

皇翔(惠州)精密电子塑胶有限公司厂区总平面规划方案公示

我局收到皇翔（惠州）精密电子塑胶有限公司提出的办理皇翔(惠州)精密电子塑胶有限公司厂区总平面规划方案。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，现对相关事项公示如下：

申请建设项目名称：皇翔（惠州）精密电子塑胶有限公司厂区总平面规划方案公示。

皇翔（惠州）精密电子塑胶有限公司用地位于博罗县罗阳街道义和新角村新角管理区下围石马排，土地证：粤（2019）博罗县不动产权第0055717号，用地面积13158 m^2 ，土地用途为工业用地；建设用地规划许可证：地字第441322202200086号，用地面积13158 m^2 ，土地用途：工业用地；设计条件告知书：皇翔（惠州）精密电子塑胶有限公司用地，2021年7月5日经第十六届县政府城市规划委员会第四十六次会议（2021-6会议）审议通过并经县人民政府批准，技术经济指标为：用地性质为一类工业用地（100101），计容用地面积：本用地主要技术经济指标：计算指标用地面积为13158 m^2 ，可用用地面积12660 m^2 ，计容建筑面积 $\geq 26316\text{m}^2$ ，容积率 ≥ 2.0 ，建筑密度 $\geq 30\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ 。

该项目总平面方案由2栋9层厂房A、B（高度48.2m）组成，主要经济技术指标：总用地面积13518m²，可用用地面积12660m²，计算容积率用地面积13518m²，建筑占地面积4200m²，总建筑面积38640m²，计容建筑面积38400m²，地下消防水池面积240m²，容积率2.92，建筑系数31.92%，绿地率15.0%，停车位115个。厂房火灾危险性类别：丙类，耐火等级二级。

联系人：黄工

联系电话: (0752) 6260623

博罗县自然资源局
2022.11.03

