

惠博华庭方案住宅小区方案公示

我局收到惠州市宝利泰房地产开发有限公司提出的办理惠博华庭方案住宅小区方案。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，现对相关事项公示如下：

申请建设项目名称：惠博华庭方案住宅小区方案。

惠州市宝利泰房地产开发有限公司报审的惠博华庭方案住宅小区方案位于麻陂镇龙苑工业区，《不动产权权证》编号为：粤（2020）博罗县不动产第0041257号，用途：城镇住宅用地其他商服用地，用地面积为：17600m²；《建设用地规划许可证》为：博自然资地字第4413222020-0023号，用地性质：居住及商业服务业设施用地，用地面积：17600m²，《规划设计条件告知书》编号：博罗县44132202032号（三旧改造项目）用地，于2018年12月17日经十六届县政府城乡规划委员会第十九次（2018-11次）会议审议通过并经县人民政府批准通过，规划控制指标如下：可用用地面积 17600平方米，计算指标用地面积 17600 平方米，计容积率建筑面积≤52800 平方米，（其中商业面积≤5%，社区服务用房建筑面积≥300 平方米（其中养老服务设施用房建筑面积≥100 平方米）），容积率 ≤3.0，建筑密度≤35%，绿地率≥30%，高度<100米。

该方案由2栋11层住宅楼、2栋17层住宅楼、2栋29层住宅楼、2栋1层商业裙楼、1栋1层配电房和地下室组成，技术经济指标为：可用地面积：17600m²，计算指标用地面积：17600m²，建筑占地面积:4780m²，总建筑面积：69800m²，计算容积率总建筑面积：52800 m²（其中住宅：50676m²、商业建筑面积1456m²、物业管理用房:140m²、门卫及消防控制室：39m²、公共变配电房:189m²、社区公共服务用房：300m²（其中居家养老服务用房100 m²，其它200m²），不计容建筑面积：17000m²(其中地下室：14500m²、架空层:2500m²)，建筑密度：27%（其中纯住宅建筑密度16%），容积率：3.0，绿地率：30%（绿地总面积：5100m²），总户数：432户，规划居住人数约:1296人（3.0人/户），停车位：528个（地下车位413个，地上车位:115个占总车位21.8%），架空非机动车停车位144个。

联系人：黄工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2021.11.03

