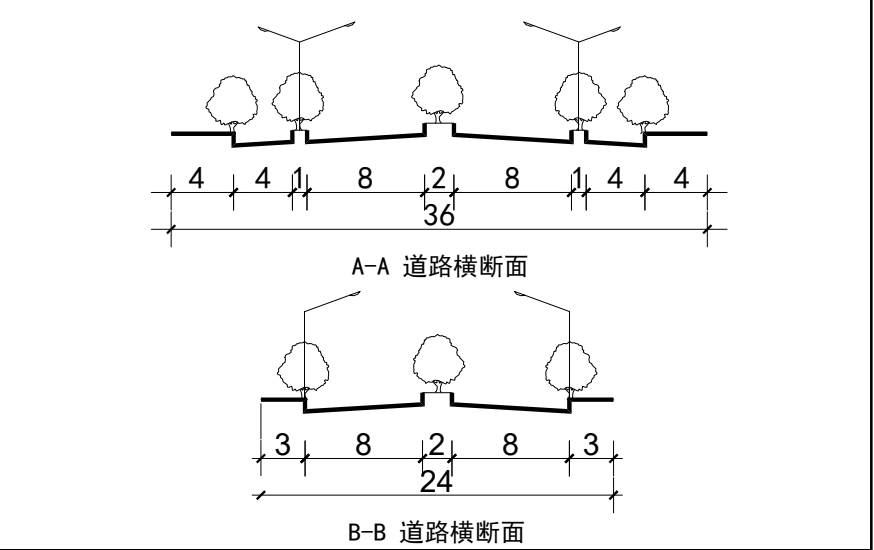
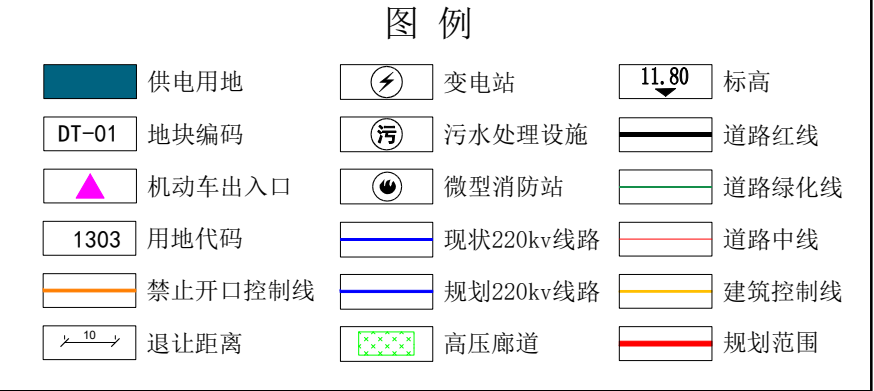
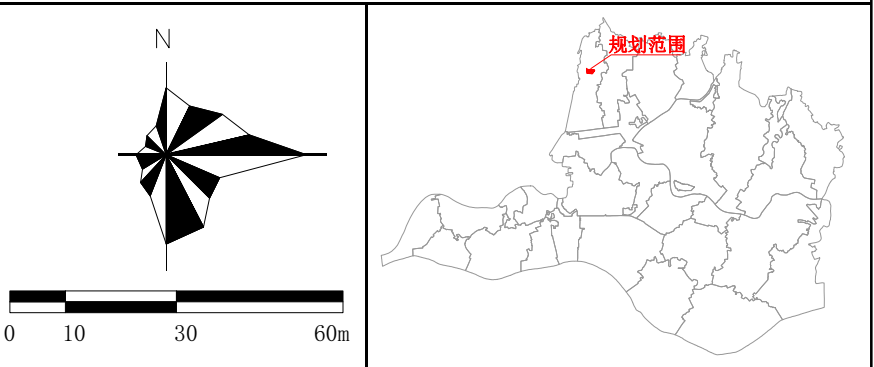
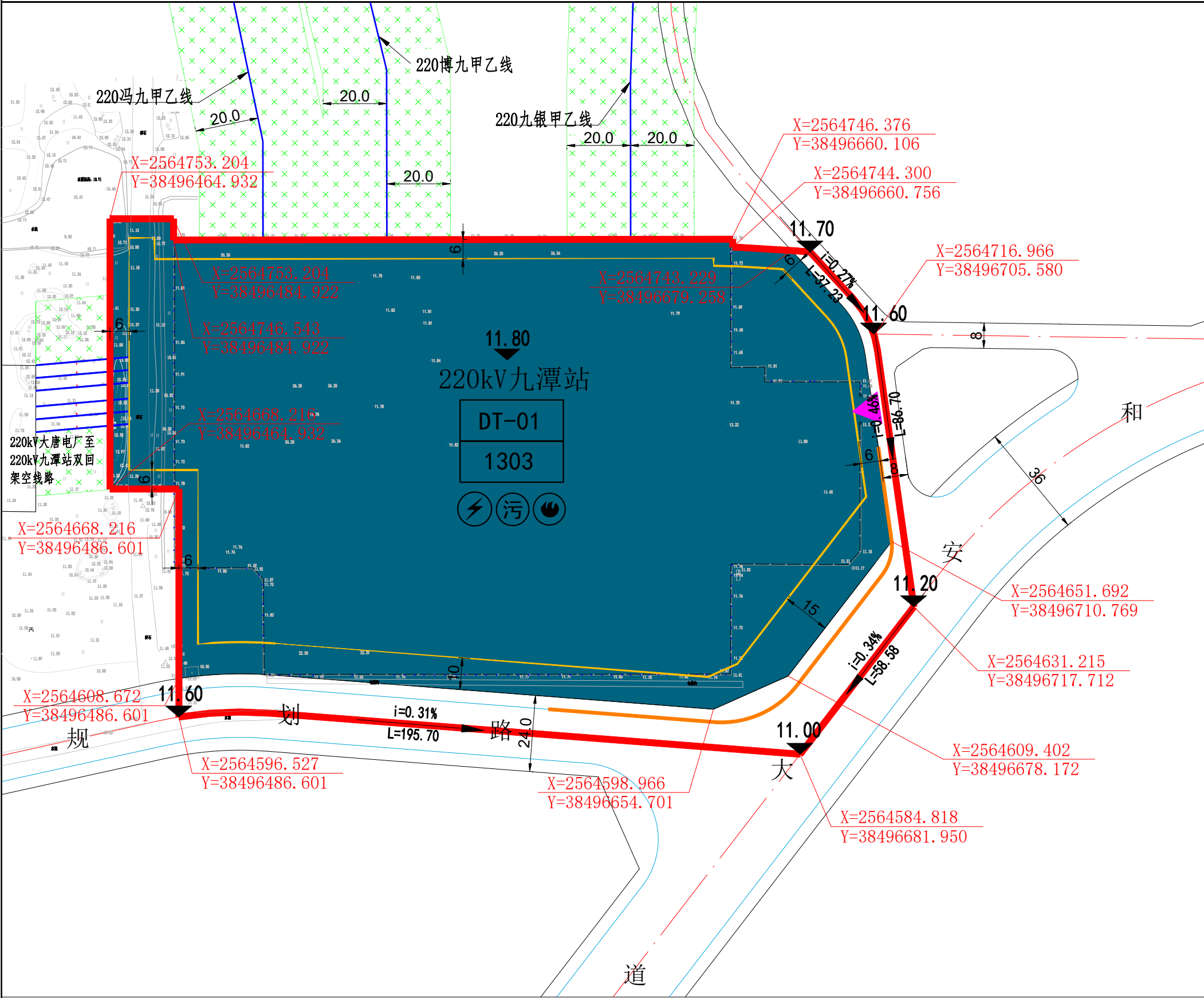


博罗县园洲镇沥西村DT-01地块控制性详细规划—法定图则

区域位置图



说明:

- 1、本图则采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 图则尺寸均以米计;
- 2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后, 以规划划分的地块为基本单位划拨(出让)。
- 3、场地竖向设计应因地制宜, 统筹考虑片区地形, 尽量保持土方平衡。妥善处理好场地防洪排涝, 做好护坡、挡墙、截洪沟等防护工程。
- 4、与外围规划道路连通的进场路, 须由取得本用地的土地使用权者负责建设。
- 5、规划范围内建筑应符合《惠州市装配式建筑专项规划(2018-2025)》关于装配式建筑的规定, 符合《广东省绿色建筑条例》《惠州市绿色建筑发展专项规划(2016-2035)》《惠州市绿色建筑质量齐升三年行动方案(2018~2020年)》等关于绿色建筑的要求。
- 6、建设项目建设前, 建设单位应按照有关行政审批要求, 履行水土保持审批手续。

地块规划控制指标一览表									
地块编码	用地用海分类代码	用地用海分类名称	地块面积(m ²)	容积率	计容积率建筑面积(m ²)	土地兼容性	配套设施	开发强度	限建要求
DT-01	1303	供电用地	31742	≤0.8	≤25394	——	污水处理设施、微型消防站	按照220kv变电站设计标准进行规划建设	不得建设除变电站及相关配套设施以外的其他设施

项目名称	博罗县园洲镇沥西村DT-01地块控制性详细规划		
委托单位	博罗县自然资源局	图号	01
编制单位	广东精地规划科技有限公司	日期	2022.08