

关于健荣针织染整（惠州）有限公司厂区总平面方案调整的公示

我局收到健荣针织染整（惠州）有限公司提出办理位于博罗县龙溪镇球岗村下村组墩仔（土名）的厂区总平面方案调整审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：健荣针织染整（惠州）有限公司厂区总平面方案调整

建设项​​目内容：健荣针织染整（惠州）有限公司报审的厂区位于博罗县龙溪镇球岗村下村组墩仔（土名），国土证编号为博府国用（2005）第210861号，用途为工业用地，用地面积88954m²。《规划设计条件告知书》于2016年5月5日经十五届县政府城市规划委员会地三十八次会议（2016-3次）会议审议通过并经县人民政府批准。技术经济指标为：用地性质为二类工业用地（M2），国土证面积88954m²，其中规划道路占地面积1748.25m²，可用地面积87205.75m²，计容用地面积88954m²，容积率≥1.0，建筑系数≥30%，计算容积率建筑面积≥88954m²，其中行政办公及生活服务设施用地面积比例≤7%，绿地率≤20%。

原总平面方案于2016年5月18日经博罗县住建局联审小组2016年第8次会议审议通过，方案由1栋3层办公楼、2栋4层宿舍、2栋1层仓库、8栋单层厂房、5栋3层厂房、1栋3层科研楼、1栋3层展览厅、1栋1层锅炉房及门卫室组成，技术经济指标为：规划总用地面积88954m²，建筑总占地面积 36738.4m²，总建筑面积 89798.94m²，容积率1.009，建筑密度41.3%，绿地率20%，生活及公用设施用地比例为1.7%。

该项目现状办公楼A、2栋仓库、厂房二至四、锅炉房、员工宿舍楼A、辅助用房、门卫室、配电房和地下消防水池已建成并在使用（已办房产证），现健荣针织染整（惠州）有限公司申请调整未建部分的建筑布局 and 建筑层数，调整内容为：

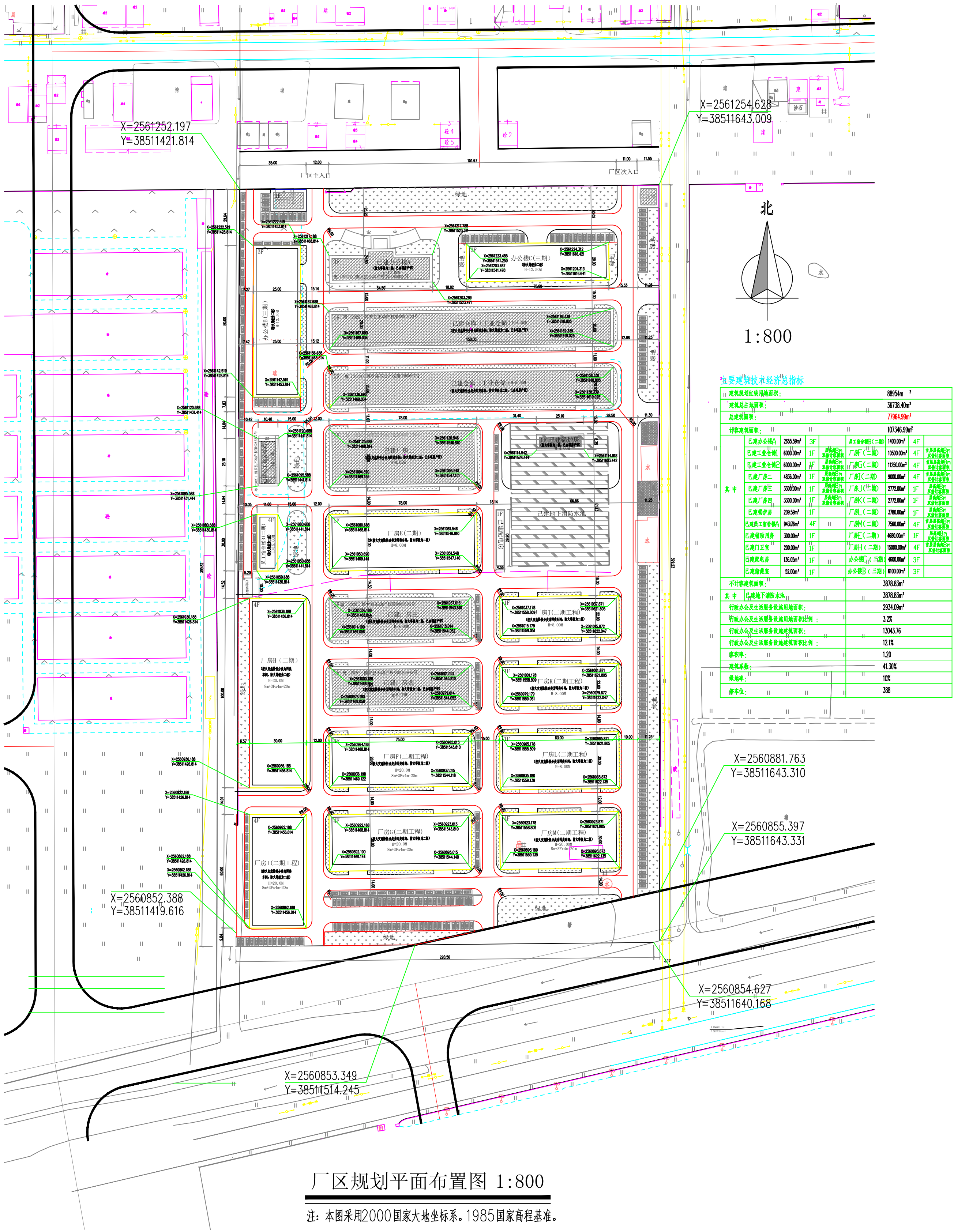
- 1、厂房H由1层调整为4层；计容建筑面积由6000m²调整为15000m²。
- 2、厂房F由3层调整为4层；计容建筑面积由6400m²调整为10500m²。
- 3、厂房G由3层调整为4层；计容建筑面积由6850m²调整为11250m²。
- 4、厂房I由3层调整为4层；计容建筑面积由5500m²调整为7000m²。
- 5、原厂房N更名为厂房M，由3层调整为4层；计容建筑面积由5400m²调整为7560m²。
- 6、原厂房K更名为厂房J，层数不变；计容建筑面积由3780m²调整为2772m²。
- 7、原厂房M更名为厂房L，层数不变；计容建筑面积由2772m²调整为3780m²。
- 8、原厂房L更名为厂房K，取消原来厂房J。
- 9、原科研楼更名为办公楼C。
- 10、原展览厅更名为办公楼B。
- 11、原方案没有设停车位，现增加388个停车位。
- 12、项目容积率由1.009调整为1.2，总建筑面积由89798.94m²调整为77964.99m²，计容建筑面积由89754.55m²调整为107346.99m²

调整后方案技术经济指标为：计算指标用地面积88954m²，建筑占地面积36838.4m²，总建筑面积77964.99m²，计容建筑面积107346.99m²，不计容建筑面积3878.83m²，建筑系数41.3%，容积率1.2，绿地率10%，停车位388个。厂房火灾危险性分类为丙类，耐火等级为二级。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：罗工
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局
2022年11月1日



厂区规划平面布置图 1:800

注：本图采用2000国家大地坐标系。1985国家高程基准。