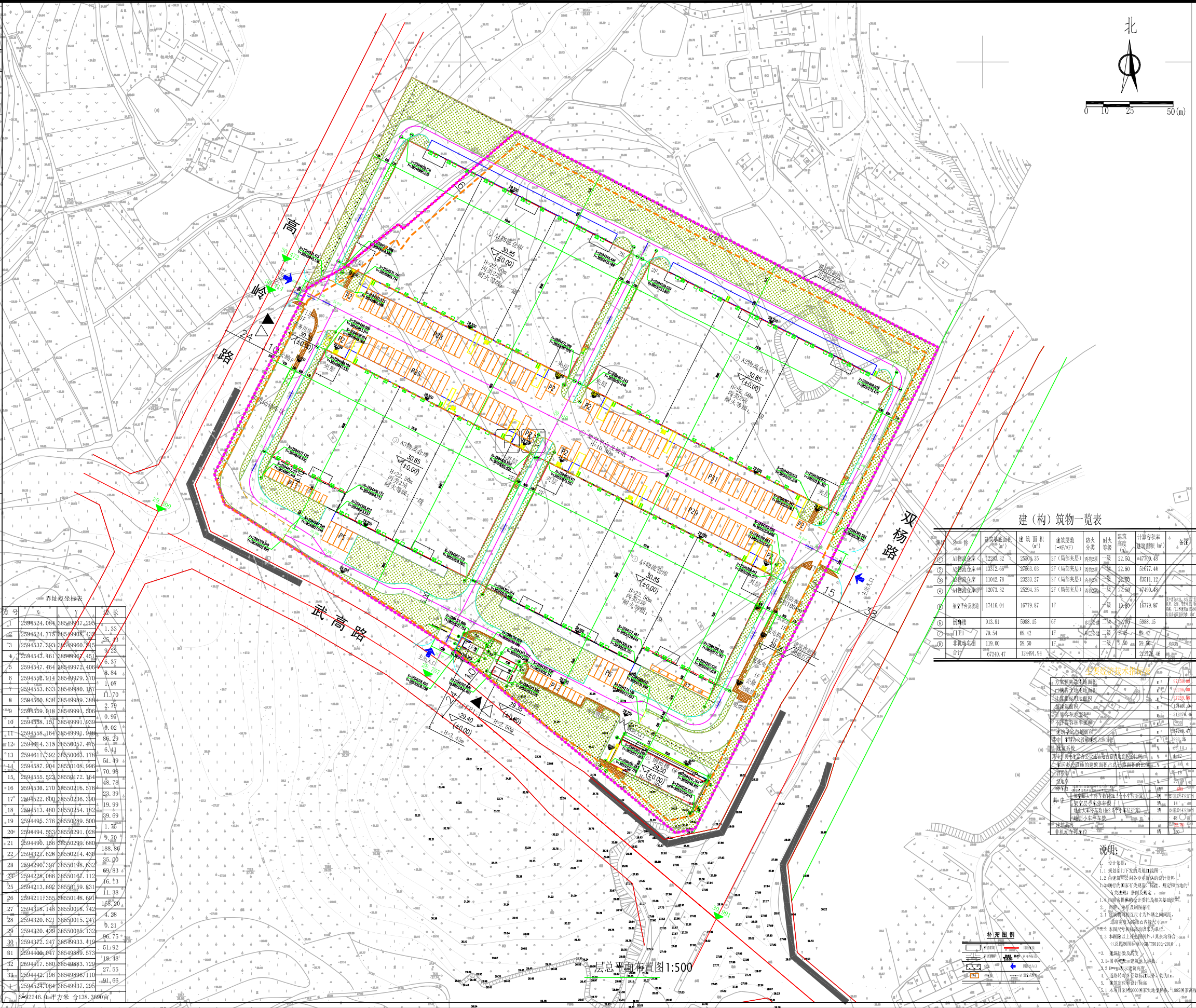
建设项目内容：项目总用地面积97259.08m²，已摘牌用地面积为92246m²，现项目总平面预审方案由4栋2层物流仓库、1栋6层倒班楼、1栋1层变配电房、发电机房、水泵房、服务用房、公厕、垃圾房和消防水池（容积1008m³）等组成，主要技术经济指标如下：项目总用地面积97259.08m²，已摘牌用地面积为92246m²，计算指标用地面积97259.08m²，总建筑面积124491.94m²，计容积率建筑面积213276.46m²，建筑占地面积67240.47m²，容积率2.19，行政办公及生活服务设施占用土地面积与总用地面积的比例为1.02%（建筑面积占计容建筑面积的比例为2.84%），建筑系数69.14%，绿地率20%，地上机动车停车位689个，建筑耐火等级为一级，生产火灾危险性为丙类2项。

有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃申述权利。

联系人：李工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2022年9月21日



建（构）筑物一览表							
序号	名称	建筑基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	建筑层数 (层/幢)	耐火等级	建筑高度 (m)	计容积率建筑面积 (m²)
①	A1物流仓库	12283.32	23309.35	2F (局部夹层)	一级	22.50	44700.48
②	A2物流仓库	12312.66	23663.03	2F (局部夹层)	一级	22.50	46677.44
③	A3物流仓库	11042.78	23233.27	2F (局部夹层)	一级	22.50	45111.12
④	A4物流仓库	12073.22	23294.35	2F (局部夹层)	一级	22.50	45490.40
⑤	倒班平台及通道	17416.04	16779.87	1F	一级	10.40	16779.87
⑥	倒班楼	913.81	5988.15	6F	二级	27.00	5988.15
⑦	门卫	79.54	68.42	1F	二级	6.42	68.42
⑧	非机动车库	119.00	59.50	1F	二级	5.50	59.50
合计		67240.47	124491.94				213276.46

经济技术指标表		
方案容积率	2.19	97259.08
已摘牌土地面积	92246.00	92246.00
总建筑面积	124491.94	124491.94
计容积率建筑面积	213276.46	213276.46
建筑基底面积	67240.47	67240.47
建筑密度	72.89%	72.89%
绿地率	20.00%	20.00%
建筑高度	27.00m	27.00m
建筑层数	6层	6层
建筑耐火等级	一级	一级
建筑防火等级	丙类2项	丙类2项
建筑抗震等级	7度	7度
建筑使用年限	50年	50年
建筑投资	18000万元	18000万元
建筑能耗	1.50kWh/m²	1.50kWh/m²
建筑碳排放	1.50tCO₂e/m²	1.50tCO₂e/m²

- 说明:
- 1.1 规划部门下发的用地红线图；
 - 1.2 由建设单位提供并经专业设计单位审核通过的总平面图；
 - 1.3 本项目的用地性质为工业用地，符合《博罗县国土空间总体规划》的要求；
 - 1.4 本项目的建筑高度、层数、耐火等级、防火等级等指标均符合《博罗县国土空间总体规划》的要求；
 - 1.5 本项目的建筑密度、绿地率等指标均符合《博罗县国土空间总体规划》的要求；
 - 1.6 本项目的建筑基底面积、总建筑面积、计容积率建筑面积等指标均符合《博罗县国土空间总体规划》的要求；
 - 1.7 本项目的建筑投资、建筑能耗、建筑碳排放等指标均符合《博罗县国土空间总体规划》的要求；
 - 1.8 本项目的建筑使用年限、建筑抗震等级等指标均符合《博罗县国土空间总体规划》的要求；
 - 1.9 本项目的建筑防火等级、建筑耐火等级等指标均符合《博罗县国土空间总体规划》的要求；
 - 1.10 本项目的建筑层数、建筑高度等指标均符合《博罗县国土空间总体规划》的要求；

