

惠州抽水蓄能电站HX-N2-13-01地块控制性详细规划调整（草案）

调整后规划

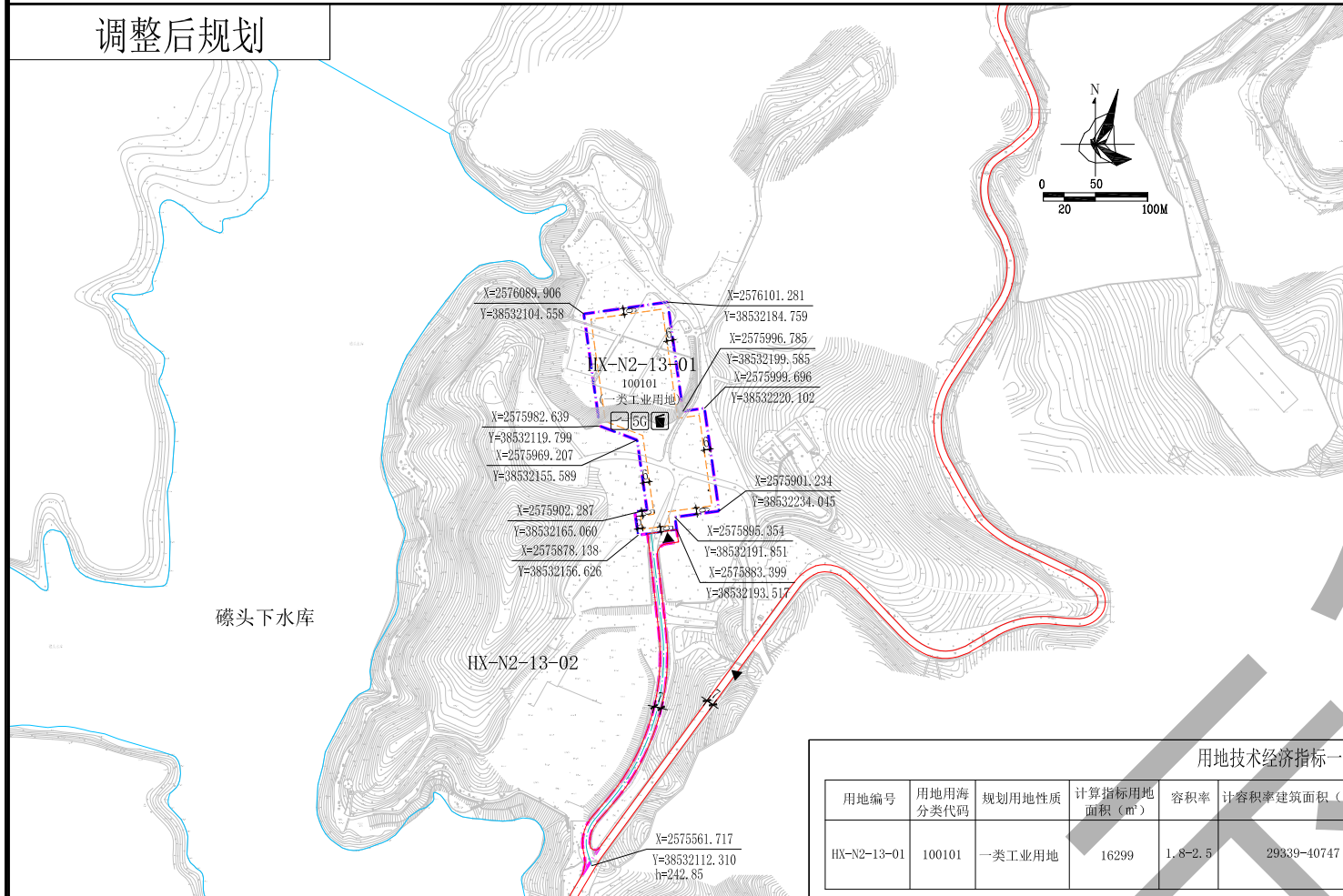
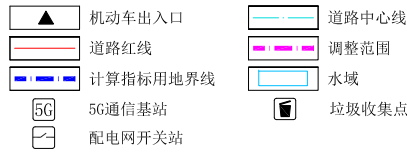


图 例



配套设施一览表

序号	项目名称	数量(个) (建筑面积/亩)	规划技术要求
1	垃圾收集点	1	1.采用分类收集方式,宜采用密闭方式。 2.可设置垃圾收集点或垃圾收集转运站形式,采用封闭式收集垃圾转运站时,建筑面积不宜小于50平方米,采用分散式收集垃圾转运站时,建筑面积不宜小于10平方米。
2	化粪池隔污间	1	1.宜设置化粪池,化粪池容积应满足其他建筑要求,但不小于规定值(见下表)。 2.化粪池所收集的污水由化粪池出水口接管并能够接入市政污水收集系统。
3	50吨级化粪池及配套设施	1	1.通信基站机房设置在建筑内,基站围护结构可设置在建筑外区隔区。 2.通信基站机房应与主体建筑同步规划、同步设计、同步建设。 3.设置相关技术用房和天线设备位置,宜设置在室外公共区域或者设置在建筑裙楼内。

说明:

1. 本图则尺寸均以米计, 坐标系为2000国家大地坐标系, 中央子午线经度。
2. 规划区内城市建设用地的各项建设项目必须满足图则开发强度控制指标(容积率、建筑系数、绿地率)的规定, 凡超图则建设项目需控制指标的建设项目, 应报程序上报审批。
3. 本图东侧道路为现状道路, 标高以实测为准。
4. “用地技术经济指标一览表”规划用地性质和用地用海分类代码依据《国土空间规划、规划、用途管制用地用海分类标准(试行)》执行。

用地技术经济指标一览表

用地编号	用地用海分类代码	规划用地性质	计算指标用地面积 (m ²)	容积率	计容积率建筑面积 (m ²)	建筑系数 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	适建性	备注
HX-N2-13-01	100101	一类工业用地	16299	1.8-2.5	29339-40747	≥30	≤45	15-20	厂房及其配套设施	数据中心

已批规划

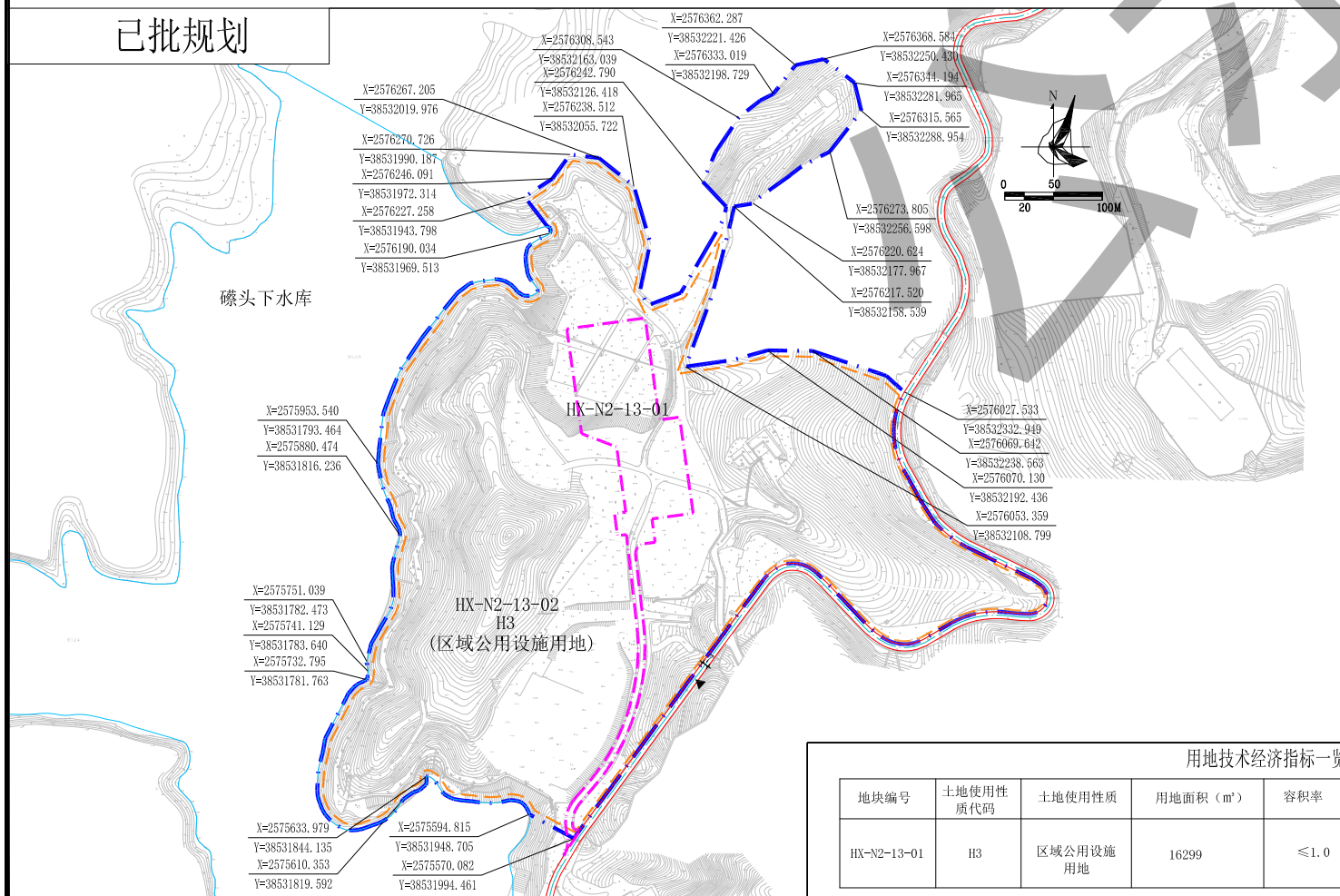


图 15



说明:

1. 本图则尺寸均以米计, 坐标系统为1980西安坐标系, 中央子午线114度。
2. “用地技术经济指标一览表”土地使用性质和分类代码依据国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。

用地技术经济指标一览表

地块编号	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (m ²)	容积率	地面以上总建筑面积 (m ²)	建筑密度 (%)	建筑控高 (m)	绿地率 (%)
HX-N2-13-01	H3	区域公用设施用地	16299	≤1.0	≤16299	≤25	≤30	≥40

