

# 惠州勇兴智能科技有限公司厂区总平面规划方案公示

申请建设项目名称：惠州勇兴智能科技有限公司厂区总平面规划方案公示。

惠州勇兴智能科技有限公司用地位于园洲镇廖尾股份经济合作社、上廖、下廖股份经济合作社、禾山村李屋、林屋股份经济合作社“背带岗”“石狗笼”（土名）地段，不动产权证：粤（2022）博罗县不动产权第0069631号，用地面积：35425㎡，用途：工业用地；建设用地规划许可证：地字第441322202200123号；设计条件告知书：博自然资（用地）挂字【2022】36号用地，于2022年5月27号经十七届县政府城乡规划委员会第九次（2022-7次）会议通过并经县人民政府批准，技术经济指标为：用地性质为100101（一类工业用地），计容用地面积：35425㎡，容积率:1.6-2.5，建筑系数≥30%，计容积率总建筑面积：:56680㎡-88562.5㎡，绿地率：15%-20%，工业项目所需行政办公及生活服务设施用地占用土地面积比例≤7%，建筑面积占总建筑面积≤20%。

该项目总平面方案由3栋1层门卫室、1栋5层宿舍E（部分1层），1栋11层高层厂房A（部分10层），3栋7层高层厂房B、C、D组成，主要经济技术指标：总用地面积35425㎡，计算容积率用地面积35425㎡，建筑占地面积12996㎡，总建筑面积89009.97㎡，计容建筑面积88393.87㎡，不计容建筑面积616.1㎡，容积率2.50，建筑系数36.69%，绿地率15.83%，机动车停车位322个，非机动车停车位442个。厂房火灾危险性类别：丙类，耐火等级一级。

联系人：黄工  
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局  
2022. 10. 25

