

关于惠州祥和投资开发有限公司总平面方案的公示

我局收到惠州祥和投资开发有限公司提出办理位于博罗县园洲镇沥西经济联合社振兴大道“基围笃”（土名）地段的厂区总平面方案审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

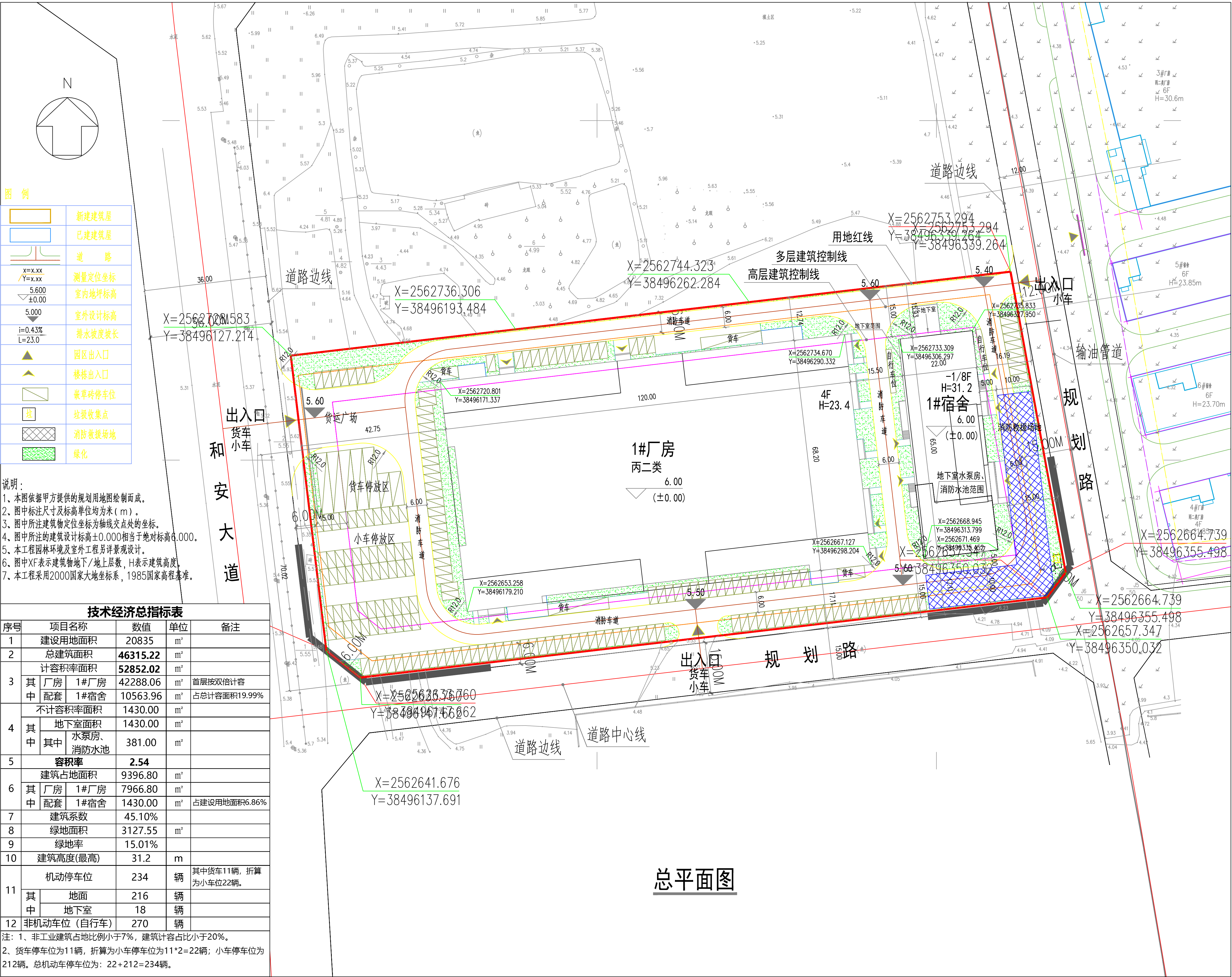
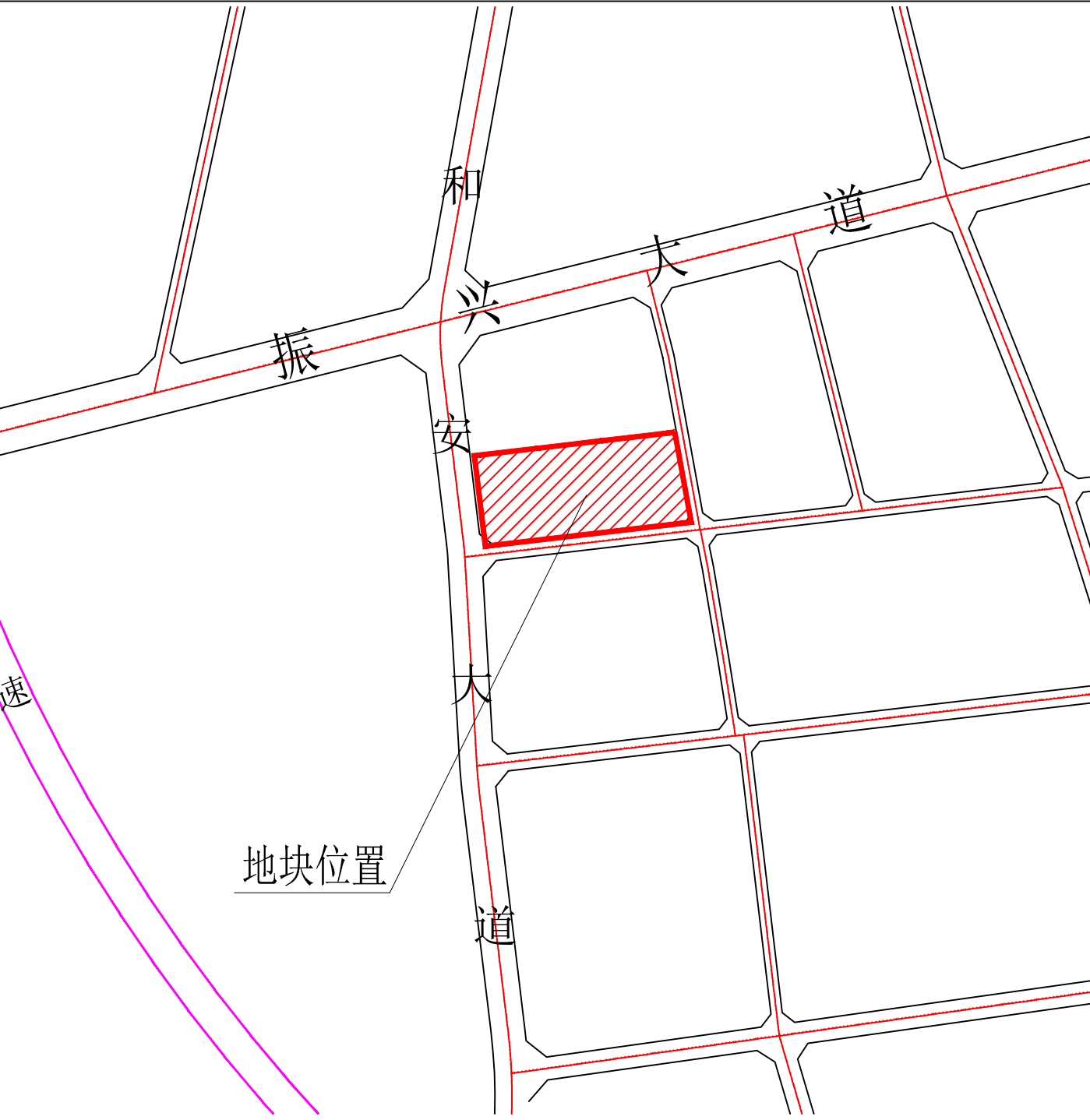
建设项目名称：惠州祥和投资开发有限公司总平面方案
建设项目内容：惠州祥和投资开发有限公司厂区位于博罗县园洲镇沥西经济联合社振兴大道“基围笃”（土名）地段，不动产权证编号为粤（2022）博罗县不动产权第0044467号，用地面积20835m²，《规划设计条件告知书》于2022年3月4日经十七届县政府城乡规划委员会第五次（2022-3次）会议审议通过，编号为博自然资（用地）挂字[2021]65号，控制指标为：用地性质为一类工业用地，计算指标用地面积 20835平方米，可用地面积 20835平方米，计容积率建筑面积 41670-62505平方米，容积率2.0-3.0，建筑系数≥30%，绿地率15%-20%。

送审方案由1栋4层厂房、1栋8层宿舍和一层地下室组成，经济技术指标为：总用地面积20835m²，总建筑面积46315.22m²，计容建筑面积52852.02m²，不计容建筑面积1430m²（其中水泵房和消防水池面积381m²），建筑系数45.1%，容积率2.54，建筑占地面积9396.8m²，绿地率15.01%，停车位234个（含货车11辆）。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期末提出的视为放弃上述权利。

联系人：罗工
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局
2022年10月24日



图例	
	新建建筑
	已建建筑
	道路
	测量定位坐标
	室内地坪标高
	室外设计标高
	排水坡度坡长
	园区出入口
	楼梯出入口
	嵌砖停车位
	垃圾收集点
	消防救援场地
	绿化

说明：
1、本图依据甲方提供的规划用地图绘制而成。
2、图中标注尺寸及标高单位均为米（m）。
3、图中所注建筑物定位坐标为轴线交点处的坐标。
4、图中所注的建筑设计标高±0.000相当于绝对标高6.000。
5、本工程园林环境及室外工程另景观设计。
6、图中XF表示建筑物地下/地上层数，H表示建筑高度。
7、本工程采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。

技术经济总指标表				
序号	项目名称	数值	单位	备注
1	建设用地面积	20835	m ²	
2	总建筑面积	46315.22	m ²	
	计容积率面积	52852.02	m ²	
3	其 中 1#厂房	42288.06	m ²	首层按双倍计容
	配套 1#宿舍	10563.96	m ²	占总计容面积19.99%
	不计容积率面积	1430.00	m ²	
4	其中 地下室面积	1430.00	m ²	
	其中 水泵房、消防水池	381.00	m ²	
5	容积率	2.54		
	建筑占地面积	9396.80	m ²	
6	其 中 1#厂房	7966.80	m ²	占建设用地面积6.86%
	配套 1#宿舍	1430.00	m ²	
	建筑系数	45.10%		
8	绿地面积	3127.55	m ²	
9	绿地率	15.01%		
10	建筑高度(最高)	31.2	m	
11	机动停车位	234	辆	其中货车11辆，折算为小车位22辆。
	其中 地面	216	辆	
	其中 地下室	18	辆	
12	非机动车位（自行车）	270	辆	

注：1、非工业建筑占地比例小于7%，建筑计容占比小于20%。
2、货车停车位为11辆，折算为小车位22辆；小车位为212辆。总机动车停车位为：22+212=234辆。

总平面图