

# 博罗县罗阳镇金富坤五金厂厂区总平面规划方案公示

我局收到博罗县罗阳镇金富坤五金厂提出的办理博罗县罗阳镇金富坤五金厂厂区总平面规划方案。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，现对相关事项公示如下：

申请建设项目名称：博罗县罗阳镇金富坤五金厂厂区总平面规划方案。

博罗县罗阳镇金富坤五金厂用地位于博罗县罗阳镇小金八号工业区地段，土地证：博府国用（2011）第011241号，用地面积2324㎡，土地用途为工业用地；建设用地规划许可证：博自然资地字第4413222021-0866号；设计条件告知书：博罗县罗阳镇金富坤五金厂用地，2021年6月3日第十六届县政府城乡规划委员会第四十五次会议（2021-5次）审议通过并经县人民政府批准，技术经济指标为：用地性质为100101一类工业用地，计容用地面积：本用地主要技术经济指标：计算指标用地面积为2324㎡，可用用地面积2226.6㎡，计容建筑面积≥4648㎡，容积率≥2.0，建筑密度≥30%，绿地率≤20%。

该项目总平面方案由1栋5层厂房（部分6层，设备房）和地下消防水池组成，主要经济技术指标：总用地面积2324㎡，计算容积率用地面积2324㎡，可用用地面积2052㎡，建筑占地面积812㎡，总建筑面积4449.4㎡，计容建筑面积4215.04㎡，不计容建筑面积234.36㎡（地下消防水池），容积率2.19，建筑系数34%，绿地率10%，停车位14个。厂房火灾危险性类别：丙类，耐火等级二级。

联系人：黄工

联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局  
2022.09.30



项目位置

