

园洲镇深沥股份经济合作联合社租赁交易公告

发布时间：2022-10-26 15:12:03

项目编号：YZZ_CQ_2022_S_0039

园洲镇深沥股份经济合作联合社定于2022-11-03 09:00:00对园洲镇深沥股份经济合作联合社租赁进行公开交易，交易服务机构：博罗县园洲镇农村产权流转交易中心，本项目采用暗投进行，欢迎有意参加单位前来竞价。

一、竞投租赁标的物基本情况

资产名称	资产编号	交易面积	交易底价	资产类型	资产用途
沙田尾地块	sz,441322119207000K00007,0001	168.900000亩	5000.0000元/亩/年	农用地	其他农用地

(一) 标的物的具体情况是由园洲镇深沥股份经济合作联合社以书面的形式向交易服务机构提供的，竞投意向人须自行进行了解核实（含实地勘察、测量、查阅相关资料等）并承担风险。

(二) 租赁年限：10年。

(三) 交易底价 5000.00元/亩/年

(四) 租金递增方式：每5年递增一次，递增方式为按固定值递增(固定值单位为元/比例单位为%)，递增值为10。

二、本次项目采用意向方必须是中华人民共和国境内注册并合法存续的企业法人或其他法人组织,或具有完全民事行为能力的自然人。方式竞投，按照不低于底价，价高者得原则确定竞得人,竞投每次竞价不低于金额{tj}元。

三、竞价资质要求：

意向方必须是中华人民共和国境内注册并合法存续的企业法人或其他法人组织,或具有完全民事行为能力的自然人。

四、报名时间、地点

(一)、报名时间：2022-10-26 16:00:00至 2022-11-02 16:00:00

(二)、交易中心地址：广东省惠州市博罗县园洲镇园洲大道1393号政府大院城建一楼

五、竞投保证金

(一)、竞投意向人必须在 2022-11-02 16:00:00时前按照约定方式交纳交易保证金

(二)、交易保证金金额: 200000.00 元。

(三)、开户行：广东博罗农村商业银行股份有限公司

(四)、银行户名：博罗县园洲镇人民政府

(五)、银行账号： **竞投人报名申请通过后于个人中心查看**

注意事项：交易保证金必须以竞投意向人的银行卡账户按公告约定的金额一笔完整转入转账（企业的以基本用户为准），自行确保实际汇款的账户名称与系统注册的用户名完全一致，为了安全起见不支持微信和支付宝转账，且不接受任何方式的现金回款或汇入，不接受分次转账。保证金资格审核要求与结果请及时咨询项目所在交易中心。

六、竞投说明：

(一) 时间说明

请有意向的竞投人在 竞价结束日期 **2022-11-03 10:30:00**时前登录到【网上竞投-竞价阶段】模块，进行网上竞价。逾期者后果自负。竞拍时间开始后，按规定的竞价规则出价，一旦出价，不予撤销，在距离 竞投时间结束前**1**分钟内报价的，系统会自动在报价后顺延**1**分钟，等待下一次出价，以此类推，每当出现竞投时间少于**1**分钟有出价的，都会在报价后顺延**1**分钟，直到无人出价为止。

(二) 合同起止日期以标的物实际交付为准，本项目的所有解释权归 园洲镇深沥股份经济合作联合社（出租方）所有。

七、交易条件的详细说明：

深沥村东坡大道旁沙田尾地块：东至东坡大道，西至新城一路，南至永和路，北至土深路，两块土地总面积为**168.9**亩（即其中一块土地总面积为**15.9**亩，另一块土地面积为**153**亩，实际位置及面积以红线图为准）；租金的招标底价：**5000**元/亩/年；递增期：每**5**年在原有租金基数上递增**10%**（大写：百分之十）。此次租赁期限：**10**年,交地时间：由于目前是分散出租，收回归集到一起需要时间，所以此次招标自签订土地租赁合同之日起**18**个月内才能交付土地给承租方，期内不计付租金。土地租金自交付土地给承租方之日起计付。承租方在签订本合同之日起三天内向出租方支付贰拾万元作为履约保证金。（具体详见合同）

八、交易资产详细说明：

深沥村东坡大道旁沙田尾地块：东至东坡大道，西至新城一路，南至永和路，北至土深路，两块土地总面积为**168.9**亩（即其中一块土地总面积为**15.9**亩，另一块土地面积为**153**亩，实际位置及面积以红线图为准）

九、联系方式

(一)出租方联系方式：

联系人： 园洲镇深沥股份经济合作联合社

联系电话： 13502233008

(二)交易机构联系方式：

联系人： 博罗县园洲镇农村产权流转交易中心

联系电话： 6820828

十、网络竞投地址：

十一、附件：

名称	地址	操作
2022年10月23日会议表决出租沙田尾地块方案.pdf	/CQJYFZ/1666597338357_2022年10月23日会议表决出租沙田尾地块方案.pdf	下载
园洲镇深沥村东坡大道旁沙田尾地块招租交易方案.pdf	/CQJYFZ/1666750509779_园洲镇深沥村东坡大道旁沙田尾地块招租交易方案.pdf	下载
产权交易委托书.pdf	/CQJYFZ/1666750516089_产权交易委托书.pdf	下载
土地租赁合同.pdf	/CQJYFZ/1666750529266_土地租赁合同.pdf	下载

博罗县园洲镇农村产权流转交易中心

公告发布日期:2022-10-26 15:12:03

